

**Årsredovisning  
för  
Brf Höörsbo**

742000-0197

**Räkenskapsåret  
2020**

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge årsredovisningen för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1952.

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Ugglan 3 med adress Södergatan 37A-B. Föreningen innehåller 13 lägenheter med en bostadsyta av 720 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring hos Söderberg & Partners Insurance Consulting AB.

### Lägenhetsöverlåtelser

Under året har inga lägenhetsöverlåtelser skett.

### Sammanträden och föreningsstämma

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 4 st sammanträden.

Ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls torsdagen den 25 juni 2020, Höörs Gästgifwaregård, Höör.

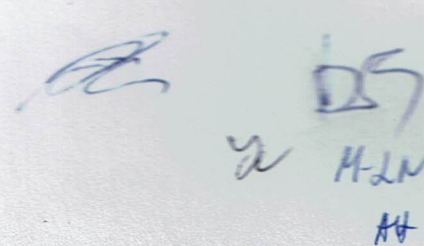
### Styrelsen under verksamhetsåret

| Befattning | Namn                 | Vald år | Vald tid | Övrigt |
|------------|----------------------|---------|----------|--------|
| Ordförande | Andreas Hansen       | 2020    | 2 år     |        |
| Ledamot    | Johannes Nyman       | 2020    | 2 år     |        |
| Ledamot    | Marie-Louise Nilsson | 2019    | 2 år     |        |
| Ledamot    | David Truedsson      | 2019    | 2 år     |        |
| Ledamot    | Arjden Limoni        | 2019    | 2 år     |        |

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två ledamöter i förening.

### Valberedning under verksamhetsåret

a Stämman valde att inte ha någon valberedning.



### Bostadsrättsföreningens förvaltning

Fastighets- och trädgårdsskötsel har skötts av Marie-Louise Nilsson, boende i föreningen. Den ekonomiska redovisningen har utförts av Reskom och Gisela Petersson.

Revisor har varit Christian Nilsson från Christian Nilsson Revision AB.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningen hade en trädgårdsdag den 11/10 2020. Det har också köpts in en laptop och skrivare till styrelsearbete, samt en gratis molntjänst har införskaffats. Värmeradiatorerna har justerats vid behov. Ett läckage i pannrummet har reparerats.

### Resultat och ställning 2016 – 2020

| Belopp i kr                                   | 2020      | 2019      | 2018      | 2017      | 2016      |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                               | 556 573   | 556 572   | 556 196   | 558 839   | 553 609   |
| Rörelseresultat efter finansiella poster      | 56 814    | 24 440    | 125 815   | 141 243   | -19 063   |
| Årets resultat                                | 56 814    | 24 440    | 125 815   | 129 069   | -31 237   |
| Eget kapital                                  | 1 201 253 | 1 144 439 | 1 119 999 | 993 184   | 852 593   |
| Balansomslutning                              | 2 537 060 | 2 551 829 | 2 540 245 | 2 464 243 | 2 324 478 |
| Soliditet                                     | 47 %      | 45 %      | 44 %      | 40 %      | 37 %      |
| Avgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup> * | 751       | 751       | 751       | 751       | 749       |
| Fond för inre underhåll, kr                   | 2 277     | 2 277     | 2 277     | 2 277     | 4 428     |
| Fond för yttre underhåll, kr                  | 128 288   | 108 707   | 96 533    | 96 533    | 84 359    |

\*Ingår vatten, värme och renhållning

| Eget kapital                 | Inbetalda<br>Insatser | Inre<br>fond | Yttre<br>fond | Ansamlat<br>överskott | Årets<br>resultat |
|------------------------------|-----------------------|--------------|---------------|-----------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång      | 450 285               | 2 277        | 108 707       | 558 731               | 24 440            |
| Disponering enl stämmobeslut | 0                     | 0            | 19 581        | 4 858                 | -24 440           |
| Årets resultat               | 0                     | 0            | 0             | 0                     | 56 814            |
| Belopp vid årets utgång      | 450 285               | 2 277        | 128 288       | 563 589               | 56 814            |

### Förslag till resultatdisposition

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| Balanserat resultat från föregående år | 563 589        |
| Årets resultat                         | 56 814         |
| Avsättning till yttre fond             | -19 581        |
| <b>Summa balanserat resultat</b>       | <b>600 822</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

  
M-LN AH

## RESULTATRÄKNING

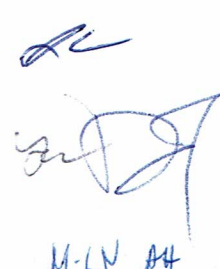
|                                   |   | 2020-01-01<br>2020-12-31 | 2019-01-01<br>2019-12-31 |
|-----------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>            |   |                          |                          |
| Nettoomsättning                   | 1 | 556 573                  | 556 572                  |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>      |   | <b>556 573</b>           | <b>556 572</b>           |
| <b>Rörelsens kostnader</b>        |   |                          |                          |
| Drift                             | 2 | -260 404                 | -278 586                 |
| Personalkostnader                 | 3 | -48 053                  | -37 295                  |
| Övriga externa kostnader          | 4 | -90 163                  | -106 448                 |
| Avskrivningar                     |   | -69 632                  | -82 632                  |
| <b>Summa kostnader</b>            |   | <b>-468 252</b>          | <b>-504 961</b>          |
| <b>Bruttoresultat</b>             |   | <b>88 321</b>            | <b>51 611</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>            |   | <b>88 321</b>            | <b>51 611</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>         |   |                          |                          |
| Ränteintäkter                     | 5 | 0                        | 0                        |
| Räntekostnader                    | 6 | -31 507                  | -27 171                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |   | <b>-31 507</b>           | <b>-27 171</b>           |
| <b>Bokslutdispositioner</b>       |   |                          |                          |
| Avsättning yttre fond enl stadgar |   | 0                        | 0                        |
| <b>Resultat före skatt</b>        |   | <b>56 814</b>            | <b>24 440</b>            |
| <b>Skatt</b>                      |   | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>             |   | <b>56 814</b>            | <b>24 440</b>            |

*[Signature]*

*[Signatures]*  
MLN AH

## BALANSRÄKNING

|                                              |     | 2020-01-01       | 2019-01-01       |
|----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
|                                              | NOT | 2020-12-31       | 2019-12-31       |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                  |                  |
| Byggnader                                    | 7   | 1 870 354        | 1 939 986        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>1 870 354</b> | <b>1 939 986</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                            | 8   | 5 794            | 24 614           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 9   | 0                | 4 050            |
| <b>Summa fordringar</b>                      |     | <b>5 794</b>     | <b>28 664</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |                  |                  |
| Kassa och bank                               | 10  | 660 912          | 583 179          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |     | <b>660 912</b>   | <b>583 179</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>666 706</b>   | <b>611 843</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>2 537 060</b> | <b>2 551 829</b> |

  
M-LN AH

## BALANSRÄKNING

|                                              |     | 2020-01-01        | 2019-01-01        |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
|                                              | NOT | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |     | -450 284          | -450 284          |
| Fond för inre underhåll                      |     | -2 277            | -2 277            |
| Fond för yttre underhåll                     |     | -128 288          | -108 707          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>-580 849</b>   | <b>-561 268</b>   |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | -563 589          | -558 731          |
| Årets resultat                               |     | -56 814           | -24 440           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-620 403</b>   | <b>-583 171</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>-1 201 252</b> | <b>-1 144 439</b> |
| <b>Skulder</b>                               |     |                   |                   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 11  | -1 250 612        | -1 279 364        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>-1 250 612</b> | <b>-1 279 364</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |     | -42 933           | -62 538           |
| Övriga skulder                               | 12  | -675              | -20 861           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13  | -41 588           | -44 627           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>-85 196</b>    | <b>-128 026</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>-2 537 060</b> | <b>-2 551 829</b> |
| <b>Ställda säkerheter</b>                    |     |                   |                   |
| Pantbrev i fastigheten                       |     | 1 445 050         | 1 445 050         |
| varav i eget förvar                          |     | 0                 | 0                 |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                   |     | <b>Inga</b>       | <b>Inga</b>       |

Handwritten signatures and initials: A2, M-LN, and others.

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

#### Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Byggnaden:             | 1% from 2016 |
| Om- och tillbyggnader: | 2-20%        |

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av stadgarna. Ytterligare avsättning beslutats av stämman.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

AK  
MKN A4

## NOTER

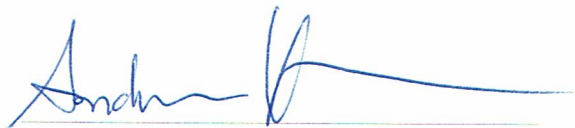
| 1 Nettoomsättning                                 | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter, bostäder                             | 540 864        | 540 864        |
| Årsavgifter, garage                               | 15 708         | 15 708         |
| Avgift övernattningsrum                           | 0              | 0              |
| Försäljning varor                                 | 0              | 0              |
| Inkasso- och KFMavg                               | 0              | 0              |
| Öresutjämning                                     | 1              | 0              |
|                                                   | <b>556 573</b> | <b>556 572</b> |
| 2 Drift                                           | 2020           | 2019           |
| Trädgårdskostnader                                | 1 144          | 984            |
| Snöröjning                                        | 5 492          | 7 731          |
| Värmekostnader                                    | 124 897        | 114 020        |
| El-, vatten- och avloppavgifter                   | 50 488         | 50 826         |
| Renhållningsavgifter                              | 19 970         | 19 022         |
| Reparation och underhåll fastigheten              | 15 960         | 47 865         |
| Fastighetsförsäkring                              | 21 330         | 19 303         |
| Fastighetsskatt                                   | 21 123         | 18 835         |
|                                                   | <b>260 404</b> | <b>278 586</b> |
| 3 Personalkostnader                               | 2020           | 2019           |
| Trappstädning o trädgårdskötsel                   | 20 160         | 5 040          |
| Fastighetsansvarig                                | 0              | 0              |
| Semesterlöner                                     | 0              | 0              |
| Kontanta extra ersättningar                       | 0              | 0              |
| Retur kontanta ersättning                         | 0              | 0              |
| Revisionsarvorden                                 | 7 750          | 8 500          |
| Styrelsearvorden                                  | 14 250         | 18 250         |
| Sociala avgifter                                  | 5 893          | 5 505          |
| Representation                                    | 0              | 0              |
|                                                   | <b>48 053</b>  | <b>37 295</b>  |
| 4 Övriga externa kostnader                        | 2020           | 2019           |
| Förbrukningsinventarier                           | 30             | 24 122         |
| Förbrukningsmaterial                              | 60             | 799            |
| Reparation och underhåll maskiner och inventarier | 0              | 0              |
| Kreditförsäljningskostnad                         | 0              | 0              |
| Representationsgåvor                              | 0              | 0              |
| Kontorsmaterial                                   | 0              | 0              |
| Datakommunikation                                 | 16 476         | 14 080         |
| Postbefordran                                     | 0              | 0              |
| Årsstämma                                         | 13 525         | 11 636         |
| Administrativa tjänster                           | 55 222         | 49 800         |
| Bankkostnader                                     | 800            | 800            |
| Advokatkostnader                                  | 0              | 0              |
| Övriga främmande tjänster                         | 0              | 0              |
| Föreningsavgifter                                 | 4 050          | 3 980          |
| Diverse övriga kostnader                          | 0              | 1 231          |
|                                                   | <b>90 163</b>  | <b>106 448</b> |

*Handwritten signatures and initials:*  
 AL  
 YJ  
 M L N AH

|                                                       |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>5 Ränteintäkter</b>                                | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| Ränteintäkter                                         | 0                | 0                |
|                                                       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>6 Räntekostnader</b>                               | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| Ränta fastighetslån                                   | 31 362           | 27 171           |
| Övriga räntekostnader                                 | 145              | 0                |
|                                                       | <b>31 507</b>    | <b>27 171</b>    |
| <b>7 Byggnader och inventarier</b>                    | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde för byggnader  | 649 718          | 649 718          |
| Om- och tillbyggnader                                 | 1 761 448        | 1 663 067        |
| Årets om- och tillbyggnader                           | 0                | 98 381           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>       | <b>2 411 166</b> | <b>2 411 166</b> |
| Ingående ackumulerade avskrivningar                   | -471 180         | -388 548         |
| Årets avskrivningar byggnader                         | -69 632          | -82 632          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>            | <b>-540 812</b>  | <b>-471 180</b>  |
| <b>Utgående planenligt restvärde</b>                  | <b>1 870 354</b> | <b>1 939 986</b> |
| <b>Fastighetens taxeringsvärde</b>                    | <b>6 527 000</b> | <b>6 527 000</b> |
| <b>8 Övriga fordringar</b>                            | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| Kundfordringar                                        | 0                | 0                |
| Skattekonto                                           | 0                | 7                |
| Skattefordringar                                      | 4 290            | 24 607           |
| Övriga kortfristiga fordringar                        | 1 504            | 0                |
|                                                       | <b>5 794</b>     | <b>24 614</b>    |
| <b>9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| Interimsfordringar                                    | 0                | 4 050            |
|                                                       | <b>0</b>         | <b>4 050</b>     |
| <b>10 Kassa och bank</b>                              | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| Checkkonto                                            | 573 978          | 496 245          |
| Färs & Frosta, konto 1                                | 69 152           | 69 152           |
| Färs & Frosta, konto 2                                | 17 763           | 17 763           |
| Färs & Frosta, konto 3                                | 19               | 19               |
|                                                       | <b>660 912</b>   | <b>583 179</b>   |
| <b>11 Skulder till kreditinstitut</b>                 | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| Sparbanken Skåne                                      | 1 250 612        | 1 279 364        |
|                                                       | <b>1 250 612</b> | <b>1 279 364</b> |
| <b>12 Övriga kortfristiga skulder</b>                 | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| Skatteskuld                                           | 0                | 18 835           |
| Personalens källskatter                               | 504              | 1 512            |
| Beräknade sociala avgifter                            | 171              | 514              |
| Övriga kortfristiga skulder                           | 0                | 0                |
|                                                       | <b>675</b>       | <b>20 861</b>    |

| 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetalda hyror                              | 33 088        | 36 127        |
| Interimsskulder                                 | 8 500         | 8 500         |
|                                                 | <b>41 588</b> | <b>44 627</b> |

Hör den 30./5 2021



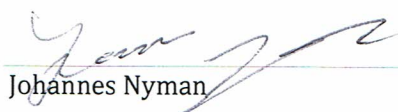
Andreas Hansen



Arjden Limoni



Marie-Louise Nilsson



Johannes Nyman



David Truedsson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31./5 2021



Christian Nilsson  
Christian Nilsson Revision AB

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Höörsbo

Org.nr 742000-0197

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Höörsbo för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hörsbo för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

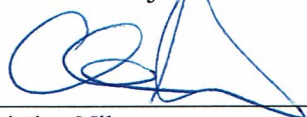
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Höör den 31 maj 2021



---

Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor