

Årsredovisning

för

Brf Bjurum 1

742000-1260

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Brf Bjurum 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-23. Styrelsen har under året hållit fem protokollförda sammanträden.

Föreningen består av 17 medlemslägenheter.

Styrelsen har biträtts av LRF Konsult AB vid den ekonomiska förvaltningen.

Fastigheten

Erik Hansson har ansvaret för skötseln av grönytor och dylikt.

Kostnader för reparation och underhåll har under året uppgått till 354 583 kronor.

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Ekonomi

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

I enlighet med föreningens stadgar har avsättning under året skett till fond för inre underhåll med 9156 kronor och avsättning till fond för yttre underhåll med 37500. Uttag från fond för inre underhåll har under året gjorts med 16 579 kronor. Upplösning av den yttrefonden har gjorts på 220 762 kr.

Föreningen har sitt säte i Hörby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Återställning med asfaltering har skett efter utbyte av vattenledningar.

Flerårsöversikt (tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	595	587	579	562	541
Resultat efter finansiella poster	-152	24	173	93	-173
Soliditet (%)	1	11	9	-2	-9

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 750	220 762	-106 760	24 258	169 010
Disposition av föregående års resultat:		37 500	-13 242	-24 258	0
Upplösning yttre underhålls fond		-220 762	220 762		0
Årets resultat				-152 362	-152 362
Belopp vid årets utgång	30 750	37 500	100 760	-152 362	16 648

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	138 260
årets förlust	-152 363
	-14 103
behandlas så att	
avsättning yttre fonden	37 500
upplöses från yttre fond	0
i ny räkning överföres	-51 603
	-14 103

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		594 552	587 254
Övriga rörelseintäkter		0	135
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		594 552	587 389
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1, 2, 3	-639 170	-454 781
Personalkostnader	4	-24 453	-23 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-58 458	-58 458
Summa rörelsekostnader		-722 081	-536 453
Rörelseresultat		-127 529	50 936
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 834	-26 878
Resultat efter finansiella poster		-152 363	24 058
Resultat före skatt		-152 363	24 058
Årets resultat		-152 363	24 058

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 058 822	1 112 130
Inventarier, verktyg och installationer	7	87 550	92 700
Summa materiella anläggningstillgångar		1 146 372	1 204 830
Summa anläggningstillgångar		1 146 372	1 204 830
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	208
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 557	3 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	29 042	28 181
Summa kortfristiga fordringar		31 599	31 810
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		202 154	366 863
Summa omsättningstillgångar		233 753	398 673
SUMMA TILLGÅNGAR		1 380 125	1 603 503

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		30 750	30 750
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		138 260	114 203
Årets resultat		-152 363	24 058
Summa fritt eget kapital		-14 103	138 261
Summa eget kapital		16 647	169 011
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 124 960	1 198 811
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		83 176	83 176
Leverantörsskulder		8 842	574
Skatteskulder		1 079	0
Övriga skulder		100 763	98 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	44 658	53 180
Summa kortfristiga skulder		238 518	235 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 380 125	1 603 503

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:
20-25 år för byggnader

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Fastighetskostnader

	2019	2018
El	5 093	4 607
Fjärrvärme	32 235	26 829
Städning o renhållning	60 031	46 581
Reparation o underhåll	354 583	213 615
Fastighetsskatt	23 409	22 122
Fastighetsförsäkr premier	26 434	23 901
Kabel-TV	25 184	25 184
	526 969	362 839

Not 2 Arvode och kostnadsersättningar

Med arvode och kostnadsersättningar avses vad föreningen betalat för sin förvaltning.

	2019	2018
Redovisningskostnader	35 162	36 717
	35 162	36 717

Not 3 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Förbrukningsmaterial	2 870	3 799
Kontorsmateriel	1 047	1 829
Postbefordran	360	360
Bankkostnader	2 650	1 556
Övriga avdragsgilla kostn	2 990	1 308
	9 917	8 852

Not 4 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2019	2018
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar till styrelsen	48 998	46 373
Löner och andra ersättningar övriga anställda	11 250	14 550
Övriga sociala kostnader	10 048	8 650
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	70 296	69 573

Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4-5 %
Inventarier och verktyg	10-20 %

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 320 622	2 320 622
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 320 622	2 320 622
Ingående avskrivningar	-1 208 492	-1 155 184
Årets avskrivningar	-53 308	-53 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 261 800	-1 208 492
Utgående redovisat värde	1 058 822	1 112 130

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 193	182 193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 193	182 193
Ingående avskrivningar	-89 493	-84 343
Årets avskrivningar	-5 150	-5 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 643	-89 493
Utgående redovisat värde	87 550	92 700

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Länsförsäkringar	22 746	21 885
Teleservice	6 296	6 296
	29 042	28 181

Not 9 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 750	220 762	-106 760	24 258	169 010
Disposition av föregående års resultat:		37 500	-13 242	-24 258	0
Årets resultat				-152 362	-152 362
Belopp vid årets utgång	30 750	258 262	-120 002	-152 362	16 648

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Swedbank Hypotek	2,07	2019-04-25	0	368 510
Swedbank Hypotek	2,28	2020-06-17	443 640	471 808
Sparbanken Skåne	1,75	2022-04-11	764 496	0
			1 208 136	840 318
Kortfristig del av långfristig skuld amortering ett år			83 176	83 176

Amortering ett år lån Swedbank Hypotek: 28 168 kr
Amortering ett år lån Sparbanken Skåne: 55 008 kr

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna löner	24 748	22 373
Upplupna sociala avgifter	6 815	3 660
Upplupna räntekostnader	2 989	2 670
Övriga upplupna kostnader	10 105	24 478
	44 657	53 181

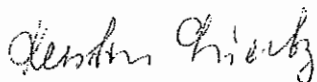
Not 12 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Lars-Erik Rahnboy, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Hörby



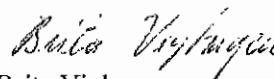
Kerstin Giertz
Ordförande



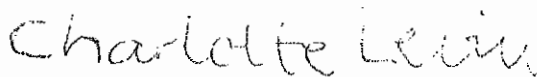
Ingrid Andersson
Vise ordförande



Jane Hemlin
Sekreterare



Brita Vighagen

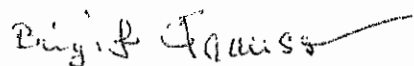


Charlotte Levin

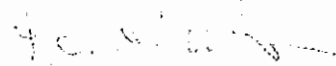


Anneli Rushbrooke

Vår revisionsberättelse har lämnats



Birgit Fransson
Revisor



Kerstin Levin
Revisor