

Styrelsen för Brf Domarringen 1 kallar härmed till

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Tid: Tisdag den 18 maj 2021, kl. 19:00

Plats: Innergården till Brf Domarringen 1
Huddinge

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
3. Val av ordförande och sekreterare vid stämman
4. Val av justeringsmän
5. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
6. Föredragning av styrelsens årsredovisning
7. Föredragning av revisorernas berättelse
8. Fastställande av resultat- och balansräkning
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
11. Fråga om arvoden
12. Val av styrelseledamöter och suppleanter
13. Val av revisor och suppleant
14. Val av valberedning
15. Beslut om stadgeändring
16. Motioner
17. Avslutning

Möjlighet för övriga frågor finns efter att årsstämman är avslutad.

Välkomna!

Styrelsen

Bilagor: - Årsredovisning
- Revisionsberättelse
- Valberedningens förslag
- Stadgeändring

Huddinge den 7 april 2021

Årsredovisning
för
Brf Domarringen 1
769600-4428

Räkenskapsåret
2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Styrelsen för Brf Domarringen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag, äkta förening.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken används som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen förvärvade 1997-12-15 fastigheten Domarringen 1 i Huddinge kommun. Fastigheten färdigställdes år 1999 och har fått värdeår 1999.

Försäkring:

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If Skadeförsäkring AB. Försäkringen inkluderar styrelseförsäkring samt bostadsrättstillägg.

Föreningens underhållsfond

Till denna fond görs årliga avsättningar för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll. Detta underhåll finns dokumenterat i föreningens underhållsplan

Föreningen består av ett flerbostadshus i 4 till 6 våningar med totalt 137 bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning:

31 st. 1 rum och kök
46 st. 2 rum och kök
50 st. 3 rum och kök
7 st. 4 rum och kök
3 st. 5 rum och kök

Den totala ytan är ca 8 994 kvm. Föreningen disponerar 99 parkeringsplatser varav 26 st i varmgarage, 29 st i kallgarage och 44 utomhusplatser. Dessutom finns ett antal mc- och elmopedplatser i varmgaraget.

I fastigheten finns också 3 tvättstugor, en föreningslokal samt en bastu som medlemmarna kan bruka. Ett utrymme vid soprummet är iordningställt för förvaring av hjul.

Föreningens adress: Rådstuguvägen 9, 141 35 Huddinge
E-post: styrelsen@domarringen.se
Hemsida: www.domarringen.se



Förvaltning:

Den ekonomiska förvaltningen sköts sedan 2014 av Princip Redovisning AB.
All parkeringsadministration hanteras av Princip Redovisning AB.
Föreningen har avtal med Securitas Bevakning AB - Jourmontör, om akutlarm vidarebefordras för åtgärd.
Ring Roffe Hus & Trädgård sköter den tekniska förvaltningen och trädgården sedan 2010.
Avtal med KONE för service av hissar.
Landeskog Minischakt AB anlitas för snöröjning och sandning.
Föreningen har avtal med ComHem beträffande TV utbudet och med Ownit beträffande bredband.

Fastighetsskatt:

Fastighetsavgift för 2020, baserat på antal lägenheter, blev 195 773 kr (183 649 kr) och fastighetsskatt för lokaldelen 17 450 kr (17 450 kr).

Föreningen har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll under året 2020

- * Spolning av alla tvättmaskinsavlopp
- * yte av låskolv till soprummet
- * Byte av dusch i bastu
- * Nya namnetiketter till alla postboxar
- * Inköp av golvskrapor till tvättstugorna
- * Besiktning av skyddsrummen (ska göras vart 10:e år av MSB)
- * Omfattande arbete att iordningsställa skyddsrummen enligt åläggande
- * Glasruta i garaget bytt (krossad utifrån)
- * Inköp av ny dator till styrelserummet
- * Storstädning av fastigheten inkl varmgarage
- * Byte av ett stort antal trasiga fjädrar i brevinkasten
- * Satt upp rörelsekänsliga armaturer utanför cykelrummen pga upprepade inbrottsförsök)
- * Stora grinden/portiken kompletterad på höjden för att skydda mot obehöriga besök
- * Åtgärder i samband med flera vattenskador orsakade av kylar och diskmaskiner
- * Lagning av bänk i bastu
- * Lagning av mangel i tvättstuga
- * Klottersanering
- * Rensning i cykelförråden i samband med årliga gårdsstädningen
- * Rengöring av sopkärlen vår och höst

Planerade investeringar och underhåll 2021

Slutföra arbetet med gården
Slutföra iordningställande av skyddsrummen
Byte/lagning av radonfläktar
Påbörja renovering och målning av trapphus
Besiktiga takteglet efter vintern



Lån och avgifter

Styrelsen har bestämt att höja hyrorna från 2021-01-01 och räknar med att behålla samma hyresnivå under hela 2021.

Föreningens yttre fond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll blir, enligt Vård och Underhållsplan för år 2020 450 000 kr, med ianspråkstagande av fond för yttre underhåll med 410 000 kr.

Medlemsinformation

Medlemmar:

Föreningen hade vid årets början 189 medlemmar och vid årets slut 186.

Överlåtelser:

Under året har 11 st överlåtelser skett.

Styrelsen

Styrelsen har under 2020 hållit 16 st protokollförda sammanträden. Sedan föregående ordinarie föreningsstämma, 2020-05-13, har styrelsen haft följande sammansättning:

Lisbeth Nygren	Ledamot (ordförande)
Nicklas Ragnhäll	Ledamot
Andreas Agerstig	Ledamot
Jan Thorsén	Ledamot
Johan Andersson	Ledamot

Åsa Bergquist	Suppleant
Wivi-Anne Westling	Suppleant

Revisor

Fredrik Dellström
Stromson Revisionsbyrå

Valberedning

Bo Sunnerstedt (sammankallande)
Gert Albertsson

Föreningens firma tecknas av styrelsen, två i förening.

Aktiviteter under 2020

Ordinarie årliga föreningsstämman hölls den 13 maj 2020 på innergården till Brf Domarringen 1 Huddinge. Föreningen ordnade med högtalarutrustning vilket gjorde det möjligt att delta i mötet från egna balkongen. Ett stort antal kunde därför delta trots pågående Corona.

Den årliga vår- och höststädningen kunde trots Corona genomföras men övriga aktiviteter såsom adventskaffe t.ex. måste tyvärr ställas in.

I föreningslokalen har inga aktiviteter pågått pga. Corona



Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	5 975	5 958	5 964	5 976
Resultat efter finansiella poster	1 067	1 215	947	1 337
Soliditet (%)	50,0	50,2	49,0	47,9
Avg per kvm bostadsyta	617	617	617	617
Ränta per kvm bostadsyta	62	63	65	89
Amortering per kvm bostadsyta	117	233	222	195
Lån per kvm bostadsyta	7 428	7 267	7 534	7 724

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	44 995 000	4 061 667	17 854 345	1 215 382	68 126 394
Disposition av föregående års resultat:		230 750	984 632	-1 215 382	0
Årets resultat				1 066 681	1 066 681
Belopp vid årets utgång	44 995 000	4 292 417	18 838 977	1 066 681	69 193 075

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 838 977
årets vinst	1 066 681
	19 905 658
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	450 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-410 000
i ny räkning överföres	19 865 658
	19 905 658

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	5 974 738	5 958 411
Övriga rörelseintäkter	2	129 504	17 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 104 242	5 975 801
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-3 304 214	-3 150 398
Övriga förvaltningskostnader	4	-356 640	-372 115
Personalkostnader	5	-173 147	-25 125
Avskrivningar		-640 974	-640 974
Summa rörelsekostnader		-4 474 975	-4 188 612
Rörelseresultat		1 629 267	1 787 189
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-562 586	-571 807
Summa finansiella poster		-562 586	-571 807
Resultat efter finansiella poster		1 066 681	1 215 382
Resultat före skatt		1 066 681	1 215 382
Årets resultat		1 066 681	1 215 382

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	133 403 666	134 044 640
Summa materiella anläggningstillgångar		133 403 666	134 044 640
Summa anläggningstillgångar		133 403 666	134 044 640
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		1 072 221	990 730
Summa kortfristiga fordringar		1 072 221	990 730
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 966 939	540 939
Summa kassa och bank		3 966 939	540 939
Summa omsättningstillgångar		5 039 160	1 531 669
SUMMA TILLGÅNGAR		138 442 826	135 576 309



Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		44 995 000	44 995 000
Fond för yttre underhåll		4 292 417	4 061 667
Summa bundet eget kapital		49 287 417	49 056 667
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 838 977	17 854 346
Årets resultat		1 066 681	1 215 382
Summa fritt eget kapital		19 905 658	19 069 728
Summa eget kapital		69 193 075	68 126 395
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 300 000	63 258 828
Summa långfristiga skulder		21 300 000	63 258 828
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	45 508 828	2 100 000
Leverantörsskulder		404 768	189 955
Skatteskulder		419 322	403 578
Övriga skulder		9 730	7 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 607 103	1 489 633
Summa kortfristiga skulder		47 949 751	4 191 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		138 442 826	135 576 309

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Klassificering skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2021) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår

Räkenskapsår 2020 är första året som skulder till kreditinstitut klassificeras på ovannämnt sätt, jämförelsetalen har inte räknats om.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnad

% per år
0,5

Antal år
200

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	5 553 482	5 553 482
Hysesintäkter garage och parkeringsplatser	380 924	375 330
Övriga intäkter	40 331	29 598
Försäkringsersättning	129 504	17 390
	6 104 241	5 975 800

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	125 746	99 399
Gård	78 057	79 442
Städning	193 778	156 599
Snöröjning/sandning	48 750	124 687
Hiss	156 294	160 218
Portar	4 906	4 630
Dörrar och lås	41 228	2 868
Tvättstuga	3 870	35 497
Fastighetsförsäkring	167 273	144 063
Rep. enligt undehållsplan	409 674	73 534
El	177 223	223 980
Fjärrvärme	971 250	979 737
Vatten	140 922	124 066
Renhållning	225 515	201 205
Kabel-Tv och bredband	328 191	360 100



Fastighetsskatt/avgifter	213 223	206 099
Ventilation	0	131 250
Övriga driftskostnader	18 313	43 024
	3 304 213	3 150 398

Not 4 Övriga förvaltningskostnader

	2020	2019
Datakommunikation	8 991	7 884
Porto	11 003	10 304
Revisionsarvode	26 913	39 375
Medlems- och styrelsemöten	14 884	47 199
Arvode för ek. förvaltning	173 975	210 756
Bankkostnader	6 134	6 240
Övriga förvaltningskostnader	90 677	50 357
Konsultarvoden	24 063	0
	356 640	372 115

Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	140 301	17 500
Arbetsgivaravgifter	32 846	7 625
	173 147	25 125

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader för långfristiga skulder	559 997	569 269
Räntekostnader för skatter och avgifter	2 589	2 538
	562 586	571 807

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 605 164	146 605 164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 605 164	146 605 164
Ingående avskrivningar	-12 560 524	-11 919 550
Årets avskrivningar	-640 974	-640 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 201 498	-12 560 524
Utgående redovisat värde	133 403 666	134 044 640
Taxeringsvärden byggnader	108 745 000	108 745 000
Taxeringsvärden mark	58 000 000	58 000 000
	166 745 000	166 745 000

I anskaffningsvärden ingår mark med 20 550 000

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2021) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

Räkenskapsår 2020 är första året som skulder till kreditinstitut klassificeras på ovannämnt sätt, jämförelsetalen har inte räknats om.

	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek, ränta 0,55 förfallodag 2024-09-30	10 700 000	10 850 000
SEB, ränta 0,94 förfallodag 2021-10-28	6 550 000	7 050 000
SEB, ränta 0,96 förfallodag 2023-03-28	9 600 000	9 600 000
Stadshypotek, ränta 0,86 bundet till 2021-03-01	22 603 000	22 803 000
Stadshypotek ränta 0,86 bundet till 2021-03-01	14 855 828	15 055 828
Stadshypotek, ränta 0,64 bundet till 2021-03-03	1 500 000	0
Stadshypotek, ränta 0,84 bundet till 2023-06-30	1 000 000	0
Nästa års planerade amortering	0	-2 100 000
	66 808 828	63 258 828

Not 9 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	101 700 000	101 700 000
	101 700 000	101 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Huddinge den 19/3 2021



Lisbeth Nygren
Ordförande



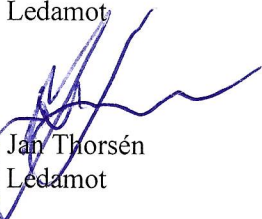
Nicklas Ragnhäll
Ledamot



Andreas Agerstig
Ledamot

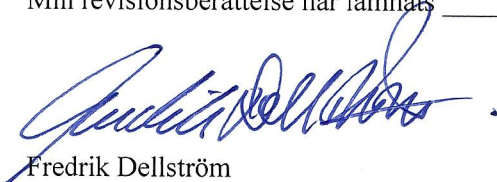


Johan Andersson
Ledamot



Jan Thorsén
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 19/3 2021



Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor
Stromson Revisionsbyrå KB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf. Domarringen 1
Org.nr. 769600-4428

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf. Domarringen 1 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Strömsson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf. Domarringen 1 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

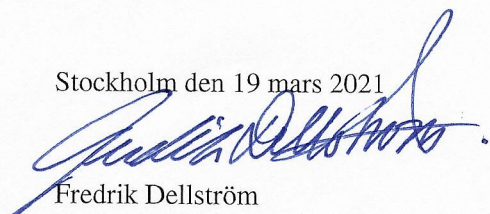


Strömsson

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 19 mars 2021



Fredrik Dellström

Auktoriserad revisor

Strömson

**Valberedningens förslag till
Styrelse i Brf Domarringen 1**

2021

Ordinarie ledamot

Johan Andersson	Port 11	Omval 2 år
Jan Thorsén	Port 5	Omval 2 år
Eva Åkerlöv	Port 15	Fyllnadsval 1 år
Leif Levander	Port 5	Fyllnadsval 1 år
Andreas Agerstig	Port 1	Kvarstår 1 år

Suppleant

Åsa Bergquist	Port 7	Omval 1 år
Wivi-Anne Westling	Port 7	Omval 1 år

Revisor

Fredrik Dellström Auktoriserad Revisor

Stromson Revisionsbyrå	Omval 1 år
------------------------	------------

Valberedning för 2021 och inför 2022

Lisbeth Nygren	Port 11
Niclas Ragnhäll	Port 1

Valberedningen

Besvaras av
Gert Albertson

Motion till årsmötet

Inköp av hjärtstartare att placeras vid tvättstugorna.

Hjärtstartare är lätt att använda och varje minut är livsviktig vid hjärtstopp.



Jan Paraniak

Rådstuguvägen 9

styrelsen@domarringen.se

Från:

Skickat:

Till:

Ämne:

Jareer Twal <jareert@yahoo.com>
den 28 februari 2021 20:09
Styrelsen Domarringen
Motion till årsmötet 2021

Hej,

Jag motionerar att alla portar i föreningen ska öppnas automatiskt med nyckelbricka. Det är många som kör rollator och barnvagn i föreningen för vilka in- och utpassage skulle underlättas med automatisk dörröppning. Ett annat skäl är att minska risken till smittspridning genom att minska kontaktytor genom att dörrarna öppnas automatiskt och ingen behöver vidröra dörrhandtaget.

Jag föreslår att alla portar ska öppnas automatiskt när man blippar eller öppnar med nyckel, precis som vid grinden.

Med vänliga hälsningar
Jareer Twal

Motion till årsmötet

Inköp av fotskrapa att kunna torka av skor under vintern då det dras in så mycket sand.

Tråkigt att när man städat entreerna så är dom redan efter några timmar sumttsiga igen.

Tråkigt även för dom som rengör vår fastighet.

Denna modell kan fästas i stolparna vid entren. Kostar mellan 250 – 300 kr/styck



Hjärtstartare

Styrelsens förslag till beslut: Avslag

Det finns förvisso ingen lag som säger att man måste ha genomgått en utbildning i hur man hanterar en hjärtstartare men det rekommenderas.

Styrelsen ser det som problematiskt att hantera vilka som ska vara utbildade och att dessa har en uppdaterad utbildning och att de ska vara nåbara.

En hjärtstartare kostar 13.000 till 15.000 kr och eftersom tid är en avgörande faktor bör det finnas en i varje port och inte bara nere på kontoret. Det leder till en total utgift på ca 110.000 kr. Detta för att kunna ge bra och snabb vård när den behövs. Styrelsens förslag till beslut är att snabbast möjligt ringa 112 och då vi lyckligtvis bor mycket nära Huddinge sjukhus bör en ambulans mycket snart vara på plats. Så fokus bör vara att ge hjärt- och lungräddning under de minutrarna det tar innan ambulans anländer och att låsa upp grind.

Elektrisk dörröppnare åt bägge håll

Styrelsens förslag till beslut: Avslag.

Dörröppnare från utsidan är möjligt att få redan idag via kommunen. Det behövs prövas och medlemmen kan få det beviljat när så behövs. En bostadsrättsförening har inte någon skyldighet att erbjuda detta till samtliga medlemmar, även om vi är väl medvetna om att det naturligtvis underlättar. Då dörrarna används väldigt mycket och enbart en dörröppnare kostar ca 25.000 kr att byta ut bedömer styrelsen att det på sikt kommer att bli en betydande utgift när slitaget på dessa dubblas vid automatisk öppning åt bägge hållen. Då styrelsens uppgift är att förvalta fastigheten och att hushålla med samtliga medlemmars pengar på allra bästa sätt så bedömer vi att det inte ligger inom ramen för detta.

Skoborste-/skrapa med handtag

Styrelsens förslag till beslut: Avslag

Styrelsen tittade runt på gården och fann att borstarna inte kommer kunna placeras till höger om dörrarna då de i så fall står i vägen när man ska använda blipparna/dörrtelefonerna.

Städpersonalen har aldrig kommenterat att det är ett problem med sanden som dras in. Det mesta av smutsen från skorna faller iallafall av på den svarta plast/gummimattan. Dessutom ska borstarna förvaras någonstans och någon ska ansvara för att de tas fram och flyttas tillbaka varje år.

