

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Pers Äng i Hörby		Personnummer/Organisationsnummer 769609-5517		Utländsk adress ☐
Adress c/o Sven Fridh, Pers Gränd 23		Postnummer 24233	Postort Hörby	
Land	Telefonnummer 0415-60011		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Hörby	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning ☐		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Klågerup 5		Egen beteckning Hus 3		
Husnummer 7	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 45065	Orsak vid felrapport 	
Adress Pers Gränd 15		Postnummer 24233	Postort Hörby	Huvudadress ☒
Adress Pers Gränd 16		Postnummer 24233	Postort Hörby	Huvudadress ☐
Adress Pers Gränd 17		Postnummer 24233	Postort Hörby	Huvudadress ☐
Adress Pers Gränd 18		Postnummer 24233	Postort Hörby	Huvudadress ☐
Adress Pers Gränd 19		Postnummer 24233	Postort Hörby	Huvudadress ☐
Adress Pers Gränd 20		Postnummer 24233	Postort Hörby	Huvudadress ☐
Adress Pers Gränd 21		Postnummer 24233	Postort Hörby	Huvudadress ☐
Adress Pers Gränd 22		Postnummer 24233	Postort Hörby	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2004
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 600 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ² LOA m ² BRA m ² BTA m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Hotell, pensionat och elevhem Restaurang Kontor och förvaltning Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel Köpcentrum Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler Övrig verksamhet - ange vad	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Summa 100	
Avarmgarage 0 m ²			
Antal våningsplan ovan mark 1			
Antal trapphus 0			
Antal bostadslägenheter 8			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AAMM) 0801 - 0812				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																																																											
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>39 000 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>39 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>5 500 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh	☐	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐	Ved (4)	kWh	☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐	El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐	El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐	Markvärmepump (el) (10)	39 000 kWh	☐	☒	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	39 000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	5 500 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐	Övrig el (ange mått värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>4 000 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>43 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>43 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>43 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	4 000 kWh	☐	☒	Hushållsel (16)	kWh	☐	☐	Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐	El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	43 000 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	43 000 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	43 000 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																												
Fjärrvärme (1)	kWh	☐	☐																																																																																																												
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐																																																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐																																																																																																												
Ved (4)	kWh	☐	☐																																																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐																																																																																																												
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐																																																																																																												
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐																																																																																																												
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐																																																																																																												
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐																																																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	39 000 kWh	☐	☒																																																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐																																																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐																																																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐																																																																																																												
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	39 000 kWh																																																																																																														
Varav energi till varmvattenberedning	5 500 kWh	☐	☒																																																																																																												
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐																																																																																																												
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																												
Fastighetsel (15)	4 000 kWh	☐	☒																																																																																																												
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐																																																																																																												
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐																																																																																																												
El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐																																																																																																												
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																																																														
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	43 000 kWh																																																																																																														
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	43 000 kWh																																																																																																														
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	43 000 kWh																																																																																																														
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej m ²																																																																																																															
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej m ²																																																																																																															
Ort (graddagar) Hörby A		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 48 294 kWh		Ort (Energi-Index) Hörby		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 47 341 kWh																																																																																																									
Energiprestanda 79 kWh/m ² ,år		...varav el 79 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 56 - 69 kWh/m ² ,år																																																																																																									

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁷ % godkänd			

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:263797)	☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☐ Installationsteknisk	1 700 kWh/år	0 kr/kWh	0,05 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Sänkning av inomhustemperatur 1 grad.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☒ Nej	Kommentar Eftersom byggnaderna på fastigheten är byggnads- och installationsmässigt identiska har endast en byggnad besiktigats.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Olofssons Plåt i Höör AB, H.	Organisationsnummer 556424-2286	Akrediteringsnummer 7122:01
Förnamn Bengt	Efternamn Olsson	E-postadress bengt@olofssonsplathoor.se

Expert

Förnamn Henrik	Efternamn Dalsjö
Datum för godkännande 2009-12-17	E-postadress henrik@olofssonsplathoor.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

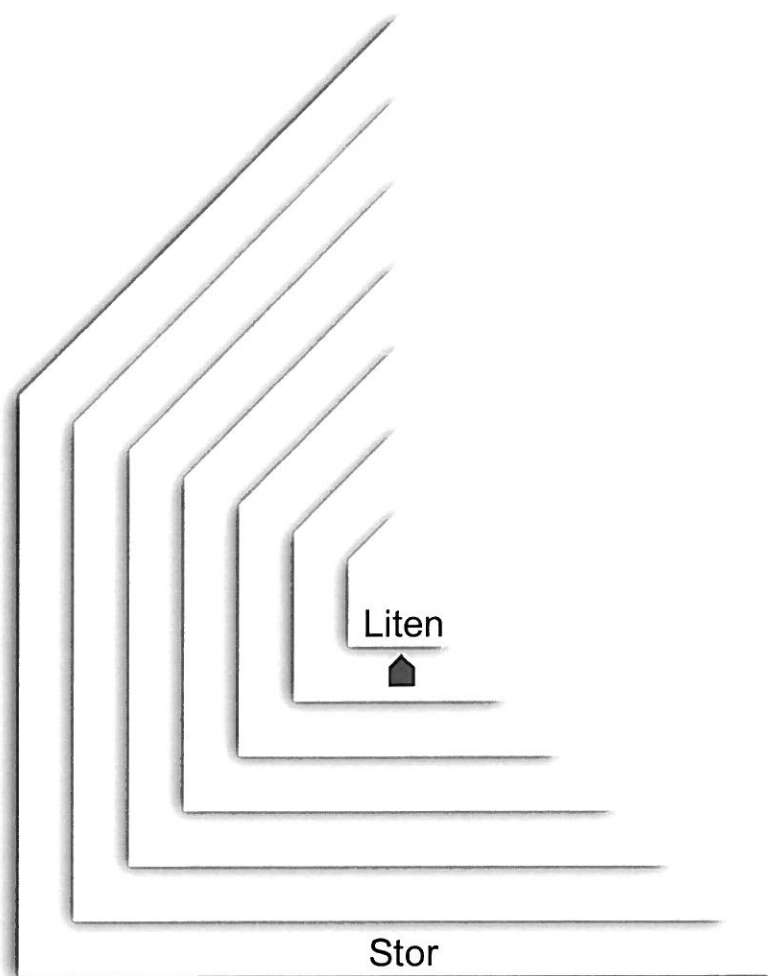
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Pers Gränd 15, Hörby.

- Detta hus använder 79 kWh/m² och år, varav el 79 kWh/m².
Liknande hus 56–69 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklARATION

EnergideklARATION utförd 2009-12-17 av:

Henrik Dalsjö, Olofssons Plåt i Höör AB, H.