



ÅRSREDOVISNING 2020

HSB Brf Tångeröd i Tjörn



HSB – där möjligheterna bor



HSB - där möjligheterna bor

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING TÅNGERÖD I TJÖRNS KOMMUN

Org. nr: 716444-5095

får härmed avge årsredovisning för föreningens

verksamhet under räkenskapsåret

2020.01.01 - 2020.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Tångeröd

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB Bostadsrättsförening Tångeröd är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Hövik 5:172.

Det finns i denna fastighet sammanlagt 24 st lägenheter, 3 st lokal och 30 st p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Höviksnäs på Tjörn.

Totala lägenhetsytan är 2 060 kvm.

I fastigheten finns 6 st bostadshus med adresserna Fågelkärrsvägen, Höviksnäs.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Föreningen har kommunal borgen med lånenummer 2859169548.

Föreningens 24 st bostäder fördelar sig enligt följande:

8 st 2 r o k
8 st 3 r o k
8 st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.



Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret höjdes årsavgifterna from 2020-01-01 med 2 % och uppgår därefter i genomsnitt till 778 kr/m².

Efter räkenskapsårets gjordes inga årsavgiftsförändringar och uppgår därefter i genomsnitt till 778 kr/m².

Under våren 2020 åtgärdades de problem som upptäcktes vid slutbesiktning av fasadrenoveringen.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

2 st. städ- och underhållsdagar i området

Allmän upprepning av buskar, häckar och träd i området.

Arbetet runt den "nya" lekplatsen har påbörjats med ny gungställning med två gungor.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 4 juni 2020. I stämman deltog 7 medlemmar. Föreningen hade vid årets början 29 medlemmar samt 30 vid årets slut.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Marie Hedberg	ordförande
Annika Kihlström	kassör
Karin Aspenlid	sekreterare
Anders Johansson	Ledamot
Mikael Tolvers	Supplant
Lennart Löfgren	HSB-ledamot

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.

Firmatecknare har varit Marie Hedberg, Annika Kihlström och Karin Aspenlid - två i förening.

Revisorer har varit Annika Ståhl med Christina Glent som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit styrelsen vald av stämman.

Valberedning har varit Lena Carlsson och Susanne Joss, valda av stämman. M

FLERÅRSÖVERSIKT

Belopp i tkr	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 659	1 625	1 649	1 633	1 555
Resultat efter finansiella poster	73	121	39	8	531
Balansomslutning	16 024	16 025	16 060	16 119	16 341
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	778	763	763	748	719
Underhållsfond	184	155	34	36	1 452
Soliditet i %	16,2	15,7	15,0	15,0	14,0

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 069 008	0	0	1 069 008
Underhållsfond	155 275	0	28 703	183 978
S:a bundet eget kapital	1 224 283	0	28 703	1 252 986
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	1 175 980	121 375	-28 703	1 268 652
Årets resultat	121 375	-121 375	72 874	72 874
S:a ansamlad vinst/förlust	1 297 355	0	44 171	1 341 525
S:a eget kapital	2 521 638	0	72 773	2 594 511

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 250 000 kr samt disposition ur med 221 297 kr.

m

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	1 268 652
Årets resultat	<u>72 874</u>
	1 341 525

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	<u>1 341 525</u>
	1 341 525 m

(Uppställning för resultatdisposition enligt HSBs normalstadgar 2011.)

**Hsb Brf Tångeröd i Tjörn**

		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 659 021	1 624 832
Övriga rörelseintäkter	Not 2	0	1 040
Summa rörelseintäkter		1 659 021	1 625 872
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-615 034	-540 419
Underhållskostnader	Not 4	-221 297	-228 966
Övriga externa kostnader	Not 5	-85 624	-86 966
Personalkostnader	Not 6	-92 400	-86 830
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-338 542	-338 542
Summa rörelsekostnader		-1 352 897	-1 281 723
Rörelseresultat		306 124	344 149
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	270	264
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-233 520	-223 038
Summa finansiella poster		-233 250	-222 774
Årets resultat	Not 10	72 874	121 375

m

**Hsb Brf Tångeröd i Tjörn****Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 14 595 560 14 934 102

Inventarier

Not 12 0 0

14 595 560 14 934 102

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

14 596 060 14 934 602**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 35 35

Övriga fordringar

Not 15 1 411 778 1 072 366

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 15 804 17 917

1 427 617 1 090 318

Summa omsättningstillgångar

1 427 617 1 090 318**Summa tillgångar****16 023 677 16 024 920**

M



Org Nr: 716444-5095

Hsb Brf Tångeröd i Tjörn

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	1 069 008	1 069 008
Underhållsfond	183 978	155 275
	<u>1 252 986</u>	<u>1 224 283</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 268 652	1 175 980
Årets resultat	72 874	121 375
	<u>1 341 525</u>	<u>1 297 355</u>
Summa eget kapital	2 594 511	2 521 638
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17 8 677 920	13 098 235
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	4 420 315	162 596
Leverantörsskulder	103 573	18 072
Skatteskulder	832	0
Övriga kortfristiga skulder	Not 18 0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19 226 525	224 379
	<u>4 751 245</u>	<u>405 047</u>
Summa skulder	13 429 165	13 503 282
Summa Eget kapital och skulder	16 023 676	16 024 920

M



Hsb Brf Tångeröd i Tjörn

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,00%
Inventarier	20,00%

En ny bedömning av förväntad nyttjandeperiod för komponenterna har gjorts.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 9 499 859 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

M



Hsb Brf Tångeröd i Tjörn

Noter		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	1 602 240	1 570 752
	Vattenintäkter	45 425	54 080
		1 647 665	1 624 832
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	0	1 040
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	37 124	27 757
	Reparationer	201 471	147 374
	El	27 167	34 016
	Vatten	143 594	149 118
	Sophämtning	44 484	37 316
	Övriga avgifter	66 956	75 871
	Förvaltningsarvoden	52 892	56 765
	Övriga driftskostnader	29 990	12 202
		603 678	540 419
Not 4	Underhållskostnader		
	VVS	40 946	85 172
	Byggnad utvändigt	96 173	143 794
	Markytor	84 178	0
		221 297	228 966
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	71 224	70 392
	Medlemsavgifter	14 400	12 000
	Övriga externa kostnader	0	4 574
		85 624	86 966
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	30 000	25 000
	Sammanträdesersättningar	9 900	7 200
	Revisorsarvode	1 500	750
	Löner och andra ersättningar	1 000	1 500
	Sociala kostnader	13 002	10 824
		55 402	45 274
	Övriga anställda		
	Löner och ersättningar	28 000	32 250
	Sociala kostnader	8 798	9 106
	Pensionskostnader och förpliktelser	200	200
		36 998	41 556
		92 400	86 830
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	338 542	338 542
		338 542	338 542
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	270	264
		270	264
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	219 324	207 916
	Räntekostnader kortfristiga skulder	174	1 100
	Övriga finansiella kostnader	14 022	14 022
		233 520	223 038
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	72 874	121 375
	Avsättning till underhållsfond	-250 000	-350 000
	Disposition ur underhållsfond	221 297	228 966
	Resultat efter underhållspåverkan	44 171	341

M

**Hsb Brf Tångeröd i Tjörn**

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	16 864 338	16 590 676
Årets investeringar	0	273 662
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 864 338	16 864 338
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 629 236	-2 593 803
Årets avskrivningar	-338 542	-338 542
Återför avskrivning utrangering fasad	0	303 109
Utgående avskrivningar	-2 967 778	-2 629 236
Bokfört värde byggnader	13 896 560	14 235 102
Bokfört värde mark	699 000	699 000
Bokfört värde byggnader och mark	14 595 560	14 934 102
Taxeringsvärde för Hövik 5:172		
Byggnad - bostäder	19 968 000	19 968 000
Mark - bostäder	6 315 000	6 315 000
Taxeringsvärde totalt	26 283 000	26 283 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	12 040 000	12 040 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	133 435	133 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 435	133 435
Ingående avskrivningar	-133 435	-133 435
Utgående avskrivningar	-133 435	-133 435
Bokfört värde	0	0
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500

m



Hsb Brf Tångaröd i Tjörn

Noter	2020-12-31	2019-12-31			
Not 14 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar	35	35			
	35	35			
Not 15 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 378 851	1 045 888			
Skattefordringar	41	41			
Skattekonto	30 131	23 682			
Övrigt	2 755	2 755			
	1 411 778	1 072 366			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	15 804	17 917			
	15 804	17 917			
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SE-Banken Bolån	27514693	1,49%	2025-11-28	4 891 600	60 000
Swedbank Hypotek	2859169548	2,11%	2023-06-07	3 846 320	0
Swedbank Hypotek	2950285664	1,48%	2021-04-23	4 360 315	102 596
				13 098 235	162 596
Nästa års amortering beräknas uppgå till					162 596
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					4 257 719
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					4 420 315
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					8 677 920
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					12 285 255
Not 18 Övriga kortfristiga skulder					
Arbetsgivaravgifter	0	0			
	0	0			
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader	20 523	21 281			
Övriga upplupna kostnader	62 097	56 576			
Förutbetalda hyror och avgifter	143 905	146 522			
	226 525	224 379			

Göteborg 6/5 2021

Marie Hedberg
Marie Hedberg
Ordförande

Annika Kilstrom
Annika Kilstrom

Karin Aspenlid
Karin Aspenlid

Lennart Löfgren
Lennart Löfgren

Anders Johansson
Anders Johansson

Vår revisionsberättelse har 21-05-19 avgivits beträffande denna årsredovisning

Annika Ståhl
Annika Ståhl
Av föreningen vald revisor

Susanne Andersson
Susanne Andersson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Tångeröd i Tjörns kommun, org.nr. 716444-5095

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Tångeröd i Tjörns kommun för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisor utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisor utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktor eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

M

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Tångeröd i Tjörns kommun för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

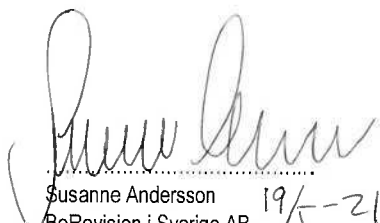
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Tjörn den 15 2021


Susanne Andersson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor


Annika Ståhl
Av föreningen vald revisor

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

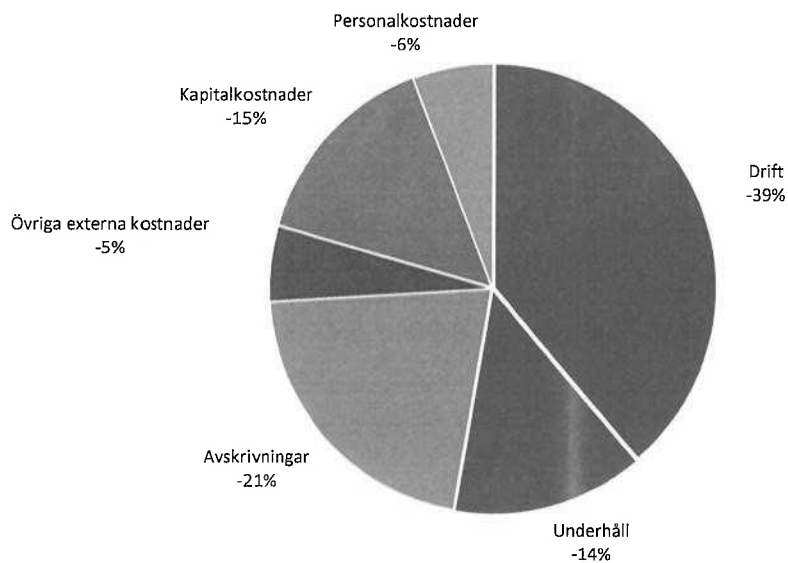
MÅL OCH VISIONER

Vi eftersträvar ett gott och tryggt boende för gammal och ung. Med hjälp av vår underhållsplan och sparande i yttre fond vill vi hålla våra hus och lokaler i bästa skick. Vi önskar att vår förening blir ett attraktivt boende för både barnfamiljer som äldre.

DET GODA BOENDET

Närhet till skola, goda kommunikationer till centralorter och närhet till natur och salta bad är en tillgång för föreningen

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

