

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Visättra Backe 10A, 141 58 Huddinge

Huddinge kommun

Nybyggnadsår: 2015

Energideklarations-ID: 822500

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
105 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Per Wickman, 2018-02-10

Energideklarationen är giltig till:
2028-02-10

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Boklok Ångsbacken		Organisationsnummer 556673-3829		Utländsk adress ☐
Adress 550		Postnummer 18425	Postort Åkersberga	
Land		Telefonnummer		Mobiletelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Huddinge	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bagarstugan 2			Egen beteckning Vinkel 10-12-14-11-13-15-17	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 612216	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Visättra Backe 10A		Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress ☒
Adress Visättra Backe 10B		Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Visättra Backe 10C		Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Visättra Backe 10D		Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Visättra Backe 10E		Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Visättra Backe 10F		Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 685500	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Visättra Backe 12A		Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Visättra Backe 12B		Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Visättra Backe 12C		Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Visättra Backe 12D		Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Visättra Backe 12E		Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Visättra Backe 12F		Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	6	685501	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Visättra Backe 14A		14158	Huddinge	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Visättra Backe 14B		14158	Huddinge	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Visättra Backe 14C		14158	Huddinge	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Visättra Backe 14D		14158	Huddinge	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Visättra Backe 14E		14158	Huddinge	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Visättra Backe 14F		14158	Huddinge	☐	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	6	685503	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Visättra Backe 11A		14158	Huddinge	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Visättra Backe 11B		14158	Huddinge	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Visättra Backe 11C		14158	Huddinge	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Visättra Backe 11D		14158	Huddinge	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Visättra Backe 11E		14158	Huddinge	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Visättra Backe 11F		14158	Huddinge	☐	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	6	685519	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Visättra Backe 13A		14158	Huddinge	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Visättra Backe 13B		14158	Huddinge	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Visättra Backe 13C		14158	Huddinge	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Visättra Backe 13D		14158	Huddinge	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Visättra Backe 13E		14158	Huddinge	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Visättra Backe 13F		14158	Huddinge	☐	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	6	685520	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Visättra Backe 15A			14158	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Visättra Backe 15B			14158	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Visättra Backe 15C			14158	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Visättra Backe 15D			14158	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Visättra Backe 15E			14158	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Visättra Backe 15F			14158	Huddinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	6	685521	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Visättra Backe 17A			14158	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Visättra Backe 17B			14158	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Visättra Backe 17C			14158	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Visättra Backe 17D			14158	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Visättra Backe 17E			14158	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Visättra Backe 17F			14158	Huddinge	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2015	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 416 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 6		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1607 - 1706				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																															
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> 34790 kWh</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td> 34790 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td> 9360 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	34790 kWh	☒	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐	Ved (4)	kWh	☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐	El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐	El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	34790 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	9360 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐	<table border="0"> <tbody> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>4 600 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </tbody> </table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.				Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																
Fjärrvärme (1)	34790 kWh	☒	☐																																																																																
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐																																																																																
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐																																																																																
Ved (4)	kWh	☐	☐																																																																																
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐																																																																																
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐																																																																																
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐																																																																																
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐																																																																																
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐																																																																																
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐																																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐																																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐																																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐																																																																																
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	34790 kWh																																																																																		
Varav energi till varmvattenberedning	9360 kWh	☐	☒																																																																																
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐																																																																																
Eldningsolja	10 000 kWh/m ³																																																																																		
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)																																																																																		
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³																																																																																		
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																																		
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																															
				<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td> 6000 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> 12480 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td> 0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td> 40790 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td> 6000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	6000 kWh	☐	☒	Hushållsel ³ (16)	12480 kWh	☐	☒	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	☐	El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	40790 kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	6000 kWh																																														
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																
Fastighetsel ² (15)	6000 kWh	☐	☒																																																																																
Hushållsel ³ (16)	12480 kWh	☐	☒																																																																																
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	☐																																																																																
El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐																																																																																
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																		
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	40790 kWh																																																																																		
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	6000 kWh																																																																																		
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																															
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																															
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																	
Huddinge		43715 kWh																																																																																	
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)																																																																															
105 kWh/m ² , år		14 kWh/m ² , år		80 kWh/m ² , år																																																																															
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																															
				108 - 132 kWh/m ² , år																																																																															

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning			
	☐ F	☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ¹⁰		% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller energiprestandan är bättre än nybyggnadsvärdet	
	Kommentar	
	Malldeklaration Boklok §4 Undantag Kulvertförluster ingår ej i deklARATIONEN	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Per	Wickman	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-02-10	per.wickman@energirevisor.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2011	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		