

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf Kyapren i Kristianstad	Personnummer/Organisationsnummer 716436-7489	Utländsk adress €
Adress HSB Cardellsgatan 5	Postnummer 291 31	Postort Kristianstad
Land 	Telefonnummer 	Mobiltelefonnummer
E-postadress 		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Kristianstad	Fastighetsbeteckning Gästgivaren 8
Egen beteckning Hus 5, Lägenhet 4 o 3	Egna hem €	
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2681056
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Myrvägen 2i	Postnummer 29143	Postort Kristianstad
		Huvudadress H
Adress Myrvägen 2j	Postnummer 29143	Postort Kristianstad
		Huvudadress H

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1993
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 217 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 2		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801

-

0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	
Eldningsolja (2)		kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)	19 735	kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	19 735	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	4 800	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	1 750	kWh	
Hushållsel (16)	8 200	kWh	
Verksamhetsel (17)		kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	29 685	kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	21 485	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	21 485	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Kristianstad	24 054 kWh	Kristianstad	24 381 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
112 kWh/m ² ,år	112 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	100 - 122 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☒ FT ☒ F med återvinning ☒ F ☒ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning 	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning kWh/år	Kostnad per sparad kWh kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ ton/år
	5 800 kWh/år	1,2 kr/kWh	0 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Bostadsrättsföreningen bör föra driftstatistik och göra en energisignatur till varje byggnad. Bostadsrättsföreningen bör även informera/utbilda bostadsrättsinnehavare i hur värme- och ventilationssystem fungerar samt om hur värmesystemet kan regleras – styras. Rengör och justera in ventilationssystemen. Justera in värmesystemen och byt termostater. Installera ny reglering av golvvärmesystemen i de röda tegelhusen. Totalt för alla hus bedöms energianvändningen minska med 13000 kWh. Eftersom energianvändningen skiljer mycket mellan de olika husen blir det stora skillnader i rutan för minskad energianvändning.

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning kWh/år	Kostnad per sparad kWh kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ ton/år
	12 300 kWh/år	0,55 kr/kWh	0,13 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Byt uppvärmningssystem. Tre olika alternativ bör utredas.
Alternativ 1
Med en luftvattenvärmepump och ackumulatortank i varje hus.
Totalt blir besparingen cirka 130 000 kWh. Investeringen kommer att vara betald om 7 år.

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning kWh/år	Kostnad per sparad kWh kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ ton/år
	13 100 kWh/år	0,7 kr/kWh	0,14 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Byt uppvärmningssystem. Tre olika alternativ bör utredas.
Alternativ 2
Med en markvärmepump med ackumulatortank, varmvattenberedare och 500 m jordslinga till varje hus
Totalt blir besparingen cirka 139 000 kWh och investeringen kommer att vara betald om 8 år.

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 0 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,64 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byt uppvärmningssystem. Tre olika alternativ bör utredas. Alternativ 3. Med en fjärrvärmecentral i varje hus Här blir ingen energibesparing men priset för fjärrvärme är idag 59,3 öre per kWh att jämföra med elpriset på 123 öre som kan vara både högre och lägre beroende på elleverantör och nätägare.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Enkät om inneklimat har besvarats.

Obligatorisk ventilationskontroll har utförts i samband med slutbesiktning. Idag är byggnaden undantagen från återkommande kontroll.

I lägenhet 1, 8, 15 och 18 har till- och frånluftflöden kontrollerats och dessa stämmer inte med projekterade flöden, dessutom bör tilluftflödet ökas för att minska undertrycket i byggnaden.

För att förbättra inneklimatet bör alla ventilationsdon och miniåtervinningsaggregat som finns i köket i varje lägenhet rengöras. Tillufttemperaturen anpassas till den boendes önskan om inomhustemperatur, tillufttemperaturen bör vara cirka 3 grader lägre än önskad rumstemperatur.

I några lägenheter bor personer som behöver extra värme pga. av sjukdom och ålder.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Konsultstationen i Torsebro AB	556647-1925	7217:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Gudrun	Rundberg	gudrun_rundberg@hotmail.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Gudrun	Rundberg
Datum för godkännande	E-postadress
2009-05-22	gudrun_rundberg@hotmail.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

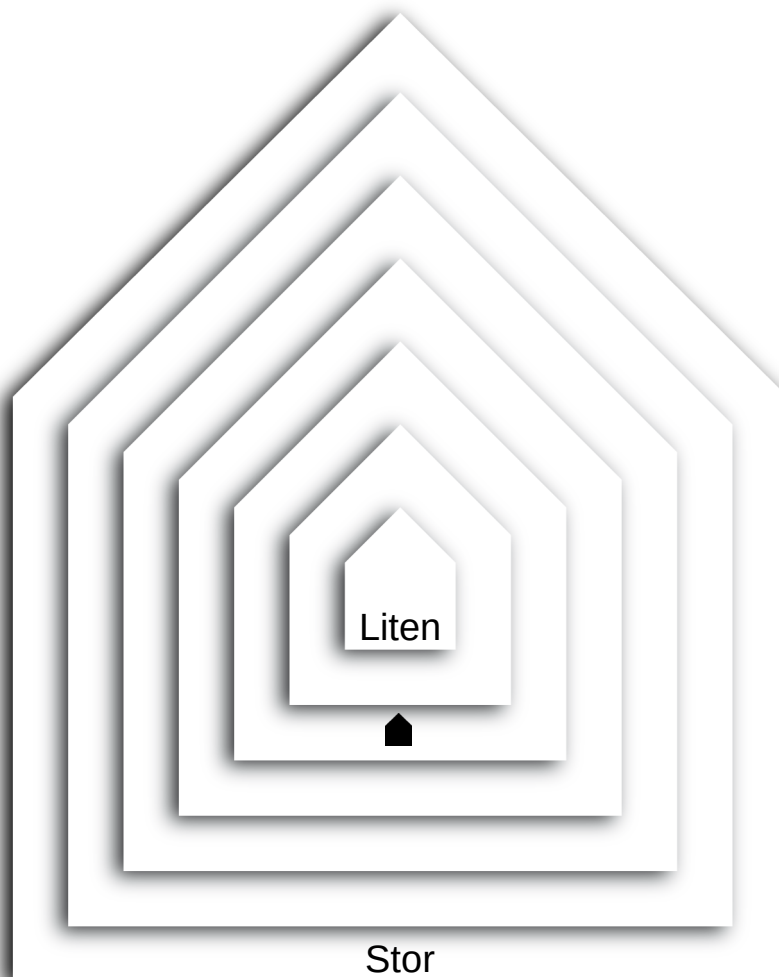
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Myrvägen 2i, Kristianstad.

■ Detta hus använder 112 kWh/m² och år, varav el 112 kWh/m².

Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-05-22 av:

Gudrun Rundberg, Konsultstationen i Torsebro AB