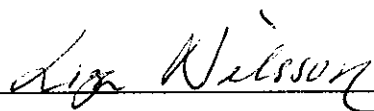




Härmed intygas att bifogad ekonomisk plan är registrerad hos Bolagsverket.

Sundsvall

2012-11-06



Liza Nilsson

Ekonomisk Plan för

Bostadsrättsföreningen Ängsnäs Park

I Huddinge kommun

/769621-9828/

Registrerades av Bolagsverket 2011-12-16

2011121504737

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR	3
2	BESKRIVNING AV FASTIGHETERNA.....	4
2.1	Fastigheternas beteckning och areal mm	4
2.2	Byggnadernas typ, användningssätt och byggnadsbeskrivning	5
2.3	Antal lägenheter/disposition m m	7
2.4	Gemensamma anordningar.....	7
2.5	Framtida underhållsbehov	7
2.6	Försäkring	7
2.7	Taxeringsvärde	7
2.8	Servitut	7
3	TOTAL ANSKAFFNINGSKOSTNAD.....	8
4	FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER	8
5	FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER	9
5.1	Kapitalkostnader, finansiering.....	9
5.2	Driftskostnader	9
5.3	Skatter	9
5.4	Amorteringar/Fondavsättningar/Avskrivningar	9
5.5	Andelstal, insatser, årsavgifter mm	10
6	SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	11
Bilagor:		
7	KÄNSLIGHETSANALYS/EKONOMISK PROGNOSE	
8	BERÄKNING AV TAXERINGSVÄRDEN	
9	INTYG	

1 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Ängsnäs Park, nedan Bostadsrättsföreningen, med org nr 769621-9828 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler.

Bostadsrättsföreningen har förvärvat samtliga aktier i Fastighets AB Grönkålen /556820-3904/ av Förvaltnings AB Ängarna /556704-0885/. Fastighets AB Grönkålen enda tillgång var fastigheterna Grönkålen 1-10 i Huddinge kommun. Bostadsrättsföreningen har därefter genom transportköp förvärvat fastigheterna av det köpta bolaget. Varje fastighet har bebyggts med en tvåfamiljsvilla med tillhörande förråd och tomtmark. Bostadsrättsföreningen har således uppfört sammanlagt 10 tvåfamiljsvillor.

Innan upplåtelse har Bostadsrättsföreningen tecknat förhandsavtal med köparna. Respektive förhandstecknare har erlagt förskott efter att Bolagsverket meddelade Bostadsrättsföreningen tillstånd att ta emot förskott. Säkerhet för bostadsrättsföreningens eventuella skyldighet att återbetala förskott enligt 5 kap 5 bostadsrättslagen har lämnats via försäkring. Upplåtelse av lägenheterna med bostadsrätt och inflyttning i den beräknas kunna ske under januari 2012.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för bostadsrättsföreningens verksamhet. Uppgifterna i den ekonomiska planen grundar sig på slutliga förvärvskostnader. Beräkning av bostadsrättsföreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

För byggnadsprojektet, som genomförs som totalentreprenad tillfast pris utan index av Åke Sundvall Byggnads AB, har tecknats entreprenadkontrakt. Åke Sundvall Byggnads AB har påtagit sig att köpa eventuellt osålda bostadsrätter. Detta för att denna ekonomiska plan med säkerhet skall uppfyllas.

Föreningen har tecknat försäkring för byggfel hos GAR-BO AB.

Föreningen erhöll bygglov 2010-11-17.

Kostnad för vatten och avlopp ingår i årsavgiften.

Driftkostnadsökningar bedöms följa Riksbankens genomsnittliga inflationsmål, vilket för närvarande är 2%.

2 BESKRIVNING AV FASTIGHETERNA

2.1 Fastigheternas beteckning och areal mm

Beteckning	Kv Grönkålen 1
Adress	Ekedalsvägen 2a och 2b
Kommun	Huddinge
Tomtareal	ca 597 m ²
Lägenhetsarea	ca 170 kvm samt ca 20 kvm förråd
Byggnadens utformning	Tvåfamiljsvilla
Antal bostadslägenheter	2 st

Beteckning	Kv Grönkålen 2
Adress	Trehörningsvägen 3a och 3b
Kommun	Huddinge
Tomtareal	ca 585 m ²
Lägenhetsarea	ca 170 kvm samt ca 23 kvm förråd
Byggnadens utformning	Tvåfamiljsvilla
Antal bostadslägenheter	2 st

Beteckning	Kv Grönkålen 3
Adress	Trehörningsvägen 5a och 5b
Kommun	Huddinge
Tomtareal	ca 533 m ²
Lägenhetsarea	ca 170 kvm samt ca 23 kvm förråd
Byggnadens utformning	Tvåfamiljsvilla
Antal bostadslägenheter	2 st

Beteckning	Kv Grönkålen 4
Adress	Trehörningsvägen 7a och 7b
Kommun	Huddinge
Tomtareal	ca 529 m ²
Lägenhetsarea	ca 170 kvm samt ca 23 kvm förråd
Byggnadens utformning	Tvåfamiljsvilla
Antal bostadslägenheter	2 st

Beteckning	Kv Grönkålen 5
Adress	Trehörningsvägen 9a och 9b
Kommun	Huddinge
Tomtareal	ca 574 m ²
Lägenhetsarea	ca 170 kvm samt ca 23 kvm förråd
Byggnadens utformning	Tvåfamiljsvilla
Antal bostadslägenheter	2 st

Beteckning	Kv Grönkålen 6
Adress	Trehörningsvägen 11a och 11b
Kommun	Huddinge
Tomtareal	ca 586 m ²

Lägenhetsarea	ca 170 kvm samt ca 23 kvm förråd
Byggnadens utformning	Tvåfamiljsvilla
Antal bostadslägenheter	2 st

Beteckning	Kv Grönkålen 7
Adress	Trehörningsvägen 13a och 13b
Kommun	Huddinge
Tomtareal	ca 552 m ²
Lägenhetsarea	ca 170 kvm samt ca 23 kvm förråd
Byggnadens utformning	Tvåfamiljsvilla
Antal bostadslägenheter	2 st

Beteckning	Kv Grönkålen 8
Adress	Trehörningsvägen 15a och 15b
Kommun	Huddinge
Tomtareal	ca 539 m ²
Lägenhetsarea	ca 170 kvm samt ca 23 kvm förråd
Byggnadens utformning	Tvåfamiljsvilla
Antal bostadslägenheter	2 st

Beteckning	Kv Grönkålen 9
Adress	Trehörningsvägen 17a och 17b
Kommun	Huddinge
Tomtareal	ca 517 m ²
Lägenhetsarea	ca 170 kvm samt ca 23 kvm förråd
Byggnadens utformning	Tvåfamiljsvilla
Antal bostadslägenheter	2 st

Beteckning	Kv Grönkålen 10
Adress	Trehörningsvägen 19a och 19b
Kommun	Huddinge
Tomtareal	ca 500 m ²
Lägenhetsarea	ca 170 kvm samt ca 23 kvm förråd
Byggnadens utformning	Tvåfamiljsvilla
Antal bostadslägenheter	2 st

2.2 Byggnadernas typ, användningssätt och byggnadsbeskrivning

Tvåfamiljsvillorna inom Kv Grönkålen 1-10 nyproduceras 2011.

Tvåfamiljsvillorna ritades av arkitekterna Malin Amneby, Malin Belfrage samt Per Johansson, SAR/MSA, från Joliark AB. Tvåfamiljsvillorna är uppförda utmed Trehörningsvägen (Kv grönkålen 2-10) samt i anslutning till Ekedalsvägen (Kv Grönkålen 1) med ca 85 kvm BOA i vardera bostad. Tillhörande förråd är beläget under terrass i vardera tvåfamiljsvilla förutom inom Kv Grönkålen 1 där fristående förrådsbyggnad för respektive bostad kommer att uppföras.

Uppställningsplats för bil finns i anslutning till egen bostad på till bostadsrätten upplåten mark. Alla bostäder vetter mot tre väderstreck och får utsikt mot Hörningsnäs Park, Trehörningsvägen samt omgivande bebyggelse.

Kortfattad byggnadsbeskrivning;

Grundläggning	Torpargrund
Stomme	Trä
Ytterväggar	Träpanel, isolering mellan reglar, gipsskivor
Fasad	Träpanel
Innerväggar	Gipsskivor på regelstomme
Yttertak	Listtäckt papptak
Trappa	Trä
Fönster och fönsterdörrar	Treglasfönster av trä/aluminium varav vissa är fasta
Balkonger	Trä
Ytterdörr	Målad säkerhetsdörr

Värme

Fjärrvärme medenskild värmeväxlare i varje lägenhet. Värmen distribueras via vattenburet system via golvvärme/radiatorer.

Ventilation

Mekanisk från- och tillluftsventilation med värmeåtervinning sk FTX-system.

Kortfattad rumsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak	Övrigt
Hall/Kapprum	Klinker	Målas	Målas	Skåpinredning
Vardagsrum	Parkett	Målas	Målas	Fönsterbänkar kalksten
Kök	Parkett	Målas	Målas	Fönsterbänkar kalksten Spis/ugn, kyl/frys Diskmaskin Kökssnickerier
Övriga rum	Parkett	Målas	Målas	Fönsterbänkar kalksten Skåpinredning
Bad/duschrum	Klinker	Kakel	Målas	Spegel, skåp Handdukskrokar Toapappershållare Sanitetsutrustning Skåpinredning Tvättmaskin och torktumlare Golvvärme
WC	Klinker	Kakel	Målas	Spegel

Handdukskrokar
Toapappershållare
Sanitetsutrustning
Golvvärme

Lägenheternas typ av rum framgår av ritning. Skåpinredning kan omdisponeras av entreprenör. En omgång ritningar hålls tillgängliga hos bostadsrättsföreningens styrelse.

2.3 Antal bostadslägenheter/disposition m m

Sammanlagt 20 st bostadslägenheter. Samtliga bostadslägenheter (01-20) är på ca 85 kvm BOA. Totalt ca 1 700 kvm BOA inom Bostadsrättsföreningen.

2.4 Gemensamma anordningar

Gemensamma anordningar på tomtmark

Ledningar för yttre VA, värme, el, tele, bredband och kabel-TV. Utrymme för vattenanslutning samt fiberanslutning för Bostadsrättsföreningen anordnas i anslutning till uteförråd på Kv Grönkålen 1.

Gemensamma anordningar och utrymmen

Byggnaderna är ansluten till Stockholm Vatten för VA och Telia för tele/data/kabeltv. Utrymme för vattenanslutning samt fiberanslutning för Bostadsrättsföreningen Ängsnäs Park anordnas i anslutning till uteförråd på Kv Grönkålen 1.

2.5 Framtida underhållsbehov

Tvåfamiljsvillorna är nyproducerade. Styrelsen har beslutat att inte göra någon avsättning till den yttre fonden de tre första åren.

2.6 Försäkring

Fastigheterna kommer att fullvärdesförsäkras.

2.7 Taxeringsvärde

Fastigheterna saknar taxeringsvärde. Styrelsen har beräknat det totala taxeringsvärdet för samtliga fastigheter enligt skatteverkets kalkyl till 34 875 000 kronor varav byggnaderna utgör 20 490 000 kronor för värdeår 2011. Värdeområdesnummer är 0126215. Fördelning av taxeringsvärdet på respektive fastighet framgår av bilaga.

2.8 Gemensamhetsanläggningar och servitut

2011121504743

Fastigheterna är inte skyldiga att ingå i någon gemensamhetsanläggning och belastas inte av kända servitut.

Ledningsrätt 0126K-14897.2 till förmån för Stockholm Vatten VA AB belastar Grönkålen 6-10.

3 TOTAL ANSKAFFNINGSKOSTNAD

Anskaffningskostnad bolag, fastigheter (ink. stämpelskatter) och nyproduktion bostäder (ink. grund/sprängning/schaktning, projekteringskostnader samt övriga byggherrekostnader)	70 200 000
--	------------

Summa anskaffningskostnad	70 200 000
---------------------------	------------

Förvärvet finansieras enligt följande:

Insatser	53 200 000
----------	------------

Långfristig belåning	17 000 000
----------------------	------------

Totalt	70 200 000
--------	------------

4 FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter	906 400
-------------	---------

Summa intäkter	906 400
----------------	---------

5 FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER**5.1 Kapitalkostnader, finansiering**

Långgivare	Belopp	Ränta	Löptid	Räntekostnad/år
Stadshypotek	17 000 000	3,75%*	5 år *	637 500
Summa	17 000 000			637 500

* räntan är beräknad som en räntekorg med ca 1/3-del bundet 2-år, ca 1/3-del bundet 3-år på samt ca 1/3-del bundet 5-år.

5.2 Driftskostnader

Fastighetsel	3 000
VA	43 900
Underhåll, fastighetsskötsel, ek förvaltning, arvoden styrelse och revisor	102 000
Sophämtning	35 500
Fastighetsförsäkring	22 000
Summa driftskostnader	206 400

Förbrukningsavgifter för värme, hushållsel och tele/data/kabeltv debiteras bostadsrättsinnehavare direkt av leverantören. Förbrukning av värme och hushållsel varierar beroende på familjesammansättning och levnadsvanor.

5.3 Skatter**Fastighetsavgift**

Kommunal fastighetsavgift är maximalt 6 512 kr per tvåfamiljsvilla år 2011. Beloppet kommer årligen att indexuppräknas. Då det är fråga om nybyggda bostadshus föreligger fastighetsavgiftsbefrielse under 5 år och halverad fastighetsavgift under därefter kommande 5-årsperiod.

5.4 Amorteringar/Fondavsättningar/Avskrivningar

Avskrivning byggnad (0,1% av byggnadsvärdet) används för amortering	62 500
Avsättning underhållsfond* (0,3% av byggnadens taxeringsvärde) (Se även p. 2.5 ovan framtida underhållsbehov)	0
	62 500
Summa kostnader	906 400

* Avsättning till fonden för yttre underhåll ska ske i enlighet med antagen underhållsplan enligt Bostadsrättsföreningens stadgar. Styrelsen har beslutat att avsätta medel till fonden från och med år fyra.

5.5 Andelstal, insatser, årsavgifter mm

Adress	Lgh Nr	Kvm ca	Insats	Andels- tal %	Årsavgift kr	Årsavgift Kr/mån
Ekedalsvägen 2a	1b	85	2 525 000	5 %	45 320	3 777
Ekedalsvägen 2b	1a	85	2 525 000	5 %	45 320	3 777
Trehörningsvägen 3a	2a	85	2 675 000	5 %	45 320	3 777
Trehörningsvägen 3b	2b	85	2 675 000	5 %	45 320	3 777
Trehörningsvägen 5a	3a	85	2 675 000	5 %	45 320	3 777
Trehörningsvägen 5b	3b	85	2 675 000	5 %	45 320	3 777
Trehörningsvägen 7a	4a	85	2 675 000	5 %	45 320	3 777
Trehörningsvägen 7b	4b	85	2 675 000	5 %	45 320	3 777
Trehörningsvägen 9a	5a	85	2 675 000	5 %	45 320	3 777
Trehörningsvägen 9b	5b	85	2 675 000	5 %	45 320	3 777
Trehörningsvägen 11a	6a	85	2 675 000	5 %	45 320	3 777
Trehörningsvägen 11b	6b	85	2 675 000	5 %	45 320	3 777
Trehörningsvägen 13a	7a	85	2 675 000	5 %	45 320	3 777
Trehörningsvägen 13b	7b	85	2 675 000	5 %	45 320	3 777
Trehörningsvägen 15a	8a	85	2 675 000	5 %	45 320	3 777
Trehörningsvägen 15b	8b	85	2 675 000	5 %	45 320	3 777
Trehörningsvägen 17a	9a	85	2 675 000	5 %	45 320	3 777
Trehörningsvägen 17b	9b	85	2 675 000	5 %	45 320	3 777
Trehörningsvägen 19a	10a	85	2 675 000	5 %	45 320	3 777
Trehörningsvägen 19b	10b	85	2 675 000	5 %	45 320	3 777
		1 700	53 200 000	100%	906 400	75 533

2011121504746

6

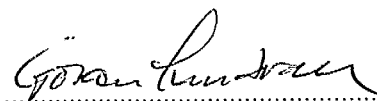
SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Bostadsrättshavaren skall betala insats. För bostadsrätter i Bostadsrättsföreningens hus betalas dessutom en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar. Årsavgifter skall alltid erläggas månadsvis i förskott. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till bostadsrätternas andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder.
- B. Förbrukningsavgifter för värme, hushållsel och tele/data/kabeltv debiteras bostadsrättsinnehavare direkt av leverantören. Gemensam tomtmark sköts av föreningen. Enskild tomtmark upplåts med bostadsrätt och sköts på egen bekostnad av den enskilde bostadsrättshavaren. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad, till det inre, hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick enligt föreningens stadgar. Bostadsrättshavare bör ha giltig hemförsäkring med tillägg för bostadsrättslägenhet. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen
- C. Inom föreningen skall bildas en fond för yttre underhåll och en dispositionsfond.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bland annat framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
- E. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter mm hänför sig till vid tiden för planens upprättande kända förutsättningar och avser totala kostnader.

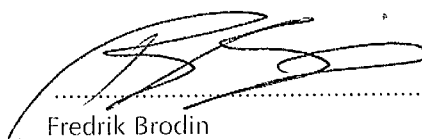
Styrelsen begär härmed att den ekonomiska planen skall registreras.

Brf Ängsnäs Park

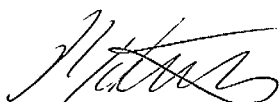
Huddinge 2011-12-14



Göran Sundvall



Fredrik Brodin



Robert Ström

7. KÄNSLIGHETSANALYS/EKONOMISK PROGNOIS

FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER (kr)	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11
Kapitalkostnader, finansiering											
Räntor	637 500	635 156	632 813	630 469	628 125	625 781	623 438	621 094	618 750	616 406	614 063
Driftkostnader	206 400	210 528	214 739	219 033	223 414	227 882	232 440	237 089	241 830	246 667	251 600
Skatter											
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	35 244	35 949	36 668	37 401	38 149	77 824
Amortering/Fondavsättning/Avskrivning											
Avskrivning/amortering byggnad	62 500	62 500	62 500	62 500	62 500	62 500	62 500	62 500	62 500	62 500	62 500
Avsättning underhållsfond	0	0	0	65 232	66 537	67 868	69 225	70 610	72 022	73 462	74 932
FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER											
Årsavgifter medlemmar	906 400	908 184	910 051	977 235	980 576	1 019 275	1 023 551	1 027 960	1 032 504	1 037 185	1 080 919
Ränteantagande	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%
Inflationsantagande*	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Taxeringsvärde byggnad (antaget)	20 490 000	20 899 800	21 317 796	21 744 152	22 179 035	22 622 616	23 075 068	23 536 569	24 007 301	24 487 447	24 977 196
Föreningslån	17 000 000	16 937 500	16 875 000	16 812 500	16 750 000	16 687 500	16 625 000	16 562 500	16 500 000	16 437 500	16 375 000
KÄNSLIGHETSANALYS											
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå											
årsavgift enligt ovanstående prognos	906 400	908 184	910 051	977 235	980 576	1 019 275	1 023 551	1 027 960	1 032 504	1 037 185	1 080 919
kr/kvm	533	534	535	575	577	600	602	605	607	610	636
Årsavgifter om:											
Dagens inflationsnivå och											
1. Dagens räntenivå +1%	1 076 400	1 077 559	1 078 801	1 145 360	1 148 076	1 186 150	1 189 801	1 193 585	1 197 504	1 201 560	1 244 669
kr/kvm	633	634	635	674	675	698	700	702	704	707	732
2. Dagens räntenivå - 1%	736 400	738 809	741 301	809 110	813 076	852 400	857 301	862 335	867 504	872 810	917 169
kr/kvm	433	435	436	476	478	501	504	507	510	513	540
Dagens räntenivå och											
1. Dagens inflationsnivå -1%	906 400	906 120	905 861	968 955	969 372	1 003 379	1 004 187	1 005 025	1 005 896	1 006 799	1 043 010
kr/kvm	533	533	533	570	570	590	591	591	592	592	614
2. Dagens inflationsnivå +1%	906 400	910 248	914 282	985 678	992 115	1 035 837	1 043 920	1 052 316	1 061 034	1 070 084	1 122 393
kr/kvm	533	535	538	580	584	609	614	619	624	629	660

* Inflationsantagandet gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsavgift, fondavsättning

Fastigheten förvärfvas under löpande kalenderår. Ovanstående prognos och känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.

8. Beräkning av Taxeringsvärden
2011-12-07

Beräknade taxeringsvärden Grönkålen 1-10

	Mark	Byggnad	Totalt
Grönkålen 1	1 473 000	2 049 000	3 522 000
Grönkålen 2	1 464 000	2 049 000	3 513 000
Grönkålen 3	1 425 000	2 049 000	3 474 000
Grönkålen 4	1 422 000	2 049 000	3 471 000
Grönkålen 5	1 456 000	2 049 000	3 505 000
Grönkålen 6	1 465 000	2 049 000	3 514 000
Grönkålen 7	1 439 000	2 049 000	3 488 000
Grönkålen 8	1 429 000	2 049 000	3 478 000
Grönkålen 9	1 412 000	2 049 000	3 461 000
Grönkålen 10	1 400 000	2 049 000	3 449 000
	14 385 000	20 490 000	34 875 000

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan daterad 2011-12-14 för bostadsrättsföreningen Ängsnäs Park, Huddinge kommun, med org.nr 769621-9828.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

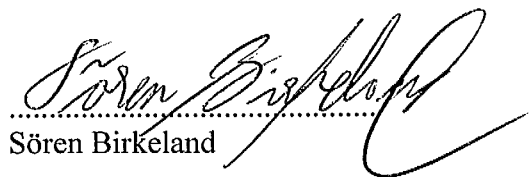
På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

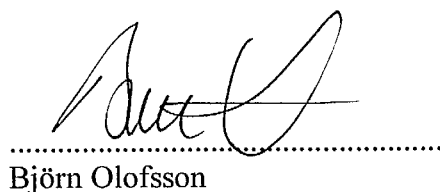
Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Förutsättningarna för registrering av föreliggande ekonomiska plan enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen föreligger härvid.

Stockholm den 14 december 2011


Sören Birkeland


Björn Olofsson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnads kalkyler och Ekonomiska planer.

Bilaga till granskningsintyg dat 2011-12-14 för Brf Ängsnäs Park

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen

Registreringsbevis
Föreningens stadgar
FDS-utdrag
Totalentreprenadkontrakt
Aktieöverlåtelseavtal
Revers och tillägg till revers avseende betalning av aktielikviden
Avtal osålda lägenheter
Bankoffert med ränteindikationer
Underlag för slutlig kostnad
Byggsförsäkring
Fullgörandegaranti
Beräkning Taxvärde