

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVÅS LÄNSMAN 2**

**Org.nr 769616-5179**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hovås Länsman 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Bostadsföreningen äger två byggnader som byggdes år 2008. I en av dem upplåter man fyra lägenheter, den andra avser lägenhetsförråd

Samtliga 4 lägenheter är på 67.6 kvm

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

| Årets resultat                            | Inbetalda insatser | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------------------------|--------------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                   | 10 880 000         | -1 819              | -1 819         |
| Omförning av resultat enligt stämmobeslut |                    |                     | 1 819          |
| Årets resultat                            |                    |                     | -2 202         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>            | <b>10 880 000</b>  | <b>-1 819</b>       | <b>-2 202</b>  |

### FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV ÅRETS FÖRLUST

Styrelsen föreslår att den uppkomna förlusten:

|                                         |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| årets förlust                           | -2 202        |
| balanserad förlust                      | -1 819        |
| Behandlas så att i ny räkning överföres | <b>-4 021</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                    | <b>NOT</b> | <b>19-01-01<br/>-19-12-31</b> | <b>18-01-01<br/>-18-12-31</b> |
|-------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Hysesintäkter                             |            | 75 184                        | 68 184                        |
| Återbäring Länsförsäkringar               |            | 772                           | 1 144                         |
|                                           |            | <b>75 956</b>                 | <b>69 328</b>                 |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                |            |                               |                               |
| Övriga externa kostnader                  |            | -63 011                       | -67 982                       |
| Avskrivningar                             | 1          | -15 075                       | -15 075                       |
|                                           |            | <b>-78 086</b>                | <b>-83 057</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                    |            | <b>-2 130</b>                 | <b>-13 729</b>                |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |            |                               |                               |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter |            | 0                             | 0                             |
| Räntekostnader                            |            | -72                           | 0                             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |            | <b>-2 202</b>                 | <b>-13 729</b>                |
| <b>Årets resultat</b>                     |            | <b>-2 202</b>                 | <b>-13 729</b>                |

## BALANSRÄKNING

NOT

191231

181231

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 663 505

10 678 580

**Summa anläggningstillgångar**

**10 663 505**

**10 678 580**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 006

7 575

Kassa och bank

224 344

215 232

**Summa omsättningstillgångar**

**234 350**

**222 807**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 897 855**

**10 901 387**

## BALANSRÄKNING

NOT

191231

181231

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Betalda insatser

10 880 000

10 880 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 819

11 910

Årets resultat

-2 202

-13 729

**Summa eget kapital**

**10 875 979**

**10 878 181**

#### Kortfristiga skulder

Förutbetalda avgifter

6 432

5 682

Övriga interimsskulder

7 264

12 224

Skatteskuld

8 180

5 300

**21 876**

**23 206**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 897 855**

**10 901 387**

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### NOTER

#### 1 Avskrivningar

Byggnaden skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|                                                 |                                               |                   |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>         | (Tax.värde: fastighet 3.777.000 mark 546.000) |                   |
| Byggnader                                       |                                               | 0,25%             |
| <b>2 Byggnader, mark och markarbeten</b>        | <b>191231</b>                                 | <b>181231</b>     |
| <b>Byggnad ackumulerade anskaffningsvärden</b>  |                                               |                   |
| Anskaffningsvärde                               | 6 030 000                                     | 6 030 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 030 000</b>                              | <b>6 030 000</b>  |
| <b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-151 420</b>                               | <b>-136 345</b>   |
| Årets avskrivningar                             | -15 075                                       | -15 075           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-166 495</b>                               | <b>-151 420</b>   |
| <b>Utgående planerat restvärde</b>              | <b>5 863 505</b>                              | <b>5 878 580</b>  |
| <b>Mark ackumulerat anskaffningsvärde</b>       |                                               |                   |
| Anskaffningsvärde                               | 4 800 000                                     | 4 800 000         |
| <b>Summa byggnader och mark</b>                 | <b>10 663 505</b>                             | <b>10 678 580</b> |

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostadsrättsföreningen Hovås Länsman 2

ORG NR 769616-5179

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Hovås Länsman 2 för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar ett urval av räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid mot årsredovisningen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

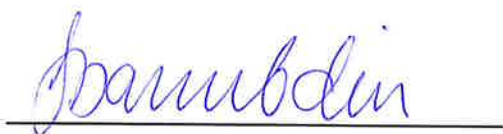
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning, varför jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

att förlusten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

Styrelsen har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför jag tillstyrker

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret



**Susanna Lidén**

Datum 2/11-20

Hovås

Datum 201004

  
Lena Nilebrant

Åsa Johansson



Azadeh Navabi



Louisa Utbult



#### REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits



Susanna Lidén

Datum 2/11 - 20





## Interimsfordringar per 2019-12-31

|                  |       |
|------------------|-------|
| Länsförsäkringar | 7 223 |
| Telia            | 1 033 |
| Lägenhet 1001    | 1 750 |

|                |               |
|----------------|---------------|
| <b>Totalt:</b> | <b>10 006</b> |
|----------------|---------------|



## ÅRSBESKED

2019-12-31 Sparas till deklarationen!

8105-9

BRF HOVÅS LÄNSMAN 2  
ÅSA JOHANSSON  
JANS VÄG 12Swedbank AB (publ)  
BOX 115

436 50 HOVÅS

421 21 VÄSTRA FRÖLUNDA

| Produkt                                             | Kontonummer          | Anm    | Inkomstränta<br>Skatt | Utgiftsränta | Övrigt/<br>Exp avg | Tillgång/<br>Kapitalskuld |
|-----------------------------------------------------|----------------------|--------|-----------------------|--------------|--------------------|---------------------------|
| Företagskonto<br>skatt                              | 8105-9,913 876 483-3 | U<br>Q | 0,00<br>0,00          | 0,00         | 0,00               | 90.339,57                 |
| Placeringskonto Ftg<br>skatt                        | 8105-9,924 376 000-7 | U<br>Q | 0,00<br>0,00          | 0,00         | 0,00               | 134.005,11                |
| Summa Inkomstränta och Tillgång<br>Preliminär skatt |                      |        | 0,00<br>0,00          |              |                    | 224.344,68                |
| Summa Utgiftsränta och Kapitalskuld                 |                      |        |                       | 0,00         |                    | 0,00                      |

I årsbeskedet redovisas transaktioner bokförda per årets sista bankdag den 30/12.  
Transaktioner gjorda därefter framgår inte av årsbeskedet.

## Anmärkningar

U = Information om statlig insättningsgaranti.

Kontot omfattas av den statliga insättningsgarantin enligt beslut av Riksgälden. Ersättningsberättigad kontohavare har rätt till ersättning för sin sammanlagda kontobehållning i banken med ett belopp som motsvarar högst 950 000 kronor. Utöver detta belopp kan kontohavare enligt lag under vissa förutsättningar få ersättning för insättningar som hänförs till vissa särskilda livshändelser med högst 5 miljoner kronor. Riksgälden ska som huvudregel göra ersättningen tillgänglig för utbetalning inom sju arbetsdagar från den dag banken försattes i konkurs eller Finansinspektionen beslutade att garantin ska träda in. För ytterligare information om den statliga insättningsgarantin, se Riksgäldens hemsida: [www.insattningsgarantin.se](http://www.insattningsgarantin.se).

Q = Kontot är undantaget från skatteavdrag.

Kundnummer: 6769616-5179

| Deklarationsuppgifter i kronor | Kontrolluppgift lämnad till Skatteverket |
|--------------------------------|------------------------------------------|
| Skattepliktig inkomstränta 0   | Kontrolluppgift lämnas                   |
| Preliminär skatt 0             | enbart för fysiska personer              |
| Behållning bankmedel 224.344   | och svenska dödsbon.                     |



### Förutbetalda avgifter per 2019-12-31

|               |       |
|---------------|-------|
| Lägenhet 1001 | 1 403 |
| Lägenhet 1002 | 1 653 |
| Lägenhet 1101 | 1 688 |
| Lägenhet 1102 | 1 688 |

|                |              |
|----------------|--------------|
| <b>Totalt:</b> | <b>6 432</b> |
|----------------|--------------|



# Resultat Skatteberäkning Aktiebolag besk.år 2019

769616-5179

BRF HOVÅS LÄNSMAN 2

Räkenskapsår: 20190101-20191231

## Underlag skatter

### Bolagsskatt

Inkomst av näringsverksamhet

### Löneskatt

Löneskatt 24,26%

### Avkastningsskatt

Försäkringsföretag m.fl.samt

Avsatt till pensioner (15%)

Utländska pensionsförsäkringar (15%)

Försäkringsföretag m.fl (30%)

Utländska kapitalförsäkringar (30%)

### Underlag för Fastighetsskatt/avgift

Småhus, hel avgift, 0,75%

Småhus, halv avgift, 0,375%

Tomtmark småhus/småhus under uppförande, 1%

Tomtmark hyreshus/hyreshus under uppförande, 0,4%

Hyreshus bostäder, hel avgift, 0,30%

1 836 000

Hyreshus bostäder, halv avgift, 0,15%

Hyreshus lokaler, 1%

Industrienhet, 0,5%

Vattenkraftverk, 1,0%

Vindkraftverk, 0,2%

## Resultat:

### Bolagsskatt

Fastighetsskatt/-avgift

5 508

Löneskatt

Avkastningsskatt

**Summa skatter och avgifter**

5 508

Skattereduktion förnybar el

**SLUTLIG SKATT**

5 508

Skatteavdrag (Preliminär skatt)

Kompletteringsbetalning senast 2020-02-13

Kompletteringsbetalning senast 2020-05-02

Saldo på skattekonto

Förseningsavgift

**Kvarskatt**

5 508

Uppskattad ränta

**Att betala**

5 508



### Interimsskulder per 2019-12-31

|                    |               |        |
|--------------------|---------------|--------|
| Fortum             | 1 364         |        |
| Majornas Bokföring | 3 000         |        |
| Göteborgs Stad     | 2 900         |        |
| Skatt 2018         | 2 672         | (2381) |
| Skatt 2018         | 5 508         | (2381) |
| <b>Totalt:</b>     | <b>15 444</b> |        |



## Resultatrapport

Utskrivet: 20-03-04

Preliminär

Senaste vernr: 50

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 19-01-01 - 19-12-31

|                                                                | Perioden   | Akkumulerat |
|----------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| <b>Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>                  |            |             |
| Nettoomsättning                                                |            |             |
| 3011 INTÄKTER MEDLEMMAR                                        | 75 184,00  | 75 184,00   |
| 3021 ÅTERBÄRING LÄNSFÖRSÄKRINGAR                               | 772,00     | 772,00      |
| S:a Nettoomsättning                                            | 75 956,00  | 75 956,00   |
| S:a rörelseintäkter och lagerförändring                        | 75 956,00  | 75 956,00   |
| <b>Bruttovinst</b>                                             | 75 956,00  | 75 956,00   |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                                     |            |             |
| Övriga externa kostnader                                       |            |             |
| 6141 ETB VÄRME                                                 | -4 571,00  | -4 571,00   |
| 6251 EL                                                        | -5 327,00  | -5 327,00   |
| 6511 PLANTOR/TRÄD/REDSKAP                                      | -2 460,68  | -2 460,68   |
| 6512 TRÄDGÅRDSSKÖTSEL                                          | -372,90    | -372,90     |
| 6622 FÖRBRUKNINGSMATERIAL                                      | -1 649,16  | -1 649,16   |
| 6624 VATTEN/SOPHÅMTNING                                        | -17 773,00 | -17 773,00  |
| 6627 FASTIGHETSAVGIFT                                          | -5 508,00  | -5 508,00   |
| 6731 BOKFÖRINGSKOSTNAD                                         | -3 000,00  | -3 000,00   |
| 6811 INTERNET                                                  | -12 388,00 | -12 388,00  |
| 7311 FÖRSÅKRING                                                | -7 987,00  | -7 987,00   |
| 7662 BANKKOSTNADER                                             | -774,00    | -774,00     |
| 7691 ÖVRIGA KOSTNADER                                          | -1 200,00  | -1 200,00   |
| S:a Övriga externa kostnader                                   | -63 010,74 | -63 010,74  |
| S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror                           | -63 010,74 | -63 010,74  |
| <b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>                      | 12 945,26  | 12 945,26   |
| <b>Avskrivningar</b>                                           |            |             |
| 7924 AVSKRIVNING FASTIGHET                                     | -15 075,00 | -15 075,00  |
| S:a Avskrivningar                                              | -15 075,00 | -15 075,00  |
| <b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>                     | -2 129,74  | -2 129,74   |
| <b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b> | -2 129,74  | -2 129,74   |
| <b>Resultat från finansiella investeringar</b>                 |            |             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                     |            |             |
| 8171 RÄNTEKOSTNADER                                            | -72,00     | -72,00      |
| S:a Räntekostnader och liknande resultatposter                 | -72,00     | -72,00      |
| S:a Resultat från finansiella investeringar                    | -72,00     | -72,00      |
| <b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>       | -2 201,74  | -2 201,74   |
| <b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>           | -2 201,74  | -2 201,74   |
| <b>Resultat före skatt</b>                                     | -2 201,74  | -2 201,74   |
| <b>Beräknat resultat</b>                                       | -2 201,74  | -2 201,74   |



## Balansrapport

Utskrivet: 20-03-04

Preliminär

Senaste verum: 50

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 19-01-01 - 19-12-31

|                                               | Ing balans     | Period     | Utg balans     |
|-----------------------------------------------|----------------|------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |                |            |                |
| Anläggningstillgångar                         |                |            |                |
| Materiella anläggningstillgångar              |                |            |                |
| 1911 FASTIGHET                                | 6 030 000,00   | 0,00       | 6 030 000,00   |
| 1912 AVSKRIVN FASTIGHET                       | -151 420,00    | -15 075,00 | -166 495,00    |
| 1941 MARK                                     | 4 800 000,00   | 0,00       | 4 800 000,00   |
| S:a Materiella anläggningstillgångar          | 10 678 580,00  | -15 075,00 | 10 663 505,00  |
| S:a Anläggningstillgångar                     | 10 678 580,00  | -15 075,00 | 10 663 505,00  |
| Omsättningstillgångar                         |                |            |                |
| Fordringar                                    |                |            |                |
| 1399 ÖVRIGA INTERIMSFORDRINGAR                | 7 575,00       | 2 431,00   | 10 006,00      |
| S:a Fordringar                                | 7 575,00       | 2 431,00   | 10 006,00      |
| Kassa och bank                                |                |            |                |
| 1041 CHECKRÄKNING                             | 81 227,31      | 9 112,26   | 90 339,57      |
| 1051 REPARATIONSFOND                          | 134 005,11     | 0,00       | 134 005,11     |
| S:a Kassa och bank                            | 215 232,42     | 9 112,26   | 224 344,68     |
| S:a Omsättningstillgångar                     | 222 807,42     | 11 543,26  | 234 350,68     |
| S:A TILLGÅNGAR                                | 10 901 387,42  | -3 531,74  | 10 897 855,68  |
| <b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b> |                |            |                |
| Eget kapital                                  |                |            |                |
| 2981 BETALDA INSATSER                         | -10 880 000,00 | 0,00       | -10 880 000,00 |
| 2998 BAL RESULTAT FÖREG ÅR                    | -11 910,37     | 0,00       | -11 910,37     |
| 2999 BALANSERAT RESULTAT                      | 13 728,95      | 0,00       | 13 728,95      |
| S:a Eget kapital                              | -10 878 181,42 | 0,00       | -10 878 181,42 |
| Kortfristiga skulder                          |                |            |                |
| 2381 SKATTESKULDER                            | -5 300,00      | -2 880,00  | -8 180,00      |
| 2398 FÖRUTBETALDA AVGIFTER                    | -5 682,00      | -750,00    | -6 432,00      |
| 2399 ÖVRIGA INTERIMSSKULDER                   | -12 224,00     | 4 960,00   | -7 264,00      |
| S:a Kortfristiga skulder                      | -23 206,00     | 1 330,00   | -21 876,00     |
| S:a Eget kapital, avsättningar och skulder    | -10 901 387,42 | 1 330,00   | -10 900 057,42 |
| Beräknat resultat                             | 0,00           | -2 201,74  | -2 201,74      |

