

Årsredovisning

BRF Kastberga

769612-2188

Styrelsen för BRF Kastberga får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kastberga 1 bildades 2005-03-08. Föreningens syfte är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning, så kallad bostadsrätt

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	317	317	317	316
Resultat efter finansiella poster	85	94	64	42
Soliditet %	37	35	34	32

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 770 000	156 835	94 243
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		94 243	-94 243
Årets resultat			85 173
Belopp vid årets utgång	1 770 000	251 078	85 173

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	251 078
Årets resultat	85 173
<i>Summa</i>	<i>336 251</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	336 251
<i>Summa</i>	<i>336 251</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	316 808	316 800
Övriga rörelseintäkter	–	1 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	316 808	318 550
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-99 326	-92 698
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 451	-54 300
Summa rörelsekostnader	-153 777	-146 998
Rörelseresultat	163 031	171 552
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 858	-77 309
Summa finansiella poster	-77 858	-77 309
Resultat efter finansiella poster	85 173	94 243
Resultat före skatt	85 173	94 243
Årets resultat	85 173	94 243

BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 501 399	5 555 850
Summa materiella anläggningstillgångar		5 501 399	5 555 850
Summa anläggningstillgångar		5 501 399	5 555 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		–	3 837
Summa kortfristiga fordringar		–	3 837
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 764	140 409
Summa kassa och bank		213 764	140 409
Summa omsättningstillgångar		213 764	144 246
SUMMA TILLGÅNGAR		5 715 163	5 700 096

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	1 770 000	1 770 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 770 000</i>	<i>1 770 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	251 078	156 835
Årets resultat	85 173	94 243
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>336 251</i>	<i>251 078</i>
Summa eget kapital	2 106 251	2 021 078
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 3 476 665	3 581 400
Summa långfristiga skulder	3 476 665	3 581 400
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	16 284	7 950
Övriga skulder	89 460	67 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 503	22 008
Summa kortfristiga skulder	132 247	97 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 715 163	5 700 096

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Solinitet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 145 150	6 145 150
	Utgående anskaffningsvärden	6 145 150	6 145 150
	Ingående avskrivningar	589 300	535 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	54 451	54 300
	Utgående avskrivningar	643 751	589 300
	Redovisat värde	6 788 901	6 734 450

Not 3	Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 118 825	3 310 760

UNDERSKRIFTER

Hörby

Gunnar Olsson

Emira Dzafic

Gunilla Persson