

Småbrukets Backe 10

Bostadsrätten till lägenhet nr 41205 (1205) med adress Småbrukets Backe 10,
141 58 Huddinge, i föreningen Brf Bryggghuset i Visättra Ångar , 769632-8306
Huddinge kommun

Objektnr MK-003992

Arkivnr 1372

SÄLJARE

NAMN	Dödsboet efter Ann-Catrin Winbladh	ANDEL	1/1
PERSONNR	19580522-1008	TELEFON	0707555879, 08-53490406
ADRESS	Småbrukets Backe 10 Lgh 1205 14158 Huddinge	E-POST	ann.winbladh@transdev.se
EXTRA KONTAKT	ANTECKNINGAR		
	• Maria Gaspar		
	• Catharina Gaspar		
	• Joakim Johansson		
	• Christina Johansson		

KÖPARE

NAMN	Ahmad Alan Shukri	ANDEL	45/100
PERSONNR	19720201-7435	TELEFON	0704138551
ADRESS	Önsta Solbacken 63518 Husby-Rekarne	E-POST	alan_m31@hotmail.com
NY ADRESS	ANTECKNINGAR		

NAMN	Ferial Mohamed	ANDEL	45/100
PERSONNR	19760919-0769	TELEFON	
ADRESS	Önsta Solbacken null 635 18 Husby-Rekarne	E-POST	
NY ADRESS	ANTECKNINGAR		

NAMN	Dilin Shukri	ANDEL	10/100
PERSONNR	20050906-5801	TELEFON	
ADRESS	Önsta Solbacken 63518 Husby-Rekarne	E-POST	
NY ADRESS	ANTECKNINGAR		
EXTRA KONTAKT	Jamina Eklund		

Kontraktsdatum	2021-09-25	Köparens bank
Köpeskilling	2 195 000 kr	Bankkontakt
Tillträdesdag	2021-11-01	Telefon

Ansvarig mäklare	Melek Korkmaz, 0708-68 08 42
Extra kontaktperson	Håkan Korkmaz, 0704-22 33 36

Bostadsrättsregister

1. Förmedlingsuppdrag - Intagsblankett - Mäklarbild
2. Objektsbeskrivning - Frågelista - Driftkostnader
3. Ritningar
4. ID-kontroll SÄLJARE
5. ID-kontroll KÖPARE
6. Lösenkontroll - Säljarens bankinfo
7. Kontrakt - Depositionsavtal - Budförteckning
8. Medlemskapsansökan - Godkänt medlemskap
9. Fullmakt - Makemedgivande - Bouppteckning
10. Redovisning HP
11. Övrigt
12. Tillträdeshandlingar

Köparens bankinfo

Objekt nr:	1372.
Tillträde den:	1/11
Bank:	Swedbank Sparbank Revante
Kontaktperson:	
Telefon:	
Mail:	
Kontakt vid tillträde:	Tambur
Mail:	
Telefon:	
Tillträde bokat	Tid 10:15 Sign IE

	Datum	Signatur
FÖRSÄLJNING		
Tagit ut mäklarbild/lägenhetsförteckning		
Preliminär låneuppgifter och pantsättningskontroll vid intag		
Beställt foto + ritning + tomtkarta		
Kopplat årsredovisning + stadgar + frågelista under internetuppgifter		
Beställt energideklaration		
Ut på nätet		
Till salu skylt i fönstret		
Skyltat upp lägenheten		
Förmarknadsföring		
Prospekt klart		
Spekulantlista utprintad		
Genomgång/presentation inför visning		
KONTRAKT		
Ladda upp i TAMBUR	4/10	IE
Tipsat LF		
Mailat kontrakt, objektsbeskrivning m.m. till köparens bank		
Eftermarknadsföring		
Handpenning in	4/10	IE
Handpenning ut		
Ansökan om medlemskap	4/10	IE
Ansökan om medlemskap i retur	27/10	IE
INFÖR TILLTRÄDE		
Preliminär låneuppgifter och pantsättningskontroll	28/10	IE
Likvidavräkning och kallelse till säljare + köpare + bank	28/10	IE
TILLTRÄDE		
Ny mäklarbild	1/11	IE
Definitiva låneuppgifter och pantsättningskontroll	1/11	IE
Kvittens arvode		
Köpebevis		
Underlag för kapitalvinstberäkning		
Mäklarjournal		

Köparens bankinformation

Inför tillträdet behöver vi ta kontakt med den bank som ni har lånelöfte hos för att skicka alla köpehandlingar samt boka en tid för tillträdet.

Köpare, namn:

E-postadress

Bank

Handläggare

Telefon

E-postadress

SWEDBANK - Sparbank Rikarne

016

Om ni väljer en annan bank för lån gällande denna bostad innan tillträdet måste mäklaren informeras om detta!

Vänligen posta eller mejla uppgifterna snarast till:

E-post: huddinge@lansfast.se

Postadress: Södalsvägen 15, 141 47 Huddinge



Länsförsäkringar
Fastighetsförmedling



Läklarbild

Beträffande lägenhetnr : 81857-01-01-41205

I föreningen: Brf Brygghuset i Visättra ängar

Skapad datum :
2021-08-25

Objektets adress: Småbrukets Backe 10 141 58 HUDDINGE		
Lägenhetstyp: 2 rum och kök	Boarea (BOA), m2: 55,00	Faktureringsperiod: Månad
Andelstal*: 0,007617700	Årsavgift: 33 510,00 kr	Avgift per månad: 2 792,50 kr
Fondsaldo: 0,00 kr	Andelstal kapital: 0,000000000	
Annan information av vikt:		

Innehavare

Förvärvsdatum: 2020-01-10

Andel

100,00

Personnr

195805221008

Namn

Winbladh Ann-Catrin

Avgift

Summa/period 2 792,50 kr

Avgift/period: 2 792,50 kr

Övriga avgifter/period: 0,00 kr

Skuld till förening**

Föreningens bankgiro: (Ange alltid rätt belopp och ocr-nummer vid varje betalning)
515-2277

Uppgift om yta och antal rum baseras på uppgifter från ekonomisk plan och andra grunddokument i föreningen.

Uppgiften kan ej garanteras vara helt tillförlitlig och det åligger därför motagare av uppgiften att själv kontrollera riktigheten. Andelstal - Hur stor del av föreningen bostadsrätten utgör.

** Det är bostadsrättsinnehavarens skyldighet att betala i tid till föreningen utan anmodan. Kontakta alltid vår kundservice om du är osäker på aktuellt belopp att betala.



Mäklarbild

Beträffande lägenhetnr : 81857-01-01-41205

I föreningen: Brf Brygghuset i Visättra ängar

Skapad datum :
2021-08-25

Pantförskrivningar

Ordning	Datum	Panthavare	Skuldbrevsnummer
1	2020-03-27	Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)	Saknas
2	2020-03-27	Länsförsäkringar Bank AB (publ)	Saknas

Mäklarinformation

Övrig information om föreningen/objektet

Beträffande lägenhetnr : 81857-01-01-41205

I föreningen: Brf Brygghuset i Visättra ängar

Fastighetsägarna Service handhar föreningens lägenhetsförteckning:

Ja

Meddelande till mäklaren

Var vänlig uppge säljarens nya adress vid överlåtelse, det underlättar när kontrolluppgifterna ska skickas efter årets slut.

För att få en mäklarbild, maila ditt förmedlingsuppdrag till kundservice@fastighetsagarna.se.

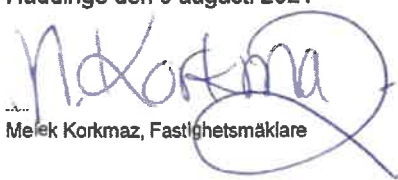
Om panterna inte är gällande, vänligen be respektive bank sända oss avnoteringarna.

Förmedlingsuppdrag med ensamrätt

Fastighetsmäklare	Melek Korkmaz Adress: Sjödalsvägen 15 a, 141 47 Huddinge Telefon: 0708-68 08 42 E-post: melek.korkmaz@lansfast.se
Uppdragsgivare	Dödsboet efter Ann Winbladh med 1/1-del Småbrukets Backe 10 Lgh 1205 141 58 Huddinge 0707555879, 08-53490406 ann.winbladh@transdev.se
Förmedlingsobjekt	Bostadsrätten med adress Småbrukets Backe 10 Lgh 1205, 141 58 Huddinge, i föreningen Brf Brygghuset i Visättra Ångar, 769632-8306
Uppdrag	Fastighetsmäklaren får härmed i uppdrag av samtliga ägare till förmedlingsobjektet att förmedla försäljning av objektet.
Utgångspris	För förmedlingsuppdraget gäller som utgångspris kronor, vilket uppdragsgivaren har accepterat som ett tänkbart försäljningspris. Detta kan komma att överskridas eller underskridas efter överenskommelse med uppdragsgivaren.
Förmedlingsarbetet	Uppdragsgivaren är medveten om och godkänner att förmedlingsarbetet i vissa delar kan utföras av annan fastighetsmäklare på mäklarfirmen. Undertecknad fastighetsmäklare bibehåller dock det fulla ansvaret för uppdraget.
Marknadsföring	Uppdragsgivaren tillåter att förmedlingsobjektet utannonseras i dagspress och på Internet.
Avtalstid	Detta uppdrag gäller tills vidare från 2021-08-09. Uppdraget är förenat med ensamrätt t o m 2021-11-08. Efter ensamrättens utgång löper uppdraget vidare utan ensamrätt såvida inte ny ensamrättstid dessförinnan skriftligen avtalats. Skulle uppdragsgivaren under den tid uppdraget är förenat med ensamrätt säga upp eller avbryta uppdraget i förtid kan detta föranleda ersättningsskyldighet för uppdragsgivaren. Under tid då uppdraget löper utan ensamrätt gäller en uppsägningstid om 10 dagar. För ytterligare information om avtalstiden och fastighetsmäklarens rättigheter även efter avtalstiden hänvisas till bilagda allmänna villkor för förmedlingsuppdrag.
Provision	Fastighetsmäklarens provision är .. Provisionen kan överlåtas på juridisk person under vilket namn fastighetsmäklaren arbetar. ☐ Provision ska utgå enligt bifogad prislista ☐ Provision ska utgå med: % av blivande köpeskilling inkl. moms. ☒ Provision ska utgå med ett fast pris om 40 000 kr. ☒ Utöver ovanstående provision utgår även en provision om 10,00 % av den del av blivande köpeskilling som överstiger 2 100 000 kr. % av den del av blivande köpeskilling som överstiger kr. % av den del av blivande köpeskilling som överstiger kr.
Rätt till provision	Rätt till provision föreligger om bindande avtal om överlåtelse träffas mellan säljare och köpare och eventuella i avtalet intagna villkor för överlåtelsens fullbordan och bestånd uppfylls. Rätten är dock oberoende av om det i överlåtelseavtalet föreskrivs att överlåtelsen görs beroende av



att köpeskillingen erläggs.

Förfallodag	Provisionen är förfallen till betalning vid anfordran då rätt till provision föreligger och överlåtelseavtal utväxlat mellan säljare och köpare.	
Behandling av personuppgifter	Personuppgifter behandlas i enlighet med vad som framgår av Länsförsäkringar Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy, https://www.lansfast.se/integritetspolicy/ .	
Tidigare uppdrag	Uppdragsgivaren uppger att annan fastighetsmäklare inte har anlåtats för förmedling av objektet.	
Energideklaration	Mäklaren har informerat uppdragsgivaren om skyldigheten enligt lagen om energideklaration för byggnader att i egenskap av säljare av bostadsrätt uppvisa den energideklaration avseende föreningens byggnad som senast upprättats samt att överlämna kopia av deklARATIONEN till köparen vid köpet. Uppdragsgivaren har även informerats om att uppgift om byggnadens energiprestanda ska anges vid annonsering då bostadsrätten bjuds ut till försäljning.	
Annonsavtal - Kund	Uppdragsgivaren har erhållit och accepterat av fastighetsmäklaren förmedlat annonserbjudande från Hemnet AB, se vidare bilaga "Annonsavtal - Kund". Ersättning för denna förmedling utgår enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete .	
Fullmakt	Uppdragsgivaren ger härmed fastighetsmäklaren fullmakt att hos långivaren inhämta uppgifter om de lån som belastar förmedlingsobjektet, uppgifter från bostadsrättsföreningen samt andra uppgifter av betydelse för förmedlingen såsom vatten- och elförbrukning m.m.	
Meddelande vid uppsägning	Vid uppsägning från mäklarens sida eller bekräftelse från mäklaren vid uppsägning från uppdragsgivarens sida, får skriftligt meddelande om detta lämnas till av uppdragsgivaren anvisad e-postadress.	
Allmänna villkor	För detta avtal gäller bifogade allmänna villkor och information om förmedlingsuppdraget.	
Utväxling av förmedlingsuppdrag	Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.	
Länsförsäkringar	☐ Kunden vill ha erbjudande om lån och placeringar från Länsförsäkringar Bank ☐ Kunden vill ha erbjudande om försäkringar från Länsförsäkringar	
Underskrifter	Uppdragsgivarens underskrift Huddinge den 9 augusti 2021  För Dödsboet efter Ann Winblad Maria Gaspar för egen del samt gnm fullmakter	Fastighetsmäklarens underskrift Huddinge den 9 augusti 2021  Melek Korkmaz, Fastighetsmäklare

Allmänna villkor och information om förmedlingsuppdrag

Förmedlingsuppdraget

I fastighetsmäklarlagen föreskrivs att förmedlingsuppdraget måste vara skriftligt när uppdragsgivaren är konsument, vilket får till följd att fastighetsmäklaren inte kan åberopa muntliga överenskommelser i förhållande till uppdragsgivaren. Ändringar och tillägg till avtalet måste också upprättas skriftligen. Bägge parter äger därutöver åberopa fastighetsmäklarlagens bestämmelser. För att fastighetsmäklaren på bästa sätt ska kunna tillvarata parternas intressen gäller dock inte skriftlighetskravet ändringar i försäljningspriset och andra köpevillkor för förmedlingsobjektet. Om uppdragsgivaren är näringsidkare uppställer fastighetsmäklarlagen inte något krav på att förmedlingsuppdraget ska ingås skriftligen.

Fastighetsmäklare

Med fastighetsmäklare menas alltid en fysisk person och inte det mäklarföretag där fastighetsmäklaren är verksam. Den fastighetsmäklare som undertecknat avtalet och därigenom åtagit sig uppdraget är personligt ansvarig för uppdragets utförande. Den ansvarige mäklaren kan dock, med bibehållet ansvar, anlita annan inom mäklarföretaget för utförande av delar av uppdraget. Uppdraget kan i sin helhet, med uppdragsgivarens skriftliga medgivande överlätas på annan fastighetsmäklare.

Uppdragsgivare

Med uppdragsgivare menas den eller de som genom överlåtelse eller upplåtelse äger förfoga över förmedlingsobjektet.

Förmedlingsobjektet

Förmedlingsobjektet identifieras genom angivande av officiell registerbeteckning eller motsvarande och kommunnamn.

Uppdraget

Fastighetsmäklarens uppdrag består i att förmedla försäljning av uppdragsgivarens objekt i enlighet med fastighetsmäklarlagen och villkoren i förmedlingsuppdraget. Fastighetsmäklaren ska med vederbörlig omsorg utföra uppdraget enligt god mäklarsed. Fastighetsmäklaren har enligt lag skyldighet att tillvarata både säljares och köparens intressen. För de rent affärsmässiga delarna av uppdraget, såsom försäljningspris och dylikt, har fastighetsmäklaren rätt att först och främst tillvarata uppdragsgivarens intressen. Fastighetsmäklaren ska - om inte annat avtalats - påbörja förmedlingsarbetet omgående sedan förmedlingsuppdraget undertecknats av parterna.

Avtalstiden

Under avtalstiden har mäklaren rätt att anvisa spekulanter. Efter avtalstiden har mäklaren rätt att fortsätta förmedlingsarbetet med de spekulanter som har anvisats under avtalstiden. Har fastighetsmäklaren under avtalstiden anvisat spekulanter kan mäklaren ha rätt till provision om säljaren, efter avtalstiden, säljer till någon av dessa spekulanter. Så kan vara fallet även om mäklaren inte medverkar vid själva kontraktsslutandet. Förmedlingsuppdraget kan sägas upp med iakttagande av tio dagars uppsägningstid.

Fastighetsmäklarens ersättning

Fastighetsmäklaren erhåller normalt ersättning genom provision, d.v.s. med en avtalad procentsats av köpeskillingen. Parterna har också möjlighet att, i kombination eller i stället för provision, skriftligen avtala om fast arvode samt särskild ersättning för utlägg. Fastighetsmäklaren har rätt att överlåta ersättningsrätten till det mäklarföretag under vilket namn denne arbetar.

Rätt till ersättning

I normalfallet har fastighetsmäklaren rätt till ersättning så snart köpehandlingen undertecknats av säljare och köpare. Om det i köpekontraktet intagits så kallat svärvillkor inträder dock ersättningsrätten först när dessa villkor är uppfyllda. Svärvillkor får till följd att köpet inte är fullbordat innan förutsättningarna i villkoret är uppfyllda. Dessa villkor kan ha innebörden att köparen ska beviljas lån för köpeskillingen eller att köparens nuvarande bostad ska försälgas. Denna begränsning i mäklarens ersättningsrätt föreligger dock inte om det enda villkor som intagits i köpekontraktet är att köpebrev ska utfärdas (villkor om köpebrev anses innebära att köpet är beroende av att köpeskillingen betalas).

Mäklarens ersättningsrätt är därför inte beroende av att ett köpebrevsvillkor uppfylls, d.v.s. att köpebrev utfärdas och köpeskillingen erläggs. Fastighetsmäklaren har i dessa fall rätt till ersättning som om det inte förelåg några villkor om köpets fullbordande eller bestånd. Detta gäller under förutsättning att köparen ålagts att betala sedvanlig handpenning.

Förfallodag

Så snart rätt till ersättning föreligger har fastighetsmäklaren rätt att begära betalning, så kallad anfordran. Anfordran kan ske muntligen eller genom översändande av faktura. I och med detta har förfallodag för ersättning inträtt.

Annan fastighetsmäklare

För att undvika framtida provisionstvister bör säljaren lämna upplysning om att annan fastighetsmäklare innehaft uppdraget tidigare och de eventuella spekulanter som denne anvisat.

Förmedlingsuppdrag förenat med ensamrätt

Ett uppdrag som är förenat med ensamrätt har som utgångspunkt att endast en mäklare ska ha försäljningsuppdraget. Skulle säljaren själv eller genom annan mäklare överlåta fastigheten under ensamrättstiden är den mäklare som erhållit ensamrättsuppdraget likväl provisions- eller arvodesberättigad.

Efter ensamrättstiden löper avtalet vidare som ett vanligt förmedlingsuppdrag. För att avtalet helt ska upphöra efter ensamrättstiden krävs att uppsägning sker.

Uppdragsgivarens ångerrätt i vissa fall

Med stöd av lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler o.s.v. har konsument som ingått förmedlingsuppdrag med fastighetsmäklare då båda varit samtidigt närvarande på en plats utanför mäklarens affärslokal, rätt att inom viss tid frånträda avtalet (ångerrätt). Uppdragsgivaren utövar sin ångerrätt genom att till fastighetsmäklaren personligen, lämna eller sända ett meddelande om detta inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ångerfristen). Standardformulär för utövande av ångerrätten finns att tillgå på Konsumentverkets hemsida, www.konsumentverket.se. Ångerrätt gäller dock inte efter att förmedlingsuppdraget fullgjorts, om uppdragsgivaren uttryckligen samtyckt till att förmedlingsarbetet påbörjas under ångerfristen och gått med på att det inte finns någon ångerrätt efter att förmedlingsarbetet fullgjorts.

I de fall uppdragsgivaren har ångerrätt och väljer att utnyttja den, kan uppdragsgivaren bli skyldig att betala ersättning till fastighetsmäklaren för utförd del av förmedlingsuppdraget, med ett belopp som motsvarar en proportionell andel av den ersättningen som avtalats för förmedlingsuppdraget i dess helhet (priset för tjänsten).

Förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att förmedlingsarbetet ska påbörjas under ångerfristen och innan avtalet ingåtts, informerats om sin skyldighet i detta avseende och om reglerna för ångerrätten i övrigt.

När uppdragsgivaren begär att förmedlingsarbetet ska påbörjas under ångerfristen ska detta noteras i förmedlingsuppdraget.

Uppsägning av förmedlingsuppdraget

Uppsägning av uppdragsavtalet kan ske muntligt eller skriftligt. Om fastighetsmäklaren säger upp uppdragsavtalet muntligen ska han eller hon också snarast skriftligen underrätta uppdragsgivaren om uppsägningen. Om uppdragsgivaren säger upp uppdragsavtalet ska fastighetsmäklaren snarast skriftligen bekräfta uppsägningen. Om uppdragsgivaren säger upp uppdraget under den tid det är förenat med ensamrätt kan fastighetsmäklaren ha rätt till skadestånd. Det innebär i normalfallet att uppdragsgivaren ska betala ersättning för faktiska kostnader som fastighetsmäklaren haft med anledning av uppdraget, exempelvis kostnader för annonsering, resor och direkta utlägg. Har uppdragsgivaren förfarit svikligt kan mäklaren ha rätt till full provision.

Uppdragsgivarens reklamationsrätt

Om uppdragsgivaren vill reklamera tjänsten ska detta göras inom skälig tid efter att uppdragsgivaren insett eller bort ha inse de omständigheter som grundar reklamationen. Anser sig uppdragsgivaren ha drabbats av ekonomisk skada gäller detsamma för underrättelse om skadeståndskrav enligt fastighetsmäklarlagen. Konsumenttjänstlagens regel om att reklamation måste ske inom tre år, gäller inte för reklamation av fastighetsmäklartjänsten.

Reklamation och underrättelse om skadeståndskrav ska framställas till ansvarig fastighetsmäklare personligen. Detta kan göras muntligt eller skriftligt. Skriftlig framställan skickas eller överlämnas till fastighetsmäklaren på den adress som anges i förmedlingsuppdraget.

Prövning av tvist mot fastighetsmäklaren utanför domstol

Om uppdragsgivaren är konsument kan denne vända sig till Fastighetsmarknadens Reklamationsnämnd (FRN) vid tvist mot fastighetsmäklare i fråga om skadeståndskrav eller krav på nedsättning av provision enligt fastighetsmäklarlagen. Kravet måste dock först ha framförts till mäklaren och tillbakavisats av honom eller henne.

Information om uppförandekoder

Fastighetsmäklare som är medlem i Mäklarsamfundet eller Fastighetsmäklarförbundet FMF har åtagit sig att följa respektive branschorganisationens etiska regler.

Småbrukets Backe 10

Modern bostad med optimal planlösning





116 km +

Småbrukets Backe 10

Kliv in i denna lägenhet på Småbrukets Backe 10 och få en försmak av den livskvalitet som detta boende kan erbjuda. En lägenhet fördelad på 55 kvm med optimal planlösning och modern utrustning. Genomgående parkettgolv och tapetserade väggar, generös hall med förråd, sovrum med platsbyggda garderober, badrum, vardagsrum med öppen planlösning mot kök och utgång till en härlig balkong. Här bor du bekvämt med allt du behöver!

På Småbrukets backe bor du lummigt med naturen runt knuten. Här finns promenadstråk och ute gym för den aktive. Ett perfekt läge med promenadavstånd till Flemingsbergs station med pendeltåg som åker till Stockholm C på ca 16 minuter. Här finns också restauranger och livsmedel hos Ica Maxi.

För den som inte vill gå finns bussar ett stenkast från lägenheten. Flemingsberg är ett expansivt område där det planeras en tvärbana mellan Flemingsberg och Älvsjö via Kungens Kurva.

Snabba fakta

Pris: 2 195 000 kr Utgångspris

Månadsavgift: 2 793 kr, I avgiften ingår värme, vatten, och tv/bredband (Telia triple play).

Adress: Småbrukets Backe 10

Antal rum: 2 rum och kök varav 1 sovrum

Boarea: 55 m²

Boendeform: Bostadsrättslägenhet.
Bostadsrätt

Mäklare: Melek Korkmaz, 0708-68 08 42,
melek.korkmaz@lansfast.se

HE FM AS



Om bostaden

HALL

Välkomnande hall med avhängningsmöjligheter, parkettgolv, tapetserade väggar och platsbyggda garderober.

SOVRUM

Mysigt sovrum med parkettgolv och tapetserade väggar.

VARDAGSRUM

Luftigt vardagsrum med öppen planlösning mot kök.

KÖK

Ett stilrent kök i vitt utförande med vita luckor och vitt kakel ovan arbetsbänk samt plats för matbord och stolar samt utgång till den härliga balkongen i öster läge. Utrustat med diskmaskin, inbyggnadsugn, induktionshäll, kyl/frys samt fläkt.

BADRUM

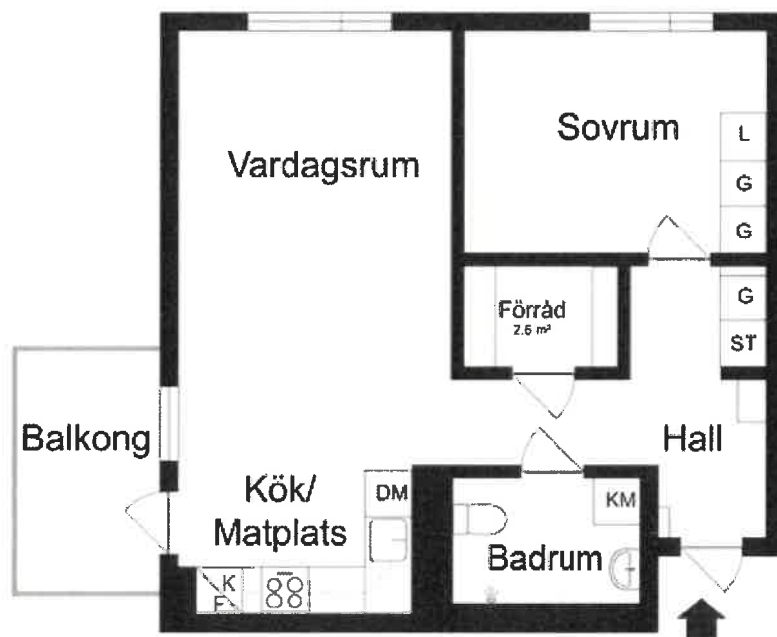
Ett fräscht och smakfullt badrum med mörk klinker på golvet och vitt kakel på väggarna. Här finns en duschhörna, wc-stol, tvättställ, ett spegelskåp samt kombimaskin.

KLÄDKAMMARE

Klädkammare med plats för all möjlig förvaring.

AK FM AS

Planlösning



Viss avvikelse kan förekomma, ritningen är ej skalenlig

HK FM AOS

Viss avvikelse kan förekomma.
Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Fakta om bostaden

Allmänt

Adress: Småbrukets Backe 10, 14158 Huddinge

Kommun: Huddinge

Boendeform: Bostadsrättslägenhet

Upplåtelseform: Bostadsrätt

Lägenhet

Antal rum: 2 rum och kök varav 1 sovrum

Boarea: 55 m²

Allmän information om area: Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

Våning: 2 av 6.

Lägenhetsnummer förening: 41205

Lägenhetsnummer register: 1205

Andel i föreningen: 0.0076177%

TV och internet: Lägenheterna är anslutna till ett bredbandsnät (Telia Triple-Play) för digital-TV och bredband. Kostnaden för grundutbudet ingår i avgiften.

Byggnad

Byggår: 2019

Uppvärmning: Fjärrvärme

Fönster: 3- glas fönster

Ventilation: Mekanisk

Hiss: Ja

EnergideklARATION

EnergideklARATION: EnergideklARATION är utförd den 2020-10-05

Energiprestanda, primärenergital: 71 kWh/kvm och år

Ekonomi

Pris: 2 195 000 kr Utgångspris

Månadsavgift: 2 793 kr. I avgiften ingår värme, vatten, och tv/bredband (Telia triple play).

Pantsättning: Ja, lägenheten är pantsatt

Pantsättningsavgift: 476 kr

Överlåtelseavgift: 1 190 kr betalas av köparen

Driftskostnad

Summa driftskostnad: 280 kr/månad

Driftskostnaden fördelas enligt nedan:

El: 120 kr/månad

Försäkring: 160 kr/månad

Antal personer i hushållet: 1

Föreningen

Allmänt om föreningen

Brf Brygghuset i Visättra Ängar består av 152 lägenheter fördelade på 4 st bostadshus på 6 våningar. Samtliga lägenheter har kollektiv elmätning med individuell undermätning. Föreningen innehar fastigheten med äganderätt. Förråd finns i respektive lägenhet.

Föreningens namn: Brf Brygghuset i Visättra Ängar

Organisationsnummer: 769632-8306

Föreningsform: Bostadsrättsförening

Äkta/oäkta förening: Äkta förening

Antal lägenheter: 152

Föreningen äger marken

Föreningen tillåter inte juridisk person som köpare

Föreningen tillåter delat ägande

Gemensamma utrymmen: Cykelställ i anslutning till entrén till huset. Underjordiska sopbehållare för hushållssopor.

Gårdsplats: Trevlig innergård med utegym och trevliga umgängesytor som kan användas fritt av föreningens alla medlemmar.

Parkering: Föreningen har 85 st. parkeringsplatser, varav 4 st är handikappplatser och besöksplatser. Kostnad: 400 kr/ plats och mån.

Boendekostnadskalkyl

Ansvarig mäklare erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning av dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnadskalkyl.

AK

Fm
A.S.



HK

Für
~~AG~~



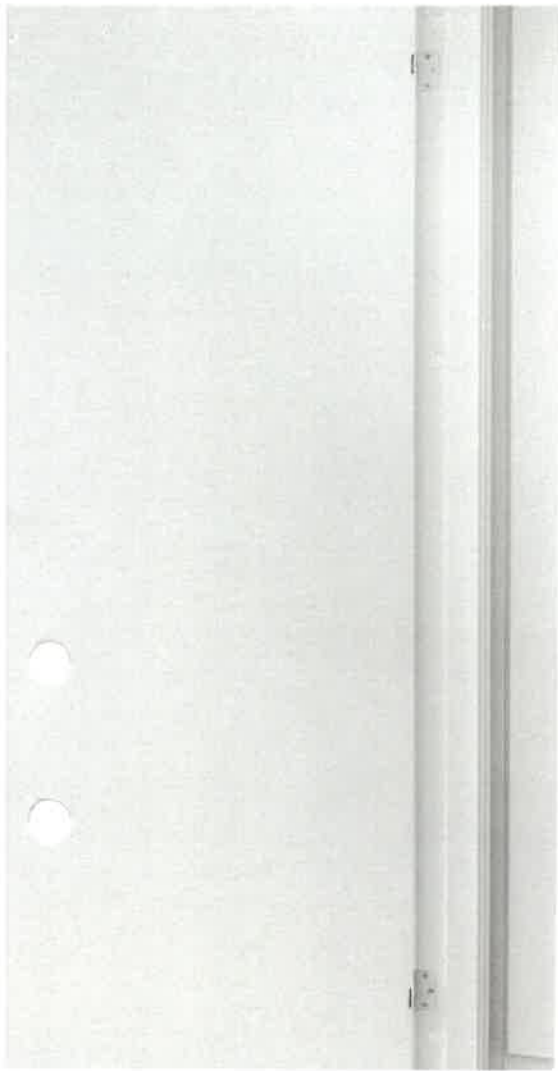
HK

FM

AS







Juridisk information

Fastighetsmäklarens roll

Fastighetsmäklarens uppgift är att vara en opartisk mellanman som ska tillvarata både säljarens och köparens intresse. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och i enlighet med fastighetsmäklarlagen och god fastighetsmäklarsed.

De uppgifter som mäklaren lämnar om bostadsrätten kommer huvudsakligen från säljaren och bostadsrättsföreningen och kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning till det. Ansvar för eventuella fel och brister ligger därför normalt inte hos mäklaren. Säljaren kan däremot bli ansvarig för fel enligt vad som anges nedan. Mäklaren har inte heller någon undersökningsplikt i vanlig mening. Däremot har mäklaren en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren har iakttagit eller annars känner till eller med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om bostadsrätten och som kan antas ha betydelse för en köpare.

Utgångspunkt för ansvarsfördelning vid överlåtelse av bostadsrätt

Utgångspunkten är att bostadsrätten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen har fog att förvänta sig vid köpet med hänsyn till bostadsrättens ålder, pris, skick och användning.

Normalt uppmanas köparen att undersöka bostadsrätten. Säljaren kan då som utgångspunkt inte hållas ansvarig för fel och brister som köparen borde ha märkt vid en undersökning av bostadsrätten.

Om säljaren lämnar en uttrycklig garanti eller utfästelse avseende någon del av bostadsrätten behöver köparen dock som utgångspunkt inte särskilt undersöka denna del, under förutsättning att garantin eller utfästelsen inte är för allmänt hållen.

Säljarens ansvar för fel upphör normalt sett två år efter det att köparen tillträdde bostadsrätten.

Köparens undersökningsplikt

Om köparen undersökt bostadsrätten före köpet så ansvarar säljaren inte för sådana fel som köparen borde ha märkt vid undersökningen. Detsamma gäller om köparen låtit bli att undersöka bostadsrätten trots att säljaren uppmanat honom eller henne att göra det. Vid köp av bostadsrätt har köparen således normalten undersökningsplikt. Det är därför viktigt att köparen av en bostadsrätt noggrant undersöker denna innan köpekontraktet ingås.

Köparen bör exempelvis flytta på skrymmande möbler, mattor och gardiner för att granska ytskiktet på golv och väggar. Särskild uppmärksamhet bör också ägnas åt eventuella fuktskador i kök och badrum. I köket bör köparen vara vaksam på tecken på läckage under diskbänken och i badrum bör golvfallet och installationer för vatten och avlopp undersökas särskilt. Om det finns symtom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av måste ytterligare undersökning göras. Köparen kan i så fall behöva anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.

Det är inte bara själva lägenheten som undersökningsplikten omfattar. Även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör undersökas, exempelvis om föreningen har planer på att genomföra större renoveringar eller höja sina avgifter. En kontakt med företrädaren för föreningen bör därför alltid ingå i köparens undersökning, liksom en genomgång av föreningens stadgar och senaste årsredovisning.

Normalt överläts bostadsrätter i "befintligt skick". För att bostadsrätten ska anses vara felaktig krävs då att den är i väsentligt sämre skick än vad köparen kunde förvänta sig med hänsyn till priset och övriga omständigheter. Väsentlighetskravet innebär att för att bostadsrätten ska anses vara felaktig så måste bostadsrättens pris stå i uppenbart missförhållande till dess värde i felaktigt skick. Vad felet kostar att åtgärda måste alltså ställas i relation till hela köpeskillingen. Mindre fel kan sällan anses ha påverkat marknadsvärdet och kan då inte heller utgöra fel som säljaren ansvarar för. Att bostadsrätten överläts i befintligt skick kan alltså beskrivas som en form av ansvarsbegränsning för säljarens del.

Säljarens upplysningsskyldighet

Säljaren har ingen generell upplysningsskyldighet, vilket innebär att säljaren inte har någon skyldighet att upplysa om allt som denne känner till. Under vissa omständigheter kan dock säljaren hållas ansvarig för sådana fel som säljaren känt till och underlåtit att upplysa om. För sådant ansvar krävs att det är fråga om ett väsentligt förhållande som säljaren måste antas ha känt till och som köparen med fog kunde räkna med att bli upplyst om. En förutsättning är också att underlåtenheten kan antas ha inverkat på köpet.

Friskrivning

När det gäller ansvaret för bostadsrättens skick så råder avtalsfrihet och parterna kan därför alltid avtala om en annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är när säljaren friskriver sig från ansvaret för bostadsrättens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Reklamation till säljaren

Om köparen vill återropa att bostadsrätten är felaktig ska köparen meddela säljaren (reklamera) inom skälig tid efter det att köparen märkt eller borde ha märkt felet. Om reklamation inte sker i rätt tid förlorar köparen i normalfallet sin rätt att återropa felet.

Vilken egendom ingår i köpet?

I samband med försäljning av en bostadsrätt uppstår ibland frågor om vilken egendom som ingår i köpet. En bostadsrätt är lös egendom och det är därför köplagens regler som är tillämpliga. Köplagen reglerar dock inte vad som ska anses utgöra tillbehör till bostadsrätten. Om köpare och säljare inte har avtalat något särskilt om vad som ska ingå vid överlåtelsen brukar därför istället en jämförelse göras med de tillbehörregler som gäller för fastigheter.

Exempel på egendom som i regel följer med lägenheten är spis, spisfläkt, kyl och frys, tvättmaskin, platsbyggda hyllor och toalett- och badrumsinredning. Det finns dock alltid möjlighet för säljaren och köparen att komma överens om att viss egendom ska ingå eller inte ingå i ett köp. Vid osäkerhet om vilken egendom som ska ingå i köpet bör parterna klargöra detta innan överlåtelseavtalet undertecknas.

Fri provningsrätt och formkrav vid överlåtelse

Säljaren har alltid så kallad fri provningsrätt, vilket innebär att han eller hon inte behöver sälja till den som har lagt det högsta budet. Ett köp av en bostadsrätt blir inte heller bindande förrän köpare och säljare har undertecknat ett överlåtelseavtal. Det innebär att ett anbud eller ett muntligt eller skriftligt löfte att

MF FM AOS

sälja eller köpa inte är bindande för varken köpare eller säljare. Om någon spekulant lämnar ett bud efter avslutad budgivning men innan överlåtelseavtalet undertecknats, är mäklaren skyldig att framföra detta bud till säljaren, som får ta ställning till om budet ska beaktas.

Medlemskap i föreningen

En överlåtelse av en bostadsrätt är ogiltig om köparen inte beviljas medlemskap i bostadsrättsföreningen. Om köparen inte redan är medlem måste han eller hon därför ansöka om medlemskap. Om köparen vägras medlemskap har köparen rätt att begära överprövning i hyresnämnden. Eftersom en prövning i hyresnämnden kan ta tid och det ibland är av väsentlig betydelse för säljaren att köpet kan fullföljas på den avtalade tillträdesdagen så förekommer det att parterna avtalar bort köparens rätt till överprövning.

Köparens finansiering och boendekostnadskalkyl

Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att ett lånelöfte i princip alltid är villkorat av att köparens ekonomiska förutsättningar inte förändras. Om köparens situation förändras kan banken normalt sett återkalla lånelöftet. Ett annat vanligt villkor för lånelöftet är att köparen ska sälja sin nuvarande bostad. Prata gärna med mäklaren om vilka förutsättningar du har för finansiering av ditt köp.

Ansvarig mäklare erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning av dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnadskalkyl.

Energideklaration

Enligt lagen om energideklaration för byggnader är säljaren skyldig att uppvisa den senast upprättade energideklarationen avseende bostadsrättsföreningens byggnad för spekulanter och överlämna en kopia av deklarationen till den slutgiltige köparen. Säljaren ska även ange uppgift om byggnadens energiprestanda vid annonsering. Om det inte finns någon energideklaration för bostadsrättsföreningens byggnad är varken säljaren eller köparen skyldig att se till att en sådan upprättas, utan det ansvaret ligger på bostadsrättsföreningen.

Budgivning

Det finns inga i lag bestämda regler för hur en budgivning ska gå till. Det är därför säljaren som, i samråd med mäklaren, bestämmer formerna för budgivningen. Mäklarna på Länsförsäkringar Fastighetsförmedling verkar för att budgivningen ska vara öppen och tydlig så att spekulanterna ska få insyn i budgivningsprocessen.

Mäklaren är skyldig att framföra alla bud och andra meddelanden som en spekulant vill ha framförda till säljaren. Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklaren också upprätta en förteckning över de bud som lämnas med angivande av budgivarens namn, kontaktuppgifter, det belopp som bjudits, tidpunkt för när budet lämnades samt eventuella villkor för budet. Anbudsförteckningen lämnas ut till säljaren och köparen när mäklarens uppdrag är slutfört, vilket normalt är på tillträdesdagen. Annan budgivare än köparen har inte rätt att få ta del av anbudsförteckningen, utan har endast rätt att få information om att bostaden har sålts till någon annan. Mäklaren är inte heller skyldig att i övrigt tala om för spekulanterna vilka bud som har lagts eller vilka villkor som

har diskuterats med andra spekulanter. De bud som redovisas på

www.lansfast.se är därför inte nödvändigtvis samtliga lagda bud, utan enbart de bud som säljaren har godkänt för redovisning.

Reklamation av mäklartjänsten

Om köpare eller säljare anser att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamation ske inom skälig tid efter att kunden insett eller borde ha insett de omständigheter som ligger till grund för reklamationen. Reklamation/under rättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, direkt till mäklaren eller till den adress som anges i objektsbeskrivningen. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år.

Om ett skadeståndskrav framställs till mäklaren så provas detta i första hand av mäklarens försäkringsbolag inom ramen för mäklarens ansvarsförsäkring. Om kravställaren inte är nöjd med försäkringsbolagets beslut kan denne begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) prövar tvisten.

Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare, pröva om mäklaren brustit i sina skyldigheter. FMI kan dock inte pröva frågor om skadestånd.

Behandling av personuppgifter

Personuppgifter behandlas i enlighet med vad som framgår av Länsförsäkringar Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy, www.lansfast.se/integritetspolicy.

HE JM AS

Våra tilläggstjänster

Länsförsäkringar Fastighetsförmedling erbjuder skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Nedan redovisas våra tilläggstjänster och den eventuella ersättning som mäklaren kan erhålla vid förmedling av dessa tilläggstjänster.

Hemnet

Hemnet är Sveriges största bostadssajt. Den som säljer via Länsförsäkringar Fastighetsförmedling erbjuds möjlighet att marknadsföra sin bostad på Hemnet. Vid förmedling av annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB kan Mäklarfirmen erhålla upp till 1 450 kronor. Ersättningen motsvarar 50% av annonspriset. *

Länsdeklarerat Plus (LD+)

Genom Länsförsäkringar Sak AB erbjuds den som säljer en fastighet via Länsförsäkringar Fastighetsförmedling att teckna en säljaransvarsförsäkring. När bostaden du är intresserad av är märkt med symbolen LD+ betyder det att den är förbesiktigad och att säljaren kommer att teckna försäkringen. Vid förmedling av säljaransvarsförsäkringen erhåller Mäklarfirmen 700 kr per förmedlad försäkring.

Länsförsäkringsgruppen

Genom vårt samarbete med övriga länsförsäkringsgruppen kan vi erbjuda våra kunder konkurrenskraftiga bank- och försäkringstjänster. Mäklaren hjälper dig gärna med en kontakt till ditt lokala länsförsäkringsbolag.

Mäklaren erhåller ingen ersättning för förmedling av bank- eller försäkringstjänster.

Lokala tilläggstjänster

För att kunna erbjuda en så bra mäklartjänst som möjligt samarbetar Länsförsäkringar Fastighetsförmedling med ett antal utvalda lokala partners:

OBM gruppen

Enskild mäklare erhåller ingen ersättning

Hitta Hem

Enskild mäklare erhåller ingen ersättning

Lexly

Enskild mäklare erhåller ingen ersättning

LD Interiör

Enskild mäklare erhåller ingen ersättning

Juringe Lokalvård

Enskild mäklare erhåller ingen ersättning

UK TM AS



Melek Korkmaz
Ansvarig mäklare

Fastighetsmäklare
0708-68 08 42
melek.korkmaz@lansfast.se



Håkan Korkmaz
Extra kontaktperson

Fastighetsmäklare
0704-22 33 36
hakan.korkmaz@lansfast.se

ME Jm Ad

Vi skapar trygga bostadsaffärer genom livet.

Vi är stolta över att tillhöra en kundägd organisation och är glada över att ha den högsta kundnöjdheten i fastighetsmäklarbranschen för sjätte året i rad enligt SKI (Svenskt Kvalitetsindex). Med Länsförsäkringars grundmurade varumärke inom bank och försäkring i ryggen kan vi erbjuda en heltäckande fastighetsförmedling där vi följer med kunden genom hela affären - från lånelöftet till det försäkrade boendet. Självklart med rådgivning längs hela vägen. Med kunskap och goda relationer är vi bäst på det vi gör; att skapa trygga bostadsaffärer genom livet.

Länsförsäkringar Fastighetsförmedling Huddinge

Sjödalsvägen 15, 141 47 Huddinge
08-556 407 80, huddinge@lansfast.se
www.lansfast.se/huddinge

Frågelista

Bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare

Dödsboet efter Ann Winbladh Småbrukets Backe 10 Lgh 1205, 14158 Huddinge

Objekt

Bostadsrätten med adress Småbrukets Backe 10 Lgh 1205, 141 58 Huddinge, i föreningen Brf Brygghuset i Visättra Ängar, 769632-8306

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1a. När förvärvades bostadsrätten? 2020 1b. Vad är lägenhetens yta? 55 kvm
- 1c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
2793:-
- 1d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nej
- 1e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Vet ej
- 1f. Har du några skulder till föreningen?
Vet ej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Satt in persiennar, markisöver på balkongen
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej



5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak?
När?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
NA/
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
5st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor, samt att han tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Huddinge den 9 augusti 2021

Maria Gaspar

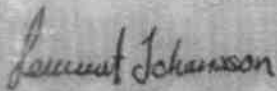
För Dödsboet efter Ann Winblad
Maria Gaspar för egen del samt gnm fullmakter

Köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Huddinge den 2021

 **KÖRKORT SVERIGE**

1. JOHANSSON
2. LENNART GUSTAV
3. 12 11 1975 -
4a. 25 06 2013 4c. Transportstyrelsen
4b. 25 06 2023 4d. 212212894
5. 751112-0193
7.   

9. AM/B

Address



KÖRKORT

SVERIGE

- 1. JOHANSSON
- 2. BROR JOAKIM
- 3. 08.03.1977 -
- 4a. 06.10.2020 4c. Transportstyrelsen
- 4b. 13.10.2025 4d. 451863355
- 5. 770308-0270
- 7.



Joakim Bror Johansson



TRANSPORT
STYRELSEN

9. AM/B/BE/C1/C1E/C/CE

KORKORT SVERIGE

1. GASFAR
2. ANN CATHARINA
3. 12 02 1978
4a. 07 03 2018 4c. Transportstyresen
4b. 06 03 2028 4d. 627820925
5. 780212-0381
7.

9. AM/B

TRANSPORT
STYRELSEN



KÖRKORT SVERIGE

1. SHUKRI
2. AHMAD ALAN ALI
3. 01.02.1972 -
4a. 24.08.2018 4c. Transportstyrelsen
4b. 24.08.2028 4d. 278779068
5. 720201-7435
7.

9. AM/B

TRANSPORT STYRELSEN

KÖRKORT SVERIGE

1. MOHAMAD
2. FERIAL ALI
3. 19.09.1976 -
4a. 08.03.2019 4c. Transportstyrelsen
4b. 08.03.2029 4d. 494428808
5. 760919-0769
7.

9. AM/B

TRANSPORT STYRELSEN

25/9-21

MELEK KORKMAZ

(M. Korkmaz)



1/11-2021

M. Korkmaz

MELEK KORKMAZ

Överlåtelseavtal

Säljare	Dödsboet efter Ann-Catrin Winbladh Småbrukets Backe 10 Lgh 1205 141 58 Huddinge	med 1/1-del	19580522-1008 0707555879, 08-53490406 ann.winbladh@transdev.se
Köpare	Ahmad Alan Shukri Önsta Solbacken 635 18 Husby-Rekame	med 45/100-del	19720201-7435 0704138551 alan_m31@hotmail.com
	Ferial Mohamed Önsta Solbacken null 635 18 Husby-Rekame	med 45/100-del	19760919-0769
	Dilin Shukri Önsta Solbacken 635 18 Husby-Rekame	med 10/100-del	20050906-5801
Överlåtelseobjekt	Bostadsrätten till lägenhet nr 41205 (1205) med adress Småbrukets Backe 10, 141 58 Huddinge, i föreningen Brf Bryggghuset i Visättra Ångar, 769632-8306 I det följande kallad Bostadsrätten.		
Överlåtelseförklaring	Säljaren överlåter härmed Bostadsrätten till köparen.		
Köpeskilling	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om TVÅ MILJONER ETTHUNDRANTIOFEMTUSEN KRONOR		
			2 195 000 KR
Tillträdesdag	2021-11-01, eller annat datum enligt överenskommelse		
§ 1 Betalning av köpeskilling	Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:		
	a. Betalar handpenning senast 2021-10-04		219 500 kr
	genom insättning på fastighetsmäklarens klientmedelskonto i Länsförsäkringar Bank, kontonr 9025 124 50 73. Märk betalningen med objektnummer: MK-003992. Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av fastighetsmäklaren.		
	b. Betalar kontant på tillträdesdagen		1 975 500 kr
	På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska övertas minskat på grund av amortering ska kontantlikviden ökas i motsvarande mån.		
	SUMMA KÖPESKILLING		2 195 000 KR

§ 2 Villkor om lån Parterna är medvetna om möjligheten att ta in ett villkor i överlåtelseavtalet att detta köp kan

MK-003992

Sida 1 av 4



AS *AK* *Fm* *Le*

återgå om köparen inte ordnat sin finansiering av köpet senast en viss dag, exempelvis genom upptagande av lån och/eller försäljning av sin nuvarande bostad.

Köparen har godtagit att inte ta in ett sådant villkor. Köparen är medveten om att köpet därför inte kan återgå, även om köparen inte har sin finansiering klar på tillträdesdagen, och att utebliven betalning kan medföra att säljaren kan häva köpet och kräva skadestånd.

§ 3 Garanti och pantsättning

Säljaren garanterar:

- att Bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt.
- att det på tillträdesdagen inte föreligger skulder till bostadsrättsföreningen som avser insats, års-, upplåtelse-, överlåtelse- eller pantsättningsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse.
- att dispositionen över Bostadsrätten på tillträdesdagen inte är begränsad utöver vad som angivits i detta avtal.

§ 4 Bostadsrättens skick

Bostadsrätten överläts i befintligt skick. Skicket fastställs med utgångspunkt från förhållandena på avtalsdagen. Köparen har före köpet uppmanats att undersöka lägenheten. Säljaren har lämnat uppgifter om Bostadsrätten i bilagd frågelista. Att Bostadsrätten överläts i befintligt skick får betydelse för om Bostadsrätten senare kan anses vara felaktig. Begreppet befintligt skick förklaras närmare i den skriftliga information om köparens undersökningsplikt som köparen har fått del av före köpet.

§ 5 Ansvar för skada

Skadas eller försämras Bostadsrätten mellan avtalsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om den beror på säljarens vanvård, på att säljaren orsakat denna eller om den beror på olyckshändelse som ingen av parterna kunnat råda över. Köparen får dock räkna med normal förslitning.

Ansaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av köparens dröjsmål inte tillträder Bostadsrätten.

§ 6 Rättigheter och skyldigheter

Köparen övertar från och med tillträdesdagen samtliga de rättigheter och skyldigheter som är förknippade med innehavet av Bostadsrätten. Detta gäller dock inte de eventuella fordringar som bostadsrättsföreningen har gentemot säljaren.

§ 7 Avgifter samt kostnader för lösen av lån

Årsavgift och andra utgifter för Bostadsrätten betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen ska dessa betalas av köparen. Eventuell överlåtelseavgift betalas av köparen.

Kostnader vid lösen av säljarens lån, som inte ska övertas av köparen, ska betalas av säljaren.

§ 8 Medlemskap

Överlåtelse av Bostadsrätten är för sin giltighet beroende av att köparen beviljas inträde i bostadsrättsföreningen.

Köparen ska omgående ansöka om medlemskap.

Skulle bostadsrättsföreningen neka köparen medlemskap ska denna överlåtelse återgå. Parternas prestationer ska då gå tillbaka utan rätt till skadestånd för någon av parterna.

Skulle bostadsrättsföreningen neka köparen medlemskap och köparen väljer att överklaga det beslutet, är parterna dock bundna av detta avtal tills medlemskapsfrågan är slutligt avgjord.

[Handwritten signatures and initials]

- § 9 Avtalsbrott** Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal, har motparten rätt till skälig ersättning för sin skada.

Är avtalsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.

Vid köparens avtalsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens avtalsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarp provision i samband med överlåtelsen av Bostadsrätten.

- § 10 Städning och kvarglömd egendom** Säljaren är ansvarig för att lägenheten senast på tillträdesdagen är utrymd och väl rengjord. Övriga utrymmen ska vara utrymda och avstädade.

Senast på tillträdesdagen ska säljaren även ha tagit bort all lös egendom som inte ingår i köpet.

Fullgör säljaren inte denna skyldighet, har köparen - om parterna inte har avtalat annat - rätt att efter tillträdet göra sig av med egendomen på säljarens bekostnad alternativt överta egendomen.

Innan köparen har rätt att göra sig av med eller överta egendomen enligt ovan, ska köparen först skriftligen uppmana säljaren att senast inom tio kalenderdagar hämta egendomen. I uppmaningen ska köparen kort beskriva vilken egendom som avses.

- § 11 Överlämnande av handlingar samt nycklar** Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna de nycklar säljaren har och andra handlingar rörande Bostadsrätten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.

- § 12 Energi-deklaration** Det finns en energideklaration avseende föreningens byggnad som upprättats för mindre än 10 år sedan. Kopia av energideklarationen har uppvisats för köparen inför köpet och överlämnas till köparen i samband med undertecknandet av detta avtal.

- § 13 Skriftliga meddelanden** Skriftliga meddelanden med anledning av detta avtal ska ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev eller e-post till den person eller den adress som angetts för motparten på avtalets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.

Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:

- a. om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet
- b. om avsänt med brev: vid mottagandet
- c. om avsänt med e-post: vid avsändandet
- d. om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran

- § 14 Villkor om överförmyndarens godkännande** Enligt föräldrabalken är detta köp beroende av att överförmyndaren i Eskilstuna (Överförmyndarkontoret Eskilstuna) godkänner Dilin Shukri överlåtelse.

Köpet kan även återgå om överförmyndaren i Eskilstuna (Eskilstuna överförmyndarkontor)

AS

MG TM

JE

ännu inte meddelat beslut i frågan senast den 27 oktober 2021, och om någon av parterna begär köpets återgång senast fem arbetsdagar efter detta datum.

Begäran om återgång ska framställas skriftligen till motparten inom ovan angiven tid.

Om köpet återgår ska betald handpenning återbetalas till köparen utan skadeståndsskyldighet för någon av parterna.

§ 15 Marknadsföring Säljare och köpare medger att slutpris får publiceras på internet samt att det får göras en så kallad eftermarknadsföring.

Handlingar Köparen har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:

- Föreningens stadgar
- Föreningens årsredovisning, år 2020
- Energideklaration

Bilagor Följande bilagor tillhör överlåtelseavtalet:

- Depositionsavtal
- Objektsbeskrivning
- Frågelista

Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

Undertecknande Av detta överlåtelseavtal har fyra likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör Länsförsäkringar Fastighetsförmedling Huddinges arkivexemplar. Ett exemplar lämnas till föreningen.

Säljare

Köpare

Huddinge den 25 september 2021

Huddinge den 25 september 2021



För Dödsboet efter Ann-Catrin Winblad
Maria Gaspar för egen del samt fullmakter



Ahmad Alan Shukri



Ferial Mohamed



För Dilin Shukri
Jamina Eklund

Kvittens avseende handpenning

Kvitteras på separat kvitto.

Godkännes

Eskilstuna den 26/10-2021



Överförmyndarkontoret

MK-003992

Sida 4 av 4

Överlåtelseavtal

Säljare Dödsboet efter Ann-Catrin med 1/1-del 19580522-1008
Winbladh 0707555879,
Småbrukets Backe 10 Lgh 1205
141 58 Huddinge

Maria Gaspar@bredband.net

Köpare Ahmad Alan Shukri med 45/100-del 19720201-7435
Önsta Solbacken 0704138551
635 18 Husby-Rekarne alan_m31@hotmail.com

Ferial Mohamed med 45/100-del 19760919-0769
Önsta Solbacken
635 18 Husby-Rekarne

Dilin Shukri med 10/100-del 20050906-5801
Önsta Solbacken
635 18 Husby-Rekarne

Överlåtelseobjekt Bostadsrätten till lägenhet nr 41205 (1205) med adress Småbrukets Backe 10, 141 58
Huddinge, i föreningen Brf Brygghuset i Visättra Ångar, 769632-8306

I det följande kallad Bostadsrätten.

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter härmed Bostadsrätten till köparen.

Köpeskilling Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om

TVÅ MILJONER ETT HUNDRANITTIO FEMTUSEN KRONOR 2 195 000 KR

Tillträdesdag 2021-11-01, eller annat datum enligt överenskommelse

§ 1 Betalning av köpeskilling Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:

a. Betalar handpenning senast 2021-10-04 219 500 kr

genom insättning på fastighetsmäklarens klientmedelskonto i
Länsförsäkringar Bank, kontonr 9025 124 50 73. Märk betalningen
med objektnummer: Småbruket 10. Handpenningen ska i enlighet
med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas
av fastighetsmäklaren med anledning av i detta avtal intaget villkor.

b. Betalar kontant på tillträdesdagen 1 975 500 kr

På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska
övertas minskat på grund av amortering ska kontantlikviden ökas i
motsvarande mån.

SUMMA KÖPE SKILLING 2 195 000 KR

§ 2 Villkor om lån Köparen har ett lånelöfte i Swedbank nedan kallad kreditgivaren, som för sin giltighet är

MK-003992

Sida 1 av 4



Tim Hov

beroende av att kreditgivaren godkänner köpeobjektet som säkerhet.

Köparen förbinder sig att snarast kontakta kreditgivaren för att få köpeobjektet godkänt. Köpet ska återgå om köparen inte fått bekräftat från kreditgivaren att köpeobjektet godkänns som säkerhet senast 2021-10-04 kl:17:00 och köparen senast fem arbetsdagar efter detta datum begär att köpet ska återgå.

Begäran om återgång ska framställas skriftligen till säljaren inom ovan angiven tid.

Om köpet återgår ska betald handpenning återbetalas till köparen utan skadeståndsskyldighet för någon av parterna.

Köparen är medveten om sin lojalitetsplikt mot säljaren, vilket innebär att det åligger köparen (i förhållande till säljaren) att vidta samtliga nödvändiga åtgärder för att finansiera köpet. Om köparen inte fullgör detta åtagande, kan säljaren ha rätt till skadestånd.

§ 3 Garanti och pantsättning

Säljaren garanterar:

- att Bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt.
- att det på tillträdesdagen inte föreligger skulder till bostadsrättsföreningen som avser insats, års-, upplåtelse-, överlåtelse- eller pantsättningsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse.
- att dispositionen över Bostadsrätten på tillträdesdagen inte är begränsad utöver vad som angivits i detta avtal.

§ 4 Bostadsrättens skick

Bostadsrätten överläts i befintligt skick. Skicket fastställs med utgångspunkt från förhållandena på avtalsdagen. Köparen har före köpet uppmanats att undersöka lägenheten. Säljaren har lämnat uppgifter om Bostadsrätten i bilagd frågelista. Att Bostadsrätten överläts i befintligt skick får betydelse för om Bostadsrätten senare kan anses vara felaktig. Begreppet befintligt skick förklaras närmare i den skriftliga information om köparens undersökningsplikt som köparen har fått del av före köpet.

§ 5 Ansvar för skada

Skadas eller försämras Bostadsrätten mellan avtalsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om den beror på säljarens vanvård, på att säljaren orsakat denna eller om den beror på olyckshändelse som ingen av parterna kunnat råda över. Köparen får dock räkna med normal förslitning.

Ansvaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av köparens dröjsmål inte tillträder Bostadsrätten.

§ 6 Rättigheter och skyldigheter

Köparen övertar från och med tillträdesdagen samtliga de rättigheter och skyldigheter som är förknippade med innehavet av Bostadsrätten. Detta gäller dock inte de eventuella fordringar som bostadsrättsföreningen har gentemot säljaren.

§ 7 Avgifter samt kostnader för lösen av lån

Årsavgift och andra utgifter för Bostadsrätten betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen ska dessa betalas av köparen. Eventuell överlåtelseavgift betalas av köparen.

Kostnader vid lösen av säljarens lån, som inte ska övertas av köparen, ska betalas av säljaren.

§ 8 Medlemskap

Överlåtelse av Bostadsrätten är för sin giltighet beroende av att köparen beviljas inträde i bostadsrättsföreningen.

Imple AD

Köparen ska omgående ansöka om medlemskap.

Skulle bostadsrättsföreningen neka köparen medlemskap ska denna överlåtelse återgå. Parternas prestationer ska då gå tillbaka utan rätt till skadestånd för någon av parterna.

Skulle bostadsrättsföreningen neka köparen medlemskap och köparen väljer att överklaga det beslutet, är parterna dock bundna av detta avtal tills medlemskapsfrågan är slutligt avgjord.

§ 9 Avtalsbrott

Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal, har motparten rätt till skälig ersättning för sin skada.

Är avtalsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.

Vid köparens avtalsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens avtalsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband med överlåtelsen av Bostadsrätten.

§ 10 Städning och kvarglömd egendom

Säljaren är ansvarig för att lägenheten senast på tillträdesdagen är utrymd och väl rengjord. Övriga utrymmen ska vara utrymda och avstädade.

Senast på tillträdesdagen ska säljaren även ha tagit bort all lös egendom som inte ingår i köpet.

Fullgör säljaren inte denna skyldighet, har köparen - om parterna inte har avtalat annat - rätt att efter tillträdet göra sig av med egendomen på säljarens bekostnad alternativt överta egendomen.

Innan köparen har rätt att göra sig av med eller överta egendomen enligt ovan, ska köparen först skriftligen uppmana säljaren att senast inom tio kalenderdagar hämta egendomen. I uppmaningen ska köparen kort beskriva vilken egendom som avses.

§ 11 Överlämnande av handlingar samt nycklar

Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna de nycklar säljaren har och andra handlingar rörande Bostadsrätten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.

§ 12 Energi-deklaration

Det finns en energideklaration avseende föreningens byggnad som upprättats för mindre än 10 år sedan. Kopia av energideklarationen har uppvisats för köparen inför köpet och överlämnas till köparen i samband med undertecknandet av detta avtal.

§ 13 Skriftliga meddelanden

Skriftliga meddelanden enligt detta avtal ska ske genom personligt överlämnande/ överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, e-post eller fax till den person, den adress eller det faxnummer som angetts för motparten på avtalets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.

FM gl *AS*

Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:

- a. om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet
- b. om avsänt med brev: vid mottagandet
- c. om avsänt med e-post: vid avsändandet
- d. om avsänt med fax: vid avsändandet
- e. om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran

§ 14 Marknadsföring Vi undertecknade säljare och köpare till ovanstående bostad har inget emot att handläggande fastighetsmäklare med firma Länsförsäkringar Fastighetsförmedling Huddinge använder bilder och övrigt informationsmaterial om bostaden i sin marknadsföring som s.k. referensobjekt.

Handlingar Köparen har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:

- Föreningens stadgar
- Föreningens årsredovisning, år 2020
- Energideklaration

Bilagor Följande bilagor tillhör överlåtelseavtalet:

- Depositionsavtal
- Objektsbeskrivning
- Frågelista

Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

Undertecknande Av detta överlåtelseavtal har fyra likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör Länsförsäkringar Fastighetsförmedling Huddinges arkivexemplar. Ett exemplar lämnas till föreningen.

Säljare

Huddinge den 25 september 2021



För Dödsboet efter Ann-Catrin Winbladh
Maria Gaspar för egen del samt gnm fullmakter

Köpare

Huddinge den 25 september 2021



Ahmad Alan Shukri



Ferial Mohamed

Kvittens avseende handpenning Kvitteras på separat kvitto.

Överlåtelseavtal

Säljare Dödsboet efter Ann-Catrin med 1/1-del 19580522-1008
Winbladh 0707555879
Småbrukets Backe 10 Lgh 1205
141 58 Huddinge

manita.gospär@bredbandet

Köpare Ahmad Alan Shukri med 45/100-del 19720201-7435
Önsta Solbacken 0704138551
635 18 Husby-Rekarne alan_m31@hotmail.com

Ferial Mohamed med 45/100-del 19760919-0769
Önsta Solbacken
635 18 Husby-Rekarne

Dilin Shukri med 10/100-del 20050906-5801
Önsta Solbacken
635 18 Husby-Rekarne

Överlåtelseobjekt Bostadsrätten till lägenhet nr 41205 (1205) med adress Småbrukets Backe 10, 141 58
Huddinge, i föreningen Brf Bryggghuset i Visättra Ångar, 769632-8306

I det följande kallad Bostadsrätten.

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter härmed Bostadsrätten till köparen.

Köpeskilling Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om

TVÅ MILJONER ETTHUNDRANITTIOFEMTUSEN KRONOR 2 195 000 KR

Tillträdesdag 2021-11-01, eller annat datum enligt överenskommelse

§ 1 Betalning av köpeskilling Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:

a. Betalar handpenning senast 2021-10-04 219 500 kr

genom insättning på fastighetsmäklarens klientmedelskonto i
Länsförsäkringar Bank, kontonr 9025 124 50 73. Märk betalningen
med objektnummer: Småbruket 10. Handpenningen ska i enlighet
med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas
av fastighetsmäklaren med anledning av i detta avtal intaget villkor.

b. Betalar kontant på tillträdesdagen 1 975 500 kr

På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska
övertas minskat på grund av amortering ska kontantlikviden ökas i
motsvarande mån.

SUMMA KÖPE SKILLING 2 195 000 KR

§ 2 Villkor om lån Köparen har ett lånelöfte i Swedbank nedan kallad kreditgivaren, som för sin giltighet är

MK-003992

Sida 1 av 4



Handwritten signatures and initials: "Kc", "FM", "AA"

beroende av att kreditgivaren godkänner köpeobjektet som säkerhet.

Köparen förbinder sig att snarast kontakta kreditgivaren för att få köpeobjektet godkänt. Köpet ska återgå om köparen inte fått bekräftat från kreditgivaren att köpeobjektet godkänns som säkerhet senast 2021-10-04 kl.17:00 och köparen senast fem arbetsdagar efter detta datum begär att köpet ska återgå.

Begäran om återgång ska framställas skriftligen till säljaren inom ovan angiven tid.

Om köpet återgår ska betald handpenning återbetalas till köparen utan skadeståndsskyldighet för någon av parterna.

Köparen är medveten om sin lojalitetsplikt mot säljaren, vilket innebär att det åligger köparen (i förhållande till säljaren) att vidta samtliga nödvändiga åtgärder för att finansiera köpet. Om köparen inte fullgör detta åtagande, kan säljaren ha rätt till skadestånd.

§ 3 Garanti och pantsättning

Säljaren garanterar:

- att Bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt.
- att det på tillträdesdagen inte föreligger skulder till bostadsrättsföreningen som avser insats, års-, upplåtelse-, överlåtelse- eller pantsättningsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse.
- att dispositionen över Bostadsrätten på tillträdesdagen inte är begränsad utöver vad som angivits i detta avtal.

§ 4 Bostadsrättens skick

Bostadsrätten överläts i befintligt skick. Skicket fastställs med utgångspunkt från förhållandena på avtalsdagen. Köparen har före köpet uppmanats att undersöka lägenheten. Säljaren har lämnat uppgifter om Bostadsrätten i bilagd frågelista. Att Bostadsrätten överläts i befintligt skick får betydelse för om Bostadsrätten senare kan anses vara felaktig. Begreppet befintligt skick förklaras närmare i den skriftliga information om köparens undersökningsplikt som köparen har fått del av före köpet.

§ 5 Ansvar för skada

Skadas eller försämras Bostadsrätten mellan avtalsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om den beror på säljarens vanvård, på att säljaren orsakat denna eller om den beror på olyckshändelse som ingen av parterna kunnat råda över. Köparen får dock räkna med normal förslitning.

Ansvaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av köparens dröjsmål inte tillträder Bostadsrätten.

§ 6 Rättigheter och skyldigheter

Köparen övertar från och med tillträdesdagen samtliga de rättigheter och skyldigheter som är förknippade med innehavet av Bostadsrätten. Detta gäller dock inte de eventuella fordringar som bostadsrättsföreningen har gentemot säljaren.

§ 7 Avgifter samt kostnader för lösen av lån

Årsavgift och andra utgifter för Bostadsrätten betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen ska dessa betalas av köparen. Eventuell överlåtelseavgift betalas av köparen.

Kostnader vid lösen av säljarens lån, som inte ska övertas av köparen, ska betalas av säljaren.

§ 8 Medlemskap

Överlåtelse av Bostadsrätten är för sin giltighet beroende av att köparen beviljas inträde i bostadsrättsföreningen.

Handwritten signatures and initials:
MK, FM, AS

Köparen ska omgående ansöka om medlemskap.

Skulle bostadsrättsföreningen neka köparen medlemskap ska denna överlåtelse återgå. Parternas prestationer ska då gå tillbaka utan rätt till skadestånd för någon av parterna.

Skulle bostadsrättsföreningen neka köparen medlemskap och köparen väljer att överklaga det beslutet, är parterna dock bundna av detta avtal tills medlemskapsfrågan är slutligt avgjord.

§ 9 Avtalsbrott

Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal, har motparten rätt till skälig ersättning för sin skada.

Är avtalsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.

Vid köparens avtalsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens avtalsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband med överlåtelsen av Bostadsrätten.

§ 10 Städning och kvarglömd egendom

Säljaren är ansvarig för att lägenheten senast på tillträdesdagen är utrymd och väl rengjord. Övriga utrymmen ska vara utrymda och avstädade.

Senast på tillträdesdagen ska säljaren även ha tagit bort all lös egendom som inte ingår i köpet.

Fullgör säljaren inte denna skyldighet, har köparen - om parterna inte har avtalat annat - rätt att efter tillträdet göra sig av med egendomen på säljarens bekostnad alternativt överta egendomen.

Innan köparen har rätt att göra sig av med eller överta egendomen enligt ovan, ska köparen först skriftligen uppmana säljaren att senast inom tio kalenderdagar hämta egendomen. I uppmaningen ska köparen kort beskriva vilken egendom som avses.

§ 11 Överlämnande av handlingar samt nycklar

Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna de nycklar säljaren har och andra handlingar rörande Bostadsrätten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.

§ 12 Energi-deklaration

Det finns en energideklaration avseende föreningens byggnad som upprättats för mindre än 10 år sedan. Kopia av energideklarationen har uppvisats för köparen inför köpet och överlämnas till köparen i samband med undertecknandet av detta avtal.

§ 13 Skriftliga meddelanden

Skriftliga meddelanden enligt detta avtal ska ske genom personligt överlämnande/ överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, e-post eller fax till den person, den adress eller det faxnummer som angetts för motparten på avtalets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.

NG FM AB

Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:

- a. om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet
- b. om avsänt med brev: vid mottagandet
- c. om avsänt med e-post: vid avsändandet
- d. om avsänt med fax: vid avsändandet
- e. om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran

§ 14 Marknadsföring Vi undertecknade säljare och köpare till ovanstående bostad har inget emot att handläggande fastighetsmäklare med firma Länsförsäkringar Fastighetsförmedling Huddinge använder bilder och övrigt informationsmaterial om bostaden i sin marknadsföring som s.k. referensobjekt.

Handlingar Köparen har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:

- Föreningens stadgar
- Föreningens årsredovisning, år 2020
- Energideklaration

Bilagor Följande bilagor tillhör överlåtelseavtalet:

- Depositionsavtal
- Objektsbeskrivning
- Frågelista

Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

Undertecknande Av detta överlåtelseavtal har fyra likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör Länsförsäkringar Fastighetsförmedling Huddinges arkivexemplar. Ett exemplar lämnas till föreningen.

Säljare

Huddinge den 25 september 2021



För Dödsboet efter Ann-Catrin Winbladh
Maria Gaspar för egen del samt gnm fullmakter

Köpare

Huddinge den 25 september 2021



Ahmad Alan Shukri



Ferial Mohamed



Dilin Shukri gnm Ahmad Alan Shukri enl fullmakt

**Kvittens avseende
handpenning**

Kvitteras på separat kvitto.

Budförteckning

Datum 2021-09-25

Handläggare Melek Korkmaz, tel. 0708-68 08 42, e-post: melek.korkmaz@lansfast.se

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 41205 (1205) med adress Småbrukets Backe 10, 141 58 Huddinge, i föreningen Brf Brygghuset i Visättra Ångar , 769632-8306

Budgivare	Bud (kr)	Datum	Tid	Noteringar/villkor
Ahmad Alan Shukri 0704138551	2 195 000	2021-09-23	16:22:57	

Förteckningen ovan är i överensstämmelse med reglerna om redovisning av mottagna bud i 20 § Fastighetsmäklarlagen. Förteckningen lämnas till säljare och köpare senast på tillträdesdagen.



Depositionsavtal - Handpenning

Säljare	Dödsboet efter Ann-Catrin Winbladh	19580522-1008	1/1-del
Köpare	Ahmad Alan Shukri	19720201-7435	45/100-del
	Ferial Mohamed	19760919-0769	45/100-del
	Dilin Shukri	20050906-5801	10/100-del

Ansvarig fastighetsmäklare Melek Korkmaz
Länsförsäkringar Fastighetsförmedling Huddinge Sjödalsvägen 15 141 47 Huddinge

Överlåtelseobjekt Bostadsrätten till lägenhet nr 41205 (1205) med adress Småbrukets Backe 10, 141 58 Huddinge, i föreningen Brf Brygghuset i Visättra Ängar , 769632-8306

Avtalsdag 2021-09-25

Tillträdesdag 2021-11-01

Uppdrag Säljare och köpare uppdrar härmed åt undertecknad fastighetsmäklare att för deras räkning omhänderta och förvalta ett belopp utgörande i överlåtelseavtalet föreskriven

☒ handpenning på kr 219 500

Depositionen sker med anledning av att köpets fullbordan eller bestånd har gjorts beroende av ett eller flera s.k. svärvillkor i överlåtelseavtalet. Ett svärvillkor innebär att avtalet ännu inte är definitivt bindande utan kan återgå under vissa förhållanden.

Det deponerade beloppet ska sättas in på fastighetsmäklarens klientmedelskonto i Länsförsäkringar Bank, kontonr. 9025 124 50 73 och hållas åtskilt från fastighetsmäklarens egna medel. Märk betalningen med objektnummer: Småbruket10.

Redovisning av det deponerade beloppet jämte upplupen ränta ska ske så snart det klarlagts vem av köparen eller säljaren som har rätt till beloppet.

Skulle tvist mellan köpare och säljare avseende redovisningen uppstå, får redovisning ske först sedan tvisten lösts genom förlikning eller dom som vunnit laga kraft. Redovisning kan dock alltid ske på och i enlighet med köparens och säljares gemensamma skriftliga begäran.

Ska medlen redovisas och utbetalas till fastighetsmäklarens uppdragsgivare får fastighetsmäklaren - efter överenskommelse med uppdragsgivaren - tillgodogöra sig avtalad provision ur de redovisade medlen.

Parterna förbinder sig, om det skulle framkomma felaktigheter i in- eller utbetalningar, att genast vidta åtgärder för reglering av dessa felaktigheter.



Underskrifter

Säljare

Huddinge den 25 september 2021



För Dödsboet efter Ann-Catrin Winbladh
Maria Gaspar för egen del samt gnm fullmakter

Köpare

Huddinge den 25 september 2021



Ahmad Alan Shukri



Ferial Mohamed

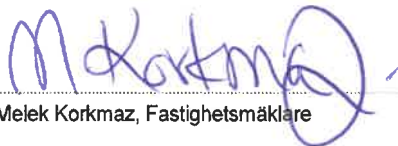


Dilin Shukri Ahmad Alan Shukri enl fullmakt

**Underskrift
fastighetsmäklare**

Härmed åtar jag mig detta uppdrag.

Huddinge den 25 september 2021



Melek Korkmaz, Fastighetsmäklare

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



41205 medlem

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: 4-1205 Sign. Ansökan inträde_utträde (2) (1).pdf

Storlek: 818528 byte

Hashvärde SHA256:

d10056039e9b69009de12b336fea4987754a14b2dbcef4c3377d4ef48076f6a3

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 2:

ROBIN AXELSSON

Signerat med BankID 2021-10-27 19:39 Ref: ebc3545-fd9f-40b8-8c3a-9a84fe7cb346

BERNE NILSSON

Signerat med BankID 2021-10-27 19:38 Ref: b3af2f53-e2c4-4fdf-b0bd-3263c5589689

Huddinge den 25 september 2021

Brf Brygghuset i Visättra Ängar

Ansökan om inträde/utträde

Med stöd av bifogade förvärvshandling får undertecknad(e) köpare härmed ansöka om medlemskap i föreningen och får samtidigt undertecknad(e) säljare ansöka om utträde.

Överlåtare Dödsboet efter Ann-Catrin Winbladh med 1/1-del 19580522-1008
Småbrukets Backe 10 Lgh 1205 0707555879,
141 58 Huddinge *marka gaspar@bredbandet*

Köpare Ahmad Alan Shukri med 45/100-del 19720201-7435
Önsta Solbacken 0704138551
635 18 Husby-Rekarne alan_m31@hotmail.com

Ferial Mohamed med 45/100-del 19760919-0769
Önsta Solbacken
635 18 Husby-Rekarne

Dilin Shukri med 10/100-del 20050906-5801
Önsta Solbacken
635 18 Husby-Rekarne

Överlåtelseobjekt Bostadsrätten till lägenhet nr 41205 (1205) med adress Småbrukets Backe 10, 141 58 Huddinge, i föreningen Brf Brygghuset i Visättra Ängar, 769632-8306.

Tillträdesdag enligt överlåtelseavtalet är 2021-11-01

Undertecknande säljare Undertecknad(e) säljare anmäler samtidigt sitt utträde ur föreningen.

Huddinge den 25 september 2021

Maria Gaspar
För Dödsboet efter Ann-Catrin Winbladh
Maria Gaspar för egen del samt gnm fullmakter

Ad

FM

MK-003992

Sida 1 av 2



Undertecknande köpare

Undertecknad(e) köpare ansöker om medlemskap i föreningen samt förbinder sig att iaktta vad som föreskrivits i föreningens stadgar och ordningsregler vilka jag/vi har tagit del av.

Huddinge den 25 september 2021



Ahmad Alan Shukri



Ferial Mohamed



Dilin Shukri gnm Ahmad Alan Shukri enl fullmakt

Ansvarig mäklare

Melek Korkmaz, tel. 0708-68 08 42, e-post. melek.korkmaz@lansfast.se

Kontaktperson

Håkan Korkmaz, tel. 0704-22 33 36, e-post. hakan.korkmaz@lansfast.se

Övrigt

Styrelsens godkännande av medlem(mar)

Styrelsen har beslutat antaga ovanstående köpare som medlem(mar) i föreningen. Inträde gäller från och med dagen för köparens tillträde. Köparen övertar således säljarens skyldigheter och rättigheter som är förknippade med innehavet av bostadsrätten från och med tillträdesdagen.

Föreningen bekräftar samtidigt att de tagit del av säljarens / nas anmälan om utträde ur föreningen.

Undertecknande

För Brf Brygghuset i Visättra Ångar

Ort och datum

Namnteckning



MK-003992

Sida 2 av 2

Huddinge den 25 september 2021

Brf Brygghuset i Visättra Ängar

Ansökan om inträde/utträde

Med stöd av bifogade förvärvshandling får undertecknad(e) köpare härmed ansöka om medlemskap i föreningen och får samtidigt undertecknad(e) säljare ansöka om utträde.

Överlåtare	Dödsboet efter Ann-Catrin Winbladh Småbrukets Backe 10 Lgh 1205 141 58 Huddinge	med 1/1-del	19580522-1008 0707555879, <i>marka.gaspar@bredband.net</i>
-------------------	---	-------------	--

Köpare	Ahmad Alan Shukri Önsta Solbacken 635 18 Husby-Rekarne	med 45/100-del	19720201-7435 0704138551 alan_m31@hotmail.com
---------------	--	----------------	---

	Ferial Mohamed Önsta Solbacken 635 18 Husby-Rekarne	med 45/100-del	19760919-0769
--	---	----------------	---------------

	Dilin Shukri Önsta Solbacken 635 18 Husby-Rekarne	med 10/100-del	20050906-5801
--	---	----------------	---------------

Överlåtelseobjekt Bostadsrätten till lägenhet nr 41205 (1205) med adress Småbrukets Backe 10, 141 58 Huddinge, i föreningen Brf Brygghuset i Visättra Ängar, 769632-8306.

Tillträdesdag enligt överlåtelseavtalet är 2021-11-01

Undertecknande säljare Undertecknad(e) säljare anmäler samtidigt sitt utträde ur föreningen.

Huddinge den 25 september 2021


För Dödsboet efter Ann-Catrin Winbladh
Maria Gaspar för egen del samt gnm fullmakter



Undertecknande köpare

Undertecknad(e) köpare ansöker om medlemskap i föreningen samt förbinder sig att iaktta vad som föreskrivits i föreningens stadgar och ordningsregler vilka jag/vi har tagit del av.

Huddinge den 25 september 2021



Ahmad Alan Shukri



Ferial Mohamed



Dilin Shukri gnm Ahmad Alan Shukri enl fullmakt

Ansvarig mäklare

Melek Korkmaz, tel. 0708-68 08 42, e-post. melek.korkmaz@lansfast.se

Kontaktperson

Håkan Korkmaz, tel. 0704-22 33 36, e-post. hakan.korkmaz@lansfast.se

Övrigt

Styrelsens godkännande av medlem(mar)

Styrelsen har beslutat antaga ovanstående köpare som medlem(mar) i föreningen. Inträde gäller från och med dagen för köparens tillträde. Köparen övertar således säljarens skyldigheter och rättigheter som är förknippade med innehavet av bostadsrätten från och med tillträdesdagen.

Föreningen bekräftar samtidigt att de tagit del av säljarens / nas anmälan om utträde ur föreningen.

Undertecknande

För Brf Brygghuset i Visättra Ängar

Ort och datum

Namnsteckning



Brf Brygghuset i Visättra Ängar

0707555879,
maria.gaspar@breclband.
net

Ferial Mohamed med 45/100-del 19760919-0769
Önsta Solbacken
635 18 Husby-Rekarne

Dilin Shukri med 10/100-del 20050906-5801
Önsta Solbacken
635 18 Husby-Rekarne

Överlåtelseobjekt Bostadsrätten till lägenhet nr 41205 (1205) med adress Småbrukets Backe 10, 141 58 Huddinge, i föreningen Brf Brygghuset i Visättra Ängar , 769632-8306.

Tillträdesdag enligt överlåtelseavtalet är 2021-11-01

Undertecknande Undertecknad(e) säljare anmäler samtidigt sitt utträde ur föreningen.
säljare

Huddinge den 25 september 2021

Maria Gaspar
För Dödsboet efter Ann-Catrin Winblad
Maria Gaspar för egen del samt gnm fullmakter

Ar

fern



Undertecknande köpare

Undertecknad(e) köpare ansöker om medlemskap i föreningen samt förbinder sig att iaktta vad som föreskrivits i föreningens stadgar och ordningsregler vilka jag/vi har tagit del av.

Huddinge den 25 september 2021



Ahmad Alan Shukri



Ferial Mohamed



Dilin Shukri gnm Ahmad Alan Shukri enl fullmakt

Ansvarig mäklare

Melek Korkmaz, tel. 0708-68 08 42, e-post. melek.korkmaz@lansfast.se

Kontaktperson

Håkan Korkmaz, tel. 0704-22 33 36, e-post. hakan.korkmaz@lansfast.se

Övrigt

Styrelsens godkännande av medlem(mar)

Styrelsen har beslutat antaga ovanstående köpare som medlem(mar) i föreningen. Inträde gäller från och med dagen för köparens tillträde. Köparen övertar således säljarens skyldigheter och rättigheter som är förknippade med innehavet av bostadsrätten från och med tillträdesdagen.

Föreningen bekräftar samtidigt att de tagit del av säljarens / nas anmälan om utträde ur föreningen.

Undertecknande

För Brf Brygghuset i Visättra Ängar

Ort och datum

Namnteckning



REGISTERUTDRAG OM STÄLLFÖRETRÄDARSKAP

(Enligt 11 § förmyndarskapsförordningen (1995:379))

Akt nr 484 7619

 Eskilstuna kommun  STRÄNGNÄS KOMMUN		Förordnandet gäller från och med 2021-10-18
Överförmyndarkontoret 631 86 Eskilstuna		Entledigandet gäller från och med
Huvudman Dilin Shukri	Personnummer 050906-5801	
Bostadsadress 635 18 HUSBY-REKARNE	Vistelseadress 635 18 HUSBY-REKARNE	
God man Jamina Eklund	Personnummer 770212-1661	
Adress TOMTEBOGATAN 4C 633 48 ESKILSTUNA	Telefon och E-post Tel. Mobil: 076-250 07 42 Tel. bostad: E-post jamina@live.se	
Förordnande God man enligt 11 kap 2 § föräldrabalken		
Förordnandet omfattar Bevaka rätt vid köp av bostadsrätt		
Begränsningar		
Datum 2021-10-18	Underskrift  Generose Nzojibwami Handläggare	



POSTADRESS

Eskilstuna kommun

BESÖKSADRESS

Alva Myrdals gata 5

TELEFON

016 710 50 80

HEMSIDA

WWW.eskilstuna.se

E-POSTADRESS

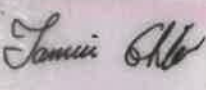
overformyndarkontoret@eskilstuna.se

Överförmyndarkontoret Eskilstuna

Växel 016 – 710 50 80

631 86 Eskilstuna

 **KÖRKORT** **SVERIGE**

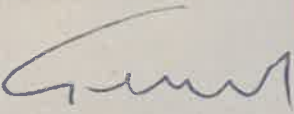
1. EKLUND
2. JAMINA ELISABET
3. 12.02.1977 -
4a. 11.08.2017 4c. Transportstyrelsen
4b. 11.08.2027 4d. Z94033954
5. 770212-1661
7. 
9. AM/B

REGISTERUTDRAG OM STÄLLFÖRETRÄDARSKAP

(Enligt 11 § Förmyndarskapsförordningen (1995:379))

Akt nr 484 7619

 Eskilstuna kommun  STRÄNGNÄS KOMMUN		Förordnandet gäller från och med 2021-10-18
Överförmyndarkontoret 631 86 Eskilstuna		Entledigandet gäller från och med
Huvudman Dilin Shukri	Personnummer 050906-5801	
Bostadsadress 635 18 HUSBY-REKARNE	Vistelseadress 635 18 HUSBY-REKARNE	
God man Jamina Eklund	Personnummer 770212-1661	
Adress TOMTEBOGATAN 4C 633 48 ESKILSTUNA	Telefon och E-post Tel. Mobil: 076-250 07 42 Tel. bostad: E-post jamina@live.se	
Förordnande God man enligt 11 kap 2 § föräldrabalken		
Förordnandet omfattar Bevaka rätt vid köp av bostadsrätt		
Begränsningar		
Datum 2021-10-18	Underskrift  Generose Nzojibwami Handläggare	



FULLMAKT

- För dödsbo -

1. Fullmakt gällande dödsbo efter

Namn <i>Annacatrin winblad</i>	Personnummer (ååmmdd-xxxx) <i>580522-1008</i>
-----------------------------------	--

2. Fullmaktshavare

Namn <i>Lennart Johansson</i>	Personnummer (ååmmdd-xxxx) <i>751112-0193</i>
Ort och datum (ååmmdd) <i>210303 västerhaninge</i>	Telefonnummer <i>0739441440</i>
Underskrift, fullmaktshavare <i>Lennart Johansson</i>	Namnförtydligande, fullmaktshavare <i>Lennart Johansson</i>

3. Fullmaktens omfattning och giltighetstid

- ☒ A. Fullmaktshavaren har rätt att bevaka och tillvarata min rätt och mina intressen, företräda mig och i mitt ställe förvalta samtliga tillgångar och skulder gällande ovan nämnda dödsbo.
- ☒ B. Fullmaktshavaren har rätt att bevaka och tillvarata min rätt och mina intressen och företräda mig vid bouppteckningen gällande ovan nämnda dödsbo.
- ☒ C. Fullmaktshavaren har rätt att bevaka och tillvarata min rätt och mina intressen samt företräda mig vid arvskifte gällande ovan nämnda dödsbo.
- ☒ Fullmaktshavare har även rätt att ta emot samt kvittera den arvslott som tilldelas mig i arvskiftet och att godkänna arvskiftet å mina vägnar.

Fullmakten gäller ☒ Tills vidare ☐ Till och med _____

4. Fullmaktsgivare/dödsbodelägar

Namn <i>Christina Johansson</i>	Personnummer (ååmmdd-xxxx) <i>780212-0365</i>
Ort och datum (ååmmdd) <i>210303 västerhaninge</i>	Telefonnummer <i>0739864094</i>
Underskrift, fullmaktsgivare/dödsbodelägar <i>Christina Johansson</i>	Namnförtydligande, fullmaktsgivare/dödsbodelägar <i>Christina Johansson</i>

5. Fullmaktsgivares egenhändiga underskrift bevittnas härmed

Namn, vittne 1 <i>Anders Damm</i>	Personnummer (ååmmdd-xxxx) <i>19651104-0013</i>
Ort och datum (ååmmdd) <i>210303 västerhaninge</i>	Telefonnummer <i>076/7019666</i>
Underskrift, vittne 1 <i>Anders Damm</i>	Namnförtydligande, vittne 1 <i>Anders Damm</i>

Namn, vittne 2 <i>Andreas Hagman</i>	Personnummer (ååmmdd-xxxx) <i>750521-2071</i>
Ort och datum (ååmmdd) <i>V. Hagman 3/3-2021</i>	Telefonnummer <i>070-2110963</i>
Underskrift, vittne 2 <i>Andreas Hagman</i>	Namnförtydligande, vittne 2 <i>ANDREAS HAGMAN</i>

OBS!

Personbevis är endast ett intyg om vad som är registrerat i folkbokföringsdatabasen och kan inte användas som ID-handling.

Christina Johansson
Vargvägen 30 Lgh 1001
137 32 VÄSTERHANINGE

Ändamål Bankärende**Följande uppgifter är registrerade i folkbokföringsdatabasen**

* markerar mellannamn

Personnummer 780212-0365
Namn Johansson, Ann Christina

Bostadsadress Vargvägen 30 Lgh 1001
137 32 VÄSTERHANINGE

Folkbokföring Folkbokförd 2015-10-01
Län Stockholm
Kommun Haninge

Medborgare i Sverige
Civilstånd Gift 2012-12-01

Make -----
Personnummer 751112-0193
Namn Johansson, Lennart Gustav

Bostadsadress Vargvägen 30 Lgh 1001
137 32 VÄSTERHANINGE

Medborgare i Sverige

SLUT PÅ UTSKRIFT

Ytterligare upplysningar:

Personbevis visar uppgifter som finns registrerade för en person i folkbokföringsdatabasen hos Skatteverket.

Personuppgifter för den som är avregistrerad från folkbokföringen (utvandrad eller avliden) aktualiseras som regel inte och avser därför normalt förhållanden vid tidpunkten för avregistreringen.

Fullmakt - säljare

Fullmakt för Maria Gaspar, 19870716-0767
eller till den som denne sätter i sitt ställe, att försälja dödsboet efter Ann Winbladh tillhöriga

Objekt Bostadsrätten med adress Småbrukets Backe 10 Lgh 1205, 141 58 Huddinge, i föreningen
Brf Brygghuset i Visättra Ångar, 769632-8306

Fullmakt

- Att ingå förmedlingsuppdrag.
- Att upprätta och underteckna överlåtelseavtal och likvidavräkningshandlingar.
- Att pantförskriva bostadsrätten.
- Att hos långivare inhämta uppgifter om de lån som belastar bostadsrätten samt att för min/vår räkning inhämta de uppgifter om bostadsrätten hos bostadsrättsföreningen som fastighetsmäklaren efterfrågar.
- Att å min/vår räkning ansöka om utträde ur bostadsrättsföreningen.
- Att utkvittera och uppbära köpeskillingen samt på alla i samband med försäljning i övrigt förekommande handlingar teckna mitt/våra namn, godkänner jag/vi ombudets laga åtgärder.

Särskilda villkor Eventuella kostnader som bostadsrättsföreningen begär för uppgiftslämnandet skall betalas
av och faktureras uppdragsgivaren.

Undertecknande Huddinge den 9 augusti 2021


För Dödsboet efter Ann Winbladh
Catharina Gaspar

Bevittning Ovanstående säljares egenhändiga namnteckning/ar bevittnas


Namn
Mikael Kassarp


Namn
Louise Eriksson



Fullmakt - säljare

Fullmakt för	Maria Gaspar, 19870716-0767 eller till den som denne sätter i sitt ställe, att försälja dödsboet efter Ann Winbladh tillhöriga
Objekt	Bostadsrätten med adress Småbrukets Backe 10 Lgh 1205, 141 58 Huddinge, i föreningen Brf Brygghuset i Visättra Ångar , 769632-8306
Fullmakt	• Att ingå förmedlingsuppdrag. • Att upprätta och underteckna överlåtelseavtal och likvidavräkningshandlingar. • Att pantförskriva bostadsrätten. • Att hos långivare inhämta uppgifter om de lån som belastar bostadsrätten samt att för min/vår räkning inhämta de uppgifter om bostadsrätten hos bostadsrättsföreningen som fastighetsmäklaren efterfrågar. • Att å min/vår räkning ansöka om utträde ur bostadsrättsföreningen. • Att utkvittera och uppbära köpeskillingen samt på alla i samband med försäljning i övrigt förekommande handlingar teckna mitt/våra namn, godkänner jag/vi ombudets laga åtgärder.
Särskilda villkor	Eventuella kostnader som bostadsrättsföreningen begär för uppgiftslämnandet skall betalas av och faktureras uppdragsgivaren.
Undertecknande	Huddinge den 9 augusti 2021  För Dödsboet efter Ann Winbladh Christina Johansson
Bevittning	Ovanstående säljares egenhändiga namnteckning/ar bevittnas  Namn Svante Pihl  Namn Lennart Johansson



Fullmakt - säljare

Fullmakt för	Maria Gaspar, 19870716-0767 eller till den som denne sätter i sitt ställe, att försälja dödsboet efter Ann Winbladh tillhöriga
Objekt	Bostadsrätten med adress Småbrukets Backe 10 Lgh 1205, 141 58 Huddinge, i föreningen Brf Brygghuset i Visättra Ängar , 769632-8306
Fullmakt	• Att ingå förmedlingsuppdrag. • Att upprätta och underteckna överlåtelseavtal och likvidavräkningshandlingar. • Att pantförskriva bostadsrätten. • Att hos långivare inhämta uppgifter om de lån som belastar bostadsrätten samt att för min/vår räkning inhämta de uppgifter om bostadsrätten hos bostadsrättsföreningen som fastighetsmäklaren efterfrågar. • Att å min/vår räkning ansöka om utträde ur bostadsrättsföreningen. • Att utkvittera och uppbära köpeskillingen samt på alla i samband med försäljning i övrigt förekommande handlingar teckna mitt/våra namn, godkänner jag/vi ombudets laga åtgärder.
Särskilda villkor	Eventuella kostnader som bostadsrättsföreningen begär för uppgiftslämnandet skall betalas av och faktureras uppdragsgivaren.
Undertecknande	Huddinge den 9 augusti 2021  För Dödsboet efter Ann Winbladh Joakim Johansson
Bevittning	Ovanstående säljares egenhändiga namnteckning/ar bevittnas  Namn John Wallberg  Namn Mats Korsgård

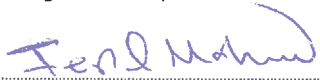


Fullmakt - köpare

Fullmakt för	Ahmad Alan Shukri, 19720201-7435 eller till den som denne sätter i sitt ställe, att företräda mig vid köp av
Objekt	Bostadsrätten till lägenhet nr 41205 (1205) med adress Småbrukets Backe 10, 141 58 Huddinge, i föreningen Brf Brygghuset i Visättra Ångar , 769632-8306
Fullmakt	• Att underteckna överlåtelseavtal och likvidavräkningshandlingar. • Att upptaga lån mot säkerhet i bostadsrätten. • Att vid upptagande av lån för min/vår räkning utfärda skuldebrev samt överta personligt betalningsansvar. • Att ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen. • Att på alla i samband med förenämnda köp och i övrigt förekommande handlingar teckna mitt namn, godkänner jag ombudets laga åtgärder.
Särskilda villkor	Eventuella kostnader som bostadsrättsföreningen begär för uppgiftslämnandet skall betalas av och faktureras uppdragsgivaren.
Undertecknande	Huddinge den 25 september 2021  Dilin Shukri



Fullmakt - köpare

Fullmakt för	Ahmad Alan Shukri, 19720201-7435 eller till den som denne sätter i sitt ställe, att företräda mig vid köp av
Objekt	Bostadsrätten till lägenhet nr 41205 (1205) med adress Småbrukets Backe 10, 141 58 Huddinge, i föreningen Brf Brygghuset i Visättra Ångar , 769632-8306
Fullmakt	• Att underteckna överlåtelseavtal och likvidavräkningshandlingar. • Att upptaga lån mot säkerhet i bostadsrätten. • Att vid upptagande av lån för min/vår räkning utfärda skuldebrev samt överta personligt betalningsansvar. • Att ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen. • Att på alla i samband med förenämnda köp och i övrigt förekommande handlingar teckna mitt namn, godkänner jag ombudets laga åtgärder.
Särskilda villkor	Eventuella kostnader som bostadsrättsföreningen begär för uppgiftslämnandet skall betalas av och faktureras uppdragsgivaren.
Undertecknande	Huddinge den 25 september 2021  Ferial Mohamed



REDOVISNING KLIENTMEDEL

Objekt nr 1372
 Typ BR
 Adress Småbrukets Backe 10
 Kontraktdat 2021-09-25

Säljare 1 Dödsboet efter Ann-Catrin Winbladh

Kontonummer till säljare 1 9025-454 97 90 Bank Länsförsäkringar

Säljare 2

Kontonummer till säljare 2 Bank

Köpare Ahmad Alan Shukri, Ferial Mohamed, Dilin Shukri

Datum handpenning in 2021-10-04 Belopp 219 500

Datum handpenning till säljare 1 2021-10-28 Belopp 170 000

Datum handpenning till säljare 2 Belopp

Datum provision tagen 2021-10-28 Belopp 49 500

Mäklare Melek Karakas
 9025.12.450.73

Kostnads ställe
 Konto 1936

Inbetalning handpenning

Datum

2021-10-04

Objekt nr

1372

Adress

Småbrukets Backe 10

Köpare

Ahmad Alan Shukri, Ferial Mohamed, Dilin Shukri

Säljare 1

Dödsboet efter Ann-Catrin Winbladh

Säljare 2

0

Belopp

219500

Mäklare

Melek Karakas

Konto	Kst	Obj	Debet	Kredit
1936			219500	
2896				219500

Transaktionshistorik

Kontonummer: 90251245073

Kontonamn: Melek klientmedel

Belopp från:

Belopp till:

Tillgängligt belopp: 942000

Saldo: 942000

Datum från: 2021-10-04

Datum till:

Bokföring	Transaktion	Transaktionstyp	Meddelande	Belopp	Saldo
2021-10-04	2021-10-04	Överföring	SMÅBRUKT10	219 500,00	609 500,00

Utbetalning handpenning

Datum

2021-10-28

Objekt nr

1372

Adress

Småbrukets Backe 10

Säljare 1

Konto

Belopp

Dödsboet efter Ann-Catrin

9025-454 97 90

170000

Säljare 2

Konto

Belopp

0

0

0

Mäklare

Melek Karakas

Konto	Kst	Obj	Debet	Kredit
1936				170000
2896			170000	

Överföringar - bekräftelse

Huddinge Villabyrå AB
c/o Länsförsäkringar, Sjödalsvägen 15 Fastighetsförmedli, 14147 Huddinge

2021-10-28, 08:36

Du har registrerat följande överföringar:

Datum	Från konto	Till konto	Bank	Belopp	Text mottagarkonto
2021-10-28	9025.12.450.73	9022.47.497.59	Länsförsäkringa...	49 500,00	Småbruketsb10objnr13...
2021-10-28	9025.12.450.73	9025.45.497.90	Länsförsäkringa...	170 000,00	Småbruketsb10
Totalt belopp:				219 500,00	

[Skriv ut](#)
[Stäng fönster](#)

Utbetalning arvode

Datum

2021-10-28

Objekt nr

1372

Adress

Småbrukets Backe 10

Säljare

Dödsboet efter Ann-Catrin Winbladh

0

Belopp

49500

Till konto

9025.12.450.73

Bank

LF Bank

Mäklare

Melek Karakas

Konto	Kst	Obj	Debet	Kredit
1936				49500
2896			49500	
1930			49500	
2611				9900
				39600

Överföringar - bekräftelse

Huddinge Villabyrå AB
c/o Länsförsäkringar, Södalsvägen 15 Fastighetsförmedli, 14147 Huddinge

2021-10-28, 08:36

Du har registrerat följande överföringar:

Datum	Från konto	Till konto	Bank	Belopp	Text mottagarkonto
2021-10-28	9025.12.450.73	9022.47.497.59	Länsförsäkringa...	49 500,00	Småbruketsb10objnr13...
2021-10-28	9025.12.450.73	9025.45.497.90	Länsförsäkringa...	170 000,00	Småbruketsb10
Totalt belopp:				219 500,00	

[Skriv ut](#)
[Stäng fönster](#)



Uppdragsgivare

Retainingsmottagare

Ann-Chatrin Winbladhs db

Specifikation

Försäljning av Brf Bryggghuset i Visättra Ängar lgh 41205

Låneinbetalning (lösen)

Kontonummer	Bank	Kapitaalskuld	Ränta	Kostnad/RSE	Summa kronor
90620786000	LF	706.125,00	46,00		706.171,00
90620786019	LF	706.125,00	46,00		706.171,00
90262417326	LF	150.170,00	15,00		150.185,00
					0,00
					0,00
					0,00

Totalsumma
1.562.527,00

Insättning konto

Kontonummer (inkl clearingnr om annan bank) 90254549790	Insättning 412.973,00
--	--------------------------

Kontonummer (inkl clearingnr om annan bank)	Insättning
---	------------

Kontonummer (inkl clearingnr om annan bank)	Insättning
---	------------

Total summa kronor
1.975.500,00

Likvidavräkning Köpare

Objekt

Avräkningsdatum

Bostadsrätten till lägenhet nr 41205 (1205), i föreningen Brf Brygghuset i Visättra Ångar, 769632-8306 Småbrukets Backe 10, 141 58 Huddinge

Köpare

Ahmad Alan Shukri - 19720201-7435, Önsta Solbacken, 635 18 Husby-Rekarne

Mobil: 0704138551 E-post: alan_m31@hotmail.com

Ferial Mohamed - 19760919-0769, Önsta Solbacken null, 635 18 Husby-Rekarne

Dilin Shukri - 20050906-5801, Önsta Solbacken, 635 18 Husby-Rekarne

Avräkning

Kronor Notering

Köpeskilling

2 195 000

Erlagd handpenning 2021-10-04

-219 500

Summa

1 975 500,00

Belopp att erlägga, kronor

1 975 500,00

Underskrift köpare

Ovanstående avräkning godkännes

Huddinge den 1 november 2021



Ahmad Alan Shukri för egen del samt genom fullmakt



För Dilin Shukri

Jamina Eklund

MK-003992

Likvidavräkning Säljare

Objekt

Avräkningsdatum

Bostadsrätten till lägenhet nr 41205 (1205), i föreningen Brf Brygghuset i Visättra Ängar, 769632-8306 Småbrukets Backe 10, 141 58 Huddinge

Säljare

Dödsboet efter Ann-Catrin Winbladh - 19580522-1008, Småbrukets Backe 10 Lgh 1205, 141 58 Huddinge
 Mobil: 0707555879 E-post: ann.winbladh@transdev.se

Lån som löses	Ränta %	Kronor	Notering
Länsförsäkringar Bank 90620786000		706 125,00	
Upplupen ränta		46,00	
		706 171,00	
Länsförsäkringar Bank 90620786019		706 125,00	
Upplupen ränta		46,00	
		706 171,00	
Länsförsäkringar Bank 90262417326		150 170,00	
Upplupen ränta		15,00	
		150 185,00	
Summa lån som löses		1 562 527	
Avräkning		Kronor	Notering
Köpeskilling		2 195 000	
Handpenning deponerad hos mäklaren 2021-10-04, 219 500 kr			
Provision betald ur handpenning 2021-10-28, 49 500 kr			
Handpenning (-provision, enligt separat kvittens) utbetald till säljare 2021-10-28		-170 000	
Provision inkl. moms enligt kvittens, erhållen 2021-10-28		-49 500	
Lån som löses enligt ovan		-1 562 527	
Summa		412 973,00	

Belopp att erhålla, kronor **412 973,00**

Insättningar enligt nedan

Andel	Namn	Bank	Kronor
1/1	Dödsboet efter Ann-Catrin Winbladh	Länsförsäkringar 9025-4549790	412 973

Underskrift Säljare

Ovanstående avräkning godkännes samt kvitteras kr 412 973,00

Huddinge den 1 november 2021



För Dödsboet efter Ann-Catrin Winbladh
 Maria Gaspar för egen del samt gnm fullmakter

MK-003992



Köpbevis

Säljare Dödsboet efter Ann-Catrin Winbladh 19580522-1008 med en 1/1-del
Småbrukets Backe 10 Lgh 1205
141 58 Huddinge

Köpare Ahmad Alan Shukri 19720201-7435 med en 45/100-del
Önsta Solbacken
635 18 Husby-Rekarne

Ferial Mohamed 19760919-0769 med en 45/100-del
Önsta Solbacken null
635 18 Husby-Rekarne

Dilin Shukri 20050906-5801 med en 10/100-del
Önsta Solbacken
635 18 Husby-Rekarne

Överlåtelseobjekt Bostadsrätten till lägenhet nr 41205 (1205) med adress Småbrukets Backe 10, 141 58
Huddinge, i föreningen Brf Brygghuset i Visättra Ångar , 769632-8306

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter och försäljer härmed ovannämnda objekt till köparen enligt överlåtelseavtal
2021-09-25

Köpeskilling Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av kronor:
TVÅ MILJONER ETTHUNDRANITTIOFEMTUSEN 2 195 000 kr
vilket belopp säljaren med sin underskrift här nedan kvitterat.

Underskrift Säljare Köpare
Huddinge den 1 november 2021 Huddinge den 1 november 2021


För Dödsboet efter Ann-Catrin Winbladh
Maria Gaspar för egen del samt gnm fullmakter


Ahmad Alan Shukri för egen del samt gnm fullmakt


För Dilin Shukri
Jamina Eklund



Journal Mäklarlagen



Enligt fastighetsmäklarlagen ska fastighetsmäklaren föra anteckningar över förmedlingsuppdraget, en s.k. mäklarjournal. Av journalen framgår vilka kontroller som utförts och vilken information som lämnats. Dokumentationen ska överlämnas till köparen och säljaren när uppdraget slutförts.

Tack för förtroendet att förmedla er bostadsaffär. Om det efter tillträdet uppstår några frågor eller funderingar om denna, eller andra bostäder, tveka inte att höra av er.

Med vänlig hälsning
Melek Korkmaz



Ansvarig mäklare
Melek Korkmaz

Fastighetsmäklare

Mobil: 0708-68 08 42

melek.korkmaz@lansfast.se

Vi har i dag mottagit denna journal.

Huddinge den 1 november 2021



För Dödsboet efter Ann-Catrin Winbladh
Maria Gaspar för egen del samt gnm fullmakter

Huddinge den 1 november 2021



Ahmad Alan Shukri



Ferial Mohamed

ENLIGT FULLMAKT

För Dilin Shukri
Jamina Eklund



OBJEKT

Objekt

Bostadsrätten till lägenhet nr 41205 (1205), i föreningen Brf Brygghuset i Visättra Ängar , 769632-8306

Ansvarig mäklare

Extra kontaktperson

Melek Korkmaz

Håkan Korkmaz

PARTER

Säljare	Personnummer	Andel
Dödsboet efter Ann-Catrin Winbladh	19580522-1008	1/1
Köpare	Personnummer	Andel
Ahmad Alan Shukri	19720201-7435	45/100
Ferial Mohamed	19760919-0769	45/100
Dilin Shukri	20050906-5801	10/100

JOURNALANTECKNINGAR

Datum	Anteckning
2021-08-09	<i>Uppdragsavtal - Utanför kontoret påbörjas omgående</i> Uppdragsgivaren har begärt att förmedlingsuppdraget ska påbörjas redan inom den tid då uppdragsgivaren har ångerrätt. <i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-08-09	<i>Energideklaration - Kontroll och information</i> Kontrollerat om det finns energideklaration samt informerat uppdragsgivaren om skyldigheterna i lag om energideklaration för byggnader. <i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-08-09	<i>Uppdragsavtal - Utanför kontoret</i> Samtliga uppdragsgivare har innan uppdragsavtal ingåtts, fått skriftlig information om särskilda regler för avtal som ingås på distans eller utanför ordinarie affärslokal. <i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-08-09	<i>Fullmakt - Inhämtad</i> Skriftlig fullmakt inhämtad. <i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-08-20	<i>Stadgar - Inhämtade</i> Föreningens stadgar inhämtade. <i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-08-20	<i>Årsredovisning - Inhämtad</i> Årsredovisning alternativt ekonomisk plan inhämtad och ansvarig fastighetsmäklare har läst igenom valda delar av denna för att avgöra om kompletterande frågor behöver ställas till föreningen, samt för att kunna ge spekulanter råd. <i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-08-20	<i>Samtycke - Kontroll</i> Kontroll har gjorts om make/maka, sambo, före detta make/maka/sambo eller överförmyndare ska samtycka till försäljningen. Informerat säljaren om konsekvensen av ett uteblivet samtycke.

	<i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-08-20	<i>Arbetsätt - Information</i> Informerat uppdragsgivaren om arbetsätt, uppdragsinnehåll och provisionsregler. <i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-08-20	<i>Marknadsplan - Diskussion</i> Diskuterat marknadsplan med uppdragsgivaren - annonsering, visningsdagar, möjlig tillträdesdag, budgivning mm. <i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-08-20	<i>Sidotjänster - Information</i> Skriftlig information om sidotjänster och eventuell ersättning har lämnats till uppdragsgivare i samband med intag. <i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-08-20	<i>Kundmöte - Intagsbesiktning</i> Genomgång på plats med säljare, väsentligheter om bostaden och föreningen har diskuterats och noterats i en "intagsblankett". Anteckningar har gjorts om bland annat boarea, ev. upplåten mark, andelstal, förfoganderätt, driftskostnader, ev. planerade förändringar av avgifter, samt övrig information om bostaden och föreningen såsom kända fel och brister. Detta som underlag för en korrekt objektsbeskrivning, samt verka för att säljaren lämnar sådana uppgifter som kan vara av betydelse för köparen. <i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-08-20	<i>Uppdragsavtal - Underskrift</i> Uppdragsavtal har undertecknats av samtliga uppdragsgivare och fastighetsmäklaren, information har lämnats om avtalets innebörd och omfattning. <i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-08-20	<i>Kundkännedom - ID-Kontroll säljare</i> ID-kontroll utförd av samtliga säljare. Id-handling kopierad. Lagkravet om grundläggande åtgärder för att uppnå kundkännedom samt riskbedömning har utförts. <i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-08-20	<i>Inledande kontakt - Med uppdragsgivaren</i> Haft inledande kontakt med uppdragsgivaren. <i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-08-20	<i>Utgångspris - Diskussion och rådgivning</i> Diskuterat och lämnat råd om utgångspris baserat på uppgifter om liknande försäljningar i området och marknadsläget. <i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-08-20	<i>Upplysningsplikt - Information till säljaren</i> Säljaren har fått information om vikten av att påtala kända fel och brister. En frågelista har lämnats till säljaren så att denne kan lämna information om objektet skriftligen. Mäklaren har bland annat på detta sätt verkat för att säljaren lämnar sådan information om bostaden och föreningen som kan antas vara av betydelse för köparen. <i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-08-25	<i>Energideklaration - Inhämtad</i> Energideklaration för fastighetens bostadsbyggnad har inhämtats. <i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-08-25	<i>Energiprestanda - Annonser</i>

- Energiprestanda och/eller energiklass medtagen i annons.
Utförd av: Melek Korkmaz
- 2021-08-25 *Förfoganderätt - Förnyad kontroll*
Förnyad kontroll av vem som har rätt att förfoga över bostadsrätten genom kontroll med förening och samtal med uppdragsgivare.
Utförd av: Melek Korkmaz
- 2021-08-25 *Pantsättning - Förnyad kontroll*
Förnyad kontroll av pantsättning genom kontakt med föreningen och samtal med uppdragsgivare.
Utförd av: Melek Korkmaz
- 2021-08-25 *Arsredovisning - Tilltänkta köpare tillhanda*
Kopia av föreningens senaste årsredovisning har tillhandahållits för tilltänkta köpare. Om någon årsredovisning ännu inte finns har istället föreningens ekonomiska plan tillhandahållits.
Utförd av: Melek Korkmaz
- 2021-09-11 *Pantsättning - Kontroll*
Kontrollerat pantsättning genom kontakt med förening/förvaltare och samtal med uppdragsgivare.
Utförd av: Melek Korkmaz
- 2021-09-11 *Förfoganderätt - Kontroll*
Kontrollerat vem som har rätt att förfoga över bostadsrätten genom kontakt med föreningen/förvaltare och samtal med uppdragsgivare.
Utförd av: Melek Korkmaz
- 2021-09-11 *Objektbeskrivning - Upprättande*
Objektbeskrivning har skapats. Beskrivningen innehåller detaljerade beskrivningar över bostaden - boarea, energiprestanda, driftskostnader, erbjudande om boendekostnadskalkyl m.m.
Utförd av: Melek Korkmaz
- 2021-09-11 *Budgivningsprocess - Information till säljaren*
Informerat säljaren om budgivningsprocessen.
Utförd av: Melek Korkmaz
- 2021-09-20 *Energideklaration - Till tilltänkta köpare*
Kopia av energideklarationen har tillhandahållits tilltänkta köpare.
Utförd av: Melek Korkmaz
- 2021-09-20 *Objektbeskrivning - Till tilltänkta köpare*
Objektbeskrivning har skapats och lämnats till tilltänkta köpare. Beskrivningen innehåller detaljerade beskrivningar över bostaden och föreningen - boarea, andelstal, ev. upplåten mark, energiprestanda, driftskostnader, erbjudande om boendekostnadskalkyl m.m.
Utförd av: Melek Korkmaz
- 2021-09-20 *Undersökningsplikt - Information till köparen*
Informerat köparen skriftligen om dennes undersökningsplikt samt verkat för att köparen gör eller låter göra en undersökning av bostadsrätten.
Utförd av: Melek Korkmaz
- 2021-09-20 *Boendekostnadskalkyl - Erbjud tilltänkta köpare*
Tilltänkta köpare har erbjudits en boendekostnadskalkyl.
Utförd av: Melek Korkmaz
- 2021-09-20 *Sidotjänster - Information till tilltänkta köpare*
Informerat tilltänkta köpare om sidotjänster och eventuell ersättning för dessa.

	<i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-09-20	<i>Försäljningen - Information till tilltänkta köpare</i> Informerat tilltänkta köpare om hur säljaren avser att genomföra försäljningen. <i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-09-25	<i>Köpehandlingar - Skickade</i> Skickat förhandsförslag på köpehandlingar till säljare och köpare för påseende och eventuella synpunkter inför underskrift av köpehandlingarna. <i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-09-25	<i>Kundkännedom - ID-kontroll köpare</i> ID-kontroll av köpare genomförd. ID-handlingar kopierade till arkivakt. <i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-09-25	<i>Slutpris/villkor - Säljarens accept</i> Budgivningen avslutad i samråd med säljaren som accepterat slutligt pris och köparens villkor. Avtalsdag och preliminär tillträdesdag har överenskommits mellan parterna. Förutsättningarna för besiktning och ev. besiktningsklausul har diskuterats. Samtliga bud samt eventuella villkor har löpande, och snarast möjligt framförts till säljaren och noterats. <i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-09-25	<i>Objektbeskrivning - Köparen tillhanda</i> Tillhandahållit objektbeskrivning till köparen. <i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-09-25	<i>Förfoganderätt - Information till köparen</i> Informerat köparen om vem som har förfoganderätt. <i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-09-25	<i>Skick - Särskild information till köparen</i> Upplyst köparen om förhållande rörande bostadsrättens skick som mäklaren iakttagit eller annars känner till eller med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka och som kan antas vara av betydelse för köparen. <i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-09-25	<i>Köpehandlingar - Genomläsning och underskrift</i> Genomläsning och underskrift av överlåtelseavtalet med säljare och köpare. Parterna har före underskrift av avtalet tillsammans gått igenom den bilagda objektbeskrivningen. <i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-09-25	<i>Depositionsavtal - Genomläsning och underskrift</i> Depositionsavtal har gått igenom och skrivits under av parterna. <i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-09-25	<i>Stadgar - Tilltänkta köpare tillhanda</i> Kopia av föreningens stadgar har tillhandahållits för tilltänkta köpare. <i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-09-25	<i>Samtycke - publicering av slutpris</i> Parterna har lämnat samtycke till att slutpriset publiceras på internet <i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>
2021-09-29	<i>Bouppteckning - Inhämtad</i> Bouppteckning inhämtad. <i>Utförd av: Melek Korkmaz</i>

- 2021-10-04 *Handpenning - Deponerad*
Handpenningen insatt på klientmedelskontot enligt betalningsvillkor i köpehandlingen samt tillhörande depositionsavtal.
Utförd av: Melek Korkmaz
- 2021-10-28 *Handpenning - Redovisad*
Handpenningen har som avtalat redovisats till säljaren i enlighet med depositionsavtal, köpehandling samt uppdragsavtal.
Utförd av: Melek Korkmaz
- 2021-10-28 *Svävarvillkor - Uppfyllda*
Kontrollerat att samtliga särskilda villkor (svävarvillkor) enligt köpehandling och depositionsavtal är uppfyllda.
Utförd av: Melek Korkmaz
- 2021-11-01 *Uppdraget - Upphör*
Förmedlingsuppdraget upphör denna dag i samband med tillträdet (med reservation för erbjudande om biträde vid kapitalvinstberäkning).
Utförd av: Melek Korkmaz
- 2021-11-01 *Budhistorik - Överlämnad*
Informerat köpare och säljare om budgivningen, där de fått var sitt exemplar av skriftlig dokumentation med alla bud och eventuella villkor angivna, tillsammans med aktuella budgivares kontaktuppgifter.
Utförd av: Melek Korkmaz
- 2021-11-01 *Likvidavräkning - Genomgång*
Likvidavräkning genomgången och överlämnad till parterna.
Utförd av: Melek Korkmaz
- 2021-11-01 *Mäklarjournal - Överlämnande*
Lagstadgad mäklarjournal överlämnad till parterna.
Utförd av: Melek Korkmaz
- 2021-11-01 *Förfoganderätt - Förnyad kontroll tillträde*
Förnyad kontroll av vem som har rätt att förfoga över bostadsrätten genom kontakt med föreningen och samtal med säljare.
Utförd av: Melek Korkmaz
- 2021-11-01 *Pantsättning - Förnyad kontroll vid tillträde*
Förnyad kontroll av pantsättning genom kontakt med förening och samtal med säljare.
Utförd av: Melek Korkmaz