

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Grantorp	Personnummer/Organisationsnummer 716419-8751	Utländsk adress e
Adress c/o HSB Södertörn Box 1084	Postnummer 14122	Postort Huddinge
Land 	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Huddinge	Fastighetsbeteckning Vårdaren 9
Egen beteckning Terapivägen 18 A-F		Egna hem e
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 487495
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Terapivägen 18a	Postnummer 14156	Postort Huddinge
		Huvudadress J
Adress Terapivägen 18b	Postnummer 14156	Postort Huddinge
		Huvudadress J
Adress Terapivägen 18c	Postnummer 14156	Postort Huddinge
		Huvudadress J
Adress Terapivägen 18d	Postnummer 14156	Postort Huddinge
		Huvudadress J
Adress Terapivägen 18e	Postnummer 14156	Postort Huddinge
		Huvudadress J
Adress Terapivägen 18f	Postnummer 14156	Postort Huddinge
		Huvudadress J

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1975
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 22 591 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 17 725 m ²		LOA 348 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 12		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 6		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 295		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801

- 0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	2 625 892 kWh	J	J
Eldningsolja (2)	kWh	J	J
Natargas, stadsgas (3)	kWh	J	J
Ved (4)	kWh	J	J
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	J	J
Övrigt biobränsle (6)	kWh	J	J
El (vattenburen) (7)	kWh	J	J
El (direktverkande) (8)	kWh	J	J
El (luftburen) (9)	kWh	J	J
Markvärmepump (el) (10)	kWh	J	J
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	J	J
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	J	J
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	J	J
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2 625 892 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	1 056 740 kWh	J	J
Fjärrkyla (14)	kWh	J	J

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Natargas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	1 227 388 kWh	J	J
Hushållsel (16)	553 287 kWh	J	J
Verksamhetsel (17)	59 014 kWh	J	J
Komfortkyla (18)	kWh	J	J
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	1 839 689 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	3 853 280 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	1 227 388 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Tullinge A	4 095 407 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Huddinge	4 038 466 kWh

Energiprestanda	...varav el
179 kWh/m ² ,år	54 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☐ Nej	
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ⁶ % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknisk			
☒ Installationsteknisk	209 000 kWh/år	0,08 kr/kWh	17 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
· Montera flödesbegränsare i blandare vid tvättställ, diskho och dusch.			
Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
☒ Styr- och reglerteknisk			
☐ Installationsteknisk	236 000 kWh/år	0,45 kr/kWh	19 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
· Injustering värmesystem, nya radventiler, driftoptimering.			
Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
☒ Styr- och reglerteknisk			
☐ Installationsteknisk	79 000 kWh/år	0,04 kr/kWh	6 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
· Sänkning av inomhustemperaturen 1°C .			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare ▼

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

- Dokumentera rumstemperaturer.
- Utbyte av befintliga lysrör i trapphus till LED- lysrör är under utveckling och bör följas noggrant. Vid underhållsbehov av lysrör och armaturer bör LED belysning utvärderas.
- Driftjournaler samt luftmängdsmätare bör anordnas för befintliga ventilationsaggregat på tak för att följa verkningsgraden.
- Installation av elmätare för respektive lägenhet kommer att minska den totala energiförbrukningen (el) mest pga kostnaden samt det även blir mer rättvist.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
FVB Sverige AB	556429-3743	6911:02
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Stefan	Ellmin	stefan.ellmin@fvb.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Pär	Nilsson
Datum för godkännande	E-postadress
2009-04-01	par.nilsson@fvb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

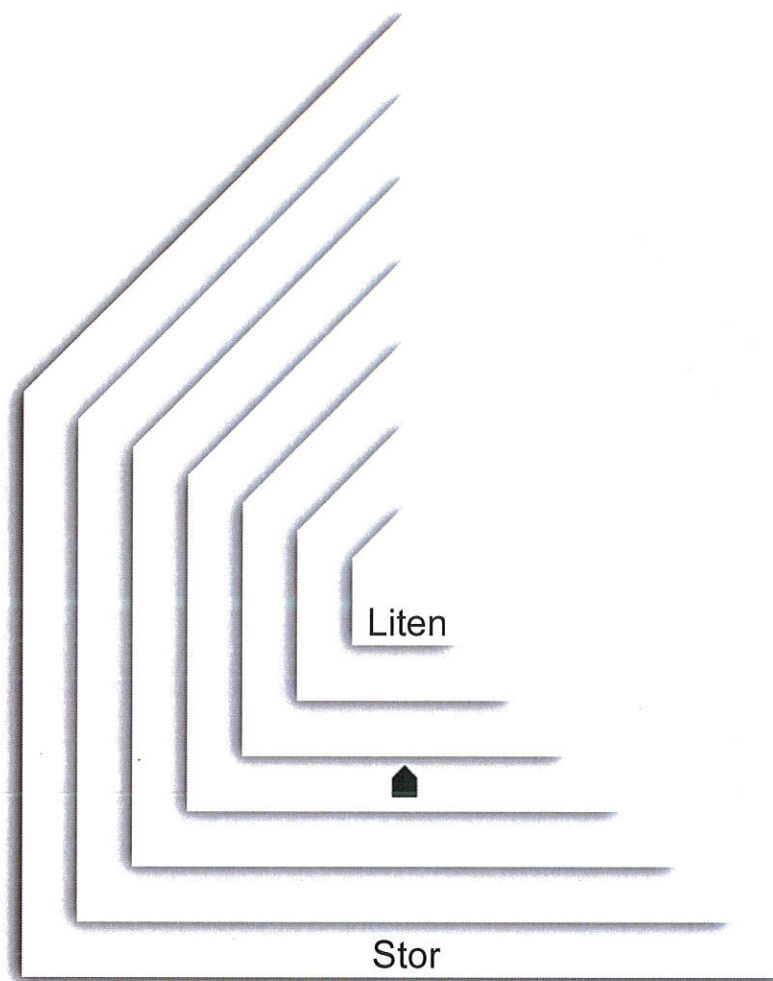
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Terapivägen 18a, Huddinge.

- Detta hus använder 179 kWh/m² och år, varav el 54 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd 2009-04-01 av:
Pär Nilsson, FVB Sverige AB