

Bostadsrättsföreningen Hemgården



Årsredovisning 2020

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Hemgården i Höör
Organisationsnummer: 742000-0155

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret
2020-01-01---2020-12-31

Förvaltningsberättelse

STYRELSE

Carolyn Månsson	ordförande	
Peter Månsson	v ordförande	
Lennart Nilsson	sekreterare	
Lena Malmström	ledamot	avgick på stämman 8 juni
Ingvar Johannesson	suppleant	

I tur att avgå ur styrelsen är Carolyn Månsson, Lennart Nilsson och Peter Månsson

VALBEREDNING

Valberedningen har under året bestått av Styrelsen

FIRMATECKNARE

Föreningens firma har tecknats av Carolyn Månsson, Lennart Nilsson och Peter Månsson.
Två i förening.

REVISORER

Revisorer har varit Jan Stjernkvist och Kerstin Olsson
Revisorsuppleanter har varit Inger Karlsson

SAMMANTRÄDE

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-08 vari 19 st bostadsrätter var representerade med stadgeenlig rösträtt.
Styrelsen har under året hållit 5 st protokollförda sammanträden.

ÖVERLÅTELSE

Antal lägenhetsöverlåtelser har under 2020 varit 5 stycken.
Föreningen har 40st lägenheter varav 1 lägenhet på 1 r o k ägs av föreningen själv.

FASTIGHETERNA

Fastigheterna är byggda 1953 och består av 3 st flerbostadshus med adress Tvärgatan 6 A-G.
Fastighetsbeteckningen är Uttern 14.
Fastigheterna var under 2020 fullvärdeförsäkrade i Trygg Hansa.

Föreningens lägenheter och lokaler fördelar sig enligt följande.

Lägenheter	2 st	1 r o k	30 m2
	4 st	1 r o k	40 m2
	8 st	2 r o k	55 m2
	6 st	2 r o k	60 m2
	16 st	2 r o k	61 m2
	4 st	3 r o k	74 m2

Föreningen har också 7 st lokaler och 3 st garage som hyrs ut.
Samlingslokal 1 st.

STADGEEENLIG BESIKTNING

Styrelsen har genom Carolyn Månsson och Lennart Nilsson verkställt stadgeenlig besiktning och inventering av föreningens egendom den 17 oktober 2020.

FÖRVALTNING

Den ekonomiska förvaltningen har under året sköts av redovisningskonsult CH.E.R
Christel Hörberg ekonomi och redovisning.

UNDERHÅLL 2020

Under året har det skickats ut offertförfrågan till ca. 8 stycken företag ang. renovering av balkonger och balkongplattor. Även behovet av dränering av fastigheterna har undersökts. Återkopplingen har varit mycket dålig.

FRAMTIDA UNDERHÅLL

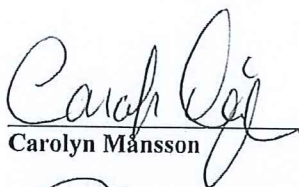
Vi fortsätter 2021 med att ta in anbud för balkongerna och ev. dränering.
Samtliga avstängningsventiler till vattenledningarna i källaren kommer att byts ut under året.

EKONOMI

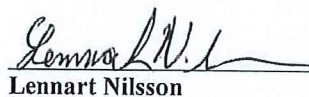
Föreningens ekonomi är god men vi ska vara medvetna om att vi har stora kostnader framför oss.

Vi strävar efter att kunna hålla avgifterna/hyran på samma låga nivå även dom kommande åren och hoppas då att alla hjälps åt att hålla kostnaderna nere och tänker sig för när det gäller värme och vattenförbrukning. Här finns mycket pengar att tjäna bara genom att vara sparsam.

HÖÖR 2021-04-05


Carolyn Månsson


Peter Månsson


Lennart Nilsson

Revisorpåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits den

2021-04-25

2021 - 0425


Jan Stjernkvist


Kerstin Olsson

BRF HEMGÅRDEN
742000-0155
2020-01-01 - 2020-12-31

1 (1)
Utskriven: 2021-03-19, 08:57
T o m ver nr: A 79, B 123, I 9, J 6

Balansrapport

	2020-01-01	Förändring	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	4 174 583,00	0,00	4 174 583,00
1119 Avskrivning byggnader	-1 342 211,00	-338 327,00	-1 680 538,00
1120 Bostadsrätt	20 000,00	0,00	20 000,00
1130 Mark	188 407,00	0,00	188 407,00
1200 Maskiner och inventarier	70 429,00	0,00	70 429,00
1205 Tvätt och mangel	125 713,00	0,00	125 713,00
1219 Avskrivn mask o inv	-166 243,00	-39 128,00	-205 371,00
1231 Fiberinstallation	71 250,00	0,00	71 250,00
Summa anläggningstillgångar	3 141 928,00	-377 455,00	2 764 473,00
Omsättningstillgångar			
1645 Avräkning, skatter och avgift	55,00	0,00	55,00
1930 Checkkonto	53 178,00	0,00	53 178,00
1940 Handelsbanken	2 744 329,05	502 271,57	3 246 600,62
Summa omsättningstillgångar	2 797 562,05	502 271,57	3 299 833,62
SUMMA TILLGÅNGAR	5 939 490,05	124 816,57	6 064 306,62
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser	-2 000,00	0,00	-2 000,00
2088 Fond för Yttre underhåll	-1 292 038,00	-298 352,00	-1 590 390,00
2091 Balanserad vinst el. förlust	112 577,32	171 134,38	283 711,70
2099 Årets resultat	-127 217,62	-84 034,07	-211 251,69
Summa eget kapital	-1 308 678,30	-211 251,69	-1 519 929,99
Långfristiga skulder			
2351 Handelsbanken lån	-4 362 500,00	81 000,00	-4 281 500,00
Summa långfristiga skulder	-4 362 500,00	81 000,00	-4 281 500,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-72 432,75	1 512,12	-70 920,63
2510 Företagets skatteskuld	39 050,00	-12 480,00	26 570,00
2513 Beräknad fastighetsskatt	-55 080,00	-555,00	-55 635,00
2680 Förskottsbetalda hyror	-101 446,00	-14 905,00	-116 351,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	0,00	-10 292,00	-10 292,00
2970 Inre fond	-38 105,00	1 857,00	-36 248,00
2990 Övr upplupna kostn/förutbetalda intäk	-40 298,00	40 298,00	0,00
Summa kortfristiga skulder	-268 311,75	5 435,12	-262 876,63
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-5 939 490,05	-124 816,57	-6 064 306,62

Resultatrapport

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Rörelseintäkter		
3810 Hyresintäkter	1 387 240,00	1 328 658,00
3830 Lokalintäkter	6 300,00	22 500,00
3840 Tvätt och mangel	0,00	665,00
Summa aktiverat arbete för egen räkning	1 393 540,00	1 351 823,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	1 393 540,00	1 351 823,00
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5170 Reparation och underhåll av fa	-1 648,00	-76 525,00
5310 Elektricitet	-35 086,31	-62 731,88
5320 Vatten- och avlopp	-104 303,00	-76 564,00
5330 Fjärrvärme	-315 999,00	-313 664,00
5340 Renhållningsavgifter	-49 213,00	-45 345,00
5350 Fastighetsskatt	-55 635,00	-55 080,00
5360 Fastighetsförsäkring	-22 371,00	-21 307,00
5370 Inlejd fastighetsskötsel	-4 314,00	-11 000,00 ?
5460 Förbrukningsmaterial	-1 668,00	-1 344,00
5500 Reperation och underhåll	-2 741,00	0,00
6070 Städning och renhållning, lokal o trädgård	-6 081,00	-6 151,00 ?
6230 Datakommunikation	-6 104,00	-5 157,00
6231 Telia fiber	-56 321,00	-40 780,00
6530 Revisionsarvoden	-9 867,00	-6 500,00
6570 Bankkostnader	-2 021,00	-2 204,50
6590 Externa konsultarvoden	-1 813,00	0,00
6990 Övriga styrelsekostnader	-5 339,00	-3 745,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-680 524,31	-728 098,38
Utgifter/kostnader för personal		
7020 Arvoden	-52 000,00	-52 000,00
7021 övriga ersättningar	0,00	-500,00
7330 Bilersättning	0,00	-600,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-10 292,00	-12 707,00
Summa utgifter/kostnader för personal	-62 292,00	-65 807,00
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-742 816,31	-793 905,38
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	650 723,69	557 917,62
Avskrivningar		
7821 Avskrivningar på byggnader	-338 327,00	-338 327,00
7822 Avskrivningar tilläggslånefin. invest.	-39 128,00	-39 128,00
Summa avskrivningar	-377 455,00	-377 455,00

BRF HEMGÅRDEN
742000-0155
2020-01-01 - 2020-12-31

2 (2)
Utskriven: 2021-03-19, 08:57
T o m ver nr: A 79, B 123, I 9, J 6

Resultatrapport

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Finansiella intäkter och kostnader		
8400 Räntekostnader	-62 017,00	-53 072,00
8423 Kostnadsräntor för skatter och	0,00	-173,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-62 017,00	-53 245,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	211 251,69	127 217,62
REDOVISAT RESULTAT	211 251,69	127 217,62

Styrelsen för BRF HEMGÅRDEN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000	1 292 038	-112 578	127 218	1 308 678
Reservering till yttre fond		300 000	-300 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-1 648	1 648		0
Disposition av föregående			127 218	-127 218	0
Årets resultat				211 252	211 252
Belopp vid årets utgång	2 000	1 590 390	-283 712	211 252	1 519 930

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

balanserad vinst	14 640
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-300 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	1 648
årets vinst	211 252
	-72 460
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-72 460
	-72 460

Revisionsberättelse

Till årsmötet för Bostadsrättsföreningen Hemgården, Höör

Organisationsnummer 742000-0155

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt verksamheten och styrelsens förvaltning i Brf Hemgården för år 2020.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, verksamheten och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om resultaträkningen och balansräkning, verksamheten och förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed.

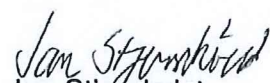
Vi har planerat och genomfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Granskningen har undersökt om verksamheten har genomförts i enlighet med klubbens stadgar. Vi anser att revisionen ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Enligt vår bedömning har styrelsens ledmöter inte handlat i strid med föreningens stadgar och vi bedömer att verksamheten har genomförts i enlighet med stadgarna.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Höör 2021 - 04 - 25

Revisor


Jan Stjernkvist

Revisor


Kerstin Olsson