

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Pers Äng i Hörby
769609-5517

Räkenskapsåret
2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Pers Äng i Hörby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till uppgift att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen har sitt säte i Hörby

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen redovisar i år ett överskott på 97 003 kr.

P.g.a. det stabila värdet på våra fastigheter har värdeminskningssavdrag inte gjorts på byggnaderna utan endast på markanläggningarna detta verksamhetsår.

Stora måleriarbeten har utförts av en kostnad av 411 950 kr. Yttre fond har nyttjats till dessa kostnader.

Avsättning har gjorts till Yttre Rep. Fond. med kr. 100.000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 328	1 327	1 325	1 327
Resultat efter finansiella poster	197	323	322	480
Soliditet (%)	50	50	48	48
Balansomslutning	30 644	30 860	31 545	31 464

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	13 808 000	771 492	122 825	14 702 317
Disposition av föregående års resultat:		122 825	-122 825	0
Årets resultat			97 003	97 003
Belopp vid årets utgång	13 808 000	894 317	97 003	14 799 320

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	894 317
årets vinst	97 003
	991 320

disponeras så att	
i ny räkning överföres	991 320
	991 320

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 328 146	1 326 621
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 328 146	1 326 621
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-835 300	-721 987
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-92 147	-92 147
Summa rörelsekostnader		-927 447	-814 134
Rörelseresultat		400 699	512 487
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 804	2 422
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 500	-192 084
Summa finansiella poster		-203 696	-189 662
Resultat efter finansiella poster		197 003	322 825
Bokslutsdispositioner	4		
Övriga bokslutsdispositioner		-100 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-200 000
Resultat före skatt		97 003	122 825
Årets resultat		97 003	122 825

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6, 7, 8	28 366 719	28 458 866
Summa materiella anläggningstillgångar		28 366 719	28 458 866
Summa anläggningstillgångar		28 366 719	28 458 866
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		83 351	41 122
Summa kortfristiga fordringar		83 351	41 122
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 194 076	2 360 317
Summa kassa och bank		2 194 076	2 360 317
Summa omsättningstillgångar		2 277 427	2 401 439
SUMMA TILLGÅNGAR		30 644 146	30 860 305

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 808 000	13 808 000
Summa bundet eget kapital		13 808 000	13 808 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		894 317	771 493
Årets resultat		97 003	122 825
Summa fritt eget kapital		991 320	894 318
Summa eget kapital		14 799 320	14 702 318
Obeskattade reserver	9		
Övriga obeskattade reserver		668 050	980 000
Summa obeskattade reserver		668 050	980 000
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 000 000	15 000 000
Summa långfristiga skulder		15 000 000	15 000 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		41 441	41 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 335	136 865
Summa kortfristiga skulder		176 776	177 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 644 146	30 860 305

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier: 10%

Markanläggningar. 5%

Bostadsrättslägenheter.: 0%

Not 2 Anställda och personalkostnader.

	2020	2019
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelse arvoden	5 000	5 000
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	5 000	5 000

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	5 %
Inventarier	10 %
Bostadsrättslägenheter	0 %

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2020	2019
Yttre Fond	-668 050	-980 000
	-668 050	-980 000

Not 5 Mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 184 720	3 184 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 184 720	3 184 720
Utgående redovisat värde	3 184 720	3 184 720
Taxeringsvärden mark	4 021 000	4 021 000
	4 021 000	4 021 000

Not 6 Markanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 842 935	1 842 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 842 935	1 842 935
Ingående avskrivningar	-1 069 076	-976 929
Årets avskrivningar	-92 147	-92 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 161 223	-1 069 076
Utgående redovisat värde	681 712	773 859

Not 7 Bostadsrättslägenheter

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 949 795	25 949 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 949 795	25 949 795
Ingående avskrivningar	-1 449 508	-1 449 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 449 508	-1 449 508
Utgående redovisat värde	24 500 287	24 500 287
Taxeringsvärden byggnader	19 800 000	19 800 000
	19 800 000	19 800 000

Not 8 Ställda Säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2020-12-31	2019-12-31
Företagsinteckning	23 035 000	23 035 000
	23 035 000	23 035 000

Not 9 Obeskattade reserver

	2020-12-31	2019-12-31
Avs yttre rep.fond	668 050	980 000
	668 050	980 000

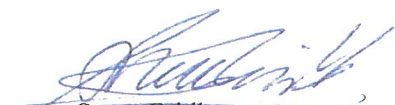
Not 10 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Sparbanken Skåne	-15 000 000	-15 000 000
	-15 000 000	-15 000 000

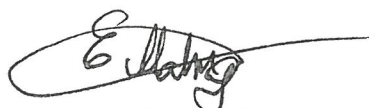
Hörby den 6 maj 2021



Knut Olsson



Sven Fridh

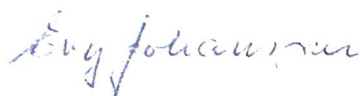


Erik Malmquist

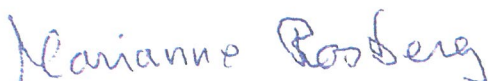


Anita Andersson

Marianne Rosberg



Evy Johansson



Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2021



Percy Hallquist
Revisor

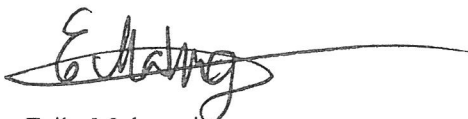
Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Pers Äng i Hörby
769609-5517
Räkenskapsåret
2020

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Pers Äng i Hörby intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 6 maj 2021. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hörby den 6 maj 2021



Erik Malmquist

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Pers Äng i Hörby 769609-5517

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Pers Äng i Hörby för år 200101 - 201231. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Jag tillstyrker;

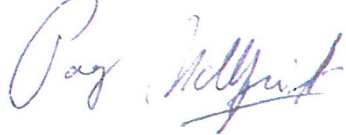
att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

att resultatet disponeras enl. styrelsens förslag.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot den ekonomiska föreningen, varför jag tillstyrker

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

HÖRBY 2021-05-06



/Percy Hallquist/

av bostadsrättsföreningen utsedd revisor