

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Dillen	Personnummer/Organisationsnummer 716420-0615	Utländsk adress ☐
Adress Box 1084	Postnummer 141 22	Postort Huddinge
Land 	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm 	Kommun Huddinge 	Fastighetsbeteckning Dillen 5
Egen beteckning Plogvägen 23-29, Hus 7		Egna hem ☐
Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 596234
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) ☐		
Adress Plogvägen 23	Postnummer 14145	Postort Huddinge
		Huvudadress ☒
Adress Plogvägen 25	Postnummer 14145	Postort Huddinge
		Huvudadress ☐
Adress Plogvägen 27	Postnummer 14145	Postort Huddinge
		Huvudadress ☐
Adress Plogvägen 29	Postnummer 14145	Postort Huddinge
		Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1997
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 428 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ² LOA m ² BRA m ² BTA m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Hotell, pensionat och elevhem Restaurang Kontor och förvaltning Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel Köpcentrum Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler Övrig verksamhet - ange vad	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0			
Avarmgarage 0 m ²			
Antal våningsplan ovan mark 2			
Antal trapphus 0			
Antal bostadslägenheter 4			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	35 411 kWh	☐	☒
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	15 866 kWh	☐	☒
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	51 277 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	11 647 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	5 351 kWh	☐	☒
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	21 217 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	56 628 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	21 217 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Tullinge A	60 811 kWh	Huddinge	60 167 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
141 kWh/m ² ,år	53 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	108 - 132 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☐ Installationsteknisk	22 920 kWh/år	0,15 kr/kWh	1,84 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
4 st rumsgivare installeras som komplement till befintlig reglerutrustning för värmesystemet. Reglerutrustning anpassas till att ta hänsyn till aktuell inomhustemperatur genom kaskadreglering. Driftoptimering av reglerutrustning och pump för värmesystem utförs och injusteringsprotokoll upprättas.				

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk	5 582 kWh/år	0,14 kr/kWh	0,56 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Belysningsarmaturer för belysning av gångvägar förses med lågenergilampor.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

El till drift av fläktar som drivs av el som mäts som hushållsel har kalkylerats och lagts på uppmätt fastighetsel då el som används för fläktdrift räknas som fastighetsel.

Samtliga lägenheterna i detta hus har direktverkande eluppvärmning på plan 2. För dessa lägenheter har detta angivits som direktverkande el under avsnittet energi till uppvärmning. Energimängden har beräknats då den ingår i uppmätt hushållsel och inte har kunnat erhållas explicit.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Kostnadsfördelningen för energi till uppvärmning som kommer från fjärrvärme görs utifrån lägenheternas ursprungliga andel i föreningen. Lägenheternas ursprungliga andel i föreningen baseras på nedervåningarna då lägenheterna byggdes utan inredd vind. Inredning av vind (plan två) uppläts till den i enskilde innehavaren liksom installation av system för uppvärmning av detta, alla utom en lägenhet i förening har uppvärmd och inredd vind. Eftersom en del lägenheter använder fjärrvärme för uppvärmning på både plan ett och plan två medan en del endast gör det på plan ett och värmer plan två med direktverkande el som går på hushållsel blir kostnadsfördelningen för uppvärmning med fjärrvärme orättvis då den baseras på ursprunglig andel i föreningen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Detta kan lösas på två sätt. Antingen införs enskild mätning av energi för uppvärmning eller så görs en permanent omfördelning av kostnaderna för uppvärmning utifrån uppvärmd yta med hänsyn tagen till vilka lägenheter som har el- respektive fjärrvärmeuppvärmning på plan två. Båda alternativen har fördelar och nackdelar. Vid enskild mätning betalar lgh-innehavaren endast för faktisk använd energi. De lägenheter som ligger på gavlarna får dock betala mer med enskild mätning p.g.a. den förlust större andel yttervägg innebär jämfört med sina grannar och detta kan ses som orättvist. Kostnaden för införande av system för enskild mätning och administration av detta är också till dess nackdel. En permanent ändring av kostnadsfördelning blir rättvisare än hur kostnadsfördelningen sker idag men det blir det en fix fördelning som inte tar hänsyn till förbrukningen av värme, eller hur varmt de boende väljer att ha, d.v.s. det premierar inte ett sparsamt beteende.

Ett alternativ för tillgodose de båda alternativen för- respektive nackdelar är att göra en permanent ändring av kostnadsfördelningen för uppvärmningen och införa mätning av varmvattenförbrukningen då förbrukningen av varmvatten är betydligt mer beroende av antal boende och deras beteende än förbrukningen av värme, procentuellt sett. Detta är också relativt enkelt att införa då varje lägenhet i föreningen endast har en varmvattenanslutning in i lägenheten. Förslagsvis installeras för ändamålet en enkel flödesmätare med manuell avläsning. Avläsning och kostnadsreglering utförs årsvis eller i samband med byte av lägenhetsinnehavare för att minimera administrationskostnaden.

Samtliga ändringar av bostadsrättsföreningar kostnadsfördelning mellan lägenheterna kräver dock normalt två stämmobeslut innan de införs då det oftast står i stadgarna att föreningens kostnader skall fördelas utifrån lägenhetens andel i föreningen. Innan några ändringar införs måste detta kontrolleras.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
FVB Sverige AB	556429-3743	6911:02
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Stefan	Ellmin	stefan.ellmin@fvb.se

Expert

Förnamn	Efternamn
---------	-----------

Tomas	Nordqvist
Datum för godkännande	E-postadress
2008-12-29	tomas.nordqvist@fvb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

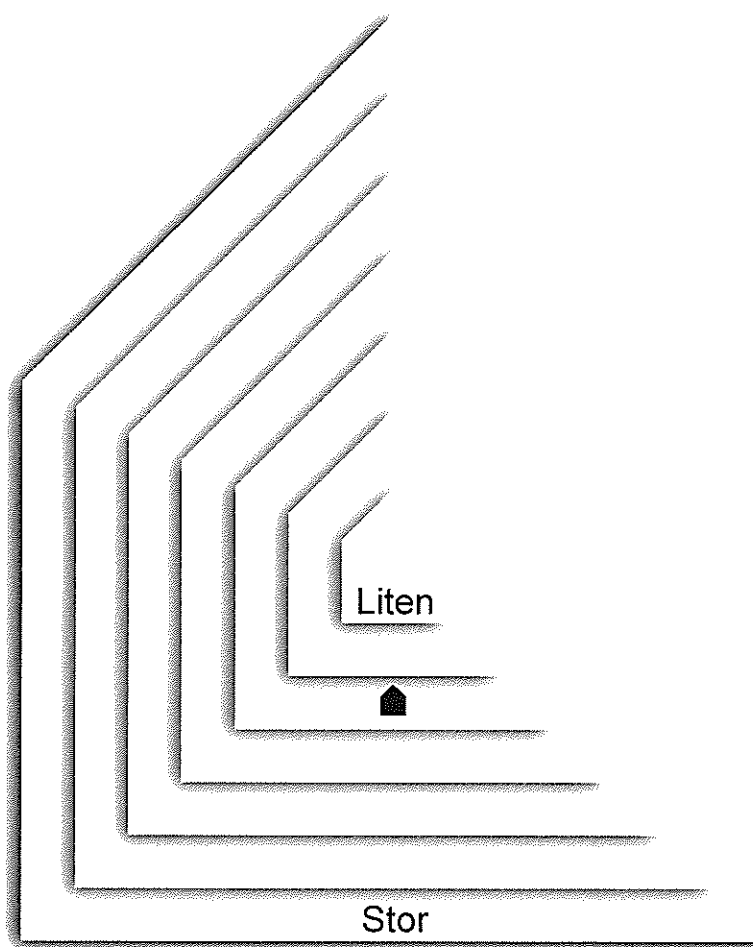
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Plogvägen 23, Huddinge.

- Detta hus använder 141 kWh/m² och år, varav el 53 kWh/m².
Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-12-29 av:
Tomas Nordqvist, FVB Sverige AB