

Årsredovisning

För

Bostadsrättsföreningen Åkersbo i Höör

Organisationsnummer: 742000-0262

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under
räkenskapsåret 2020-01-01---2020-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Eva Strähle	Ordförande
Marie Månsson	V ordförande
Kenan Becirovic	Sekreterare
Eva Linder	Ledamot
Göran Sjökvist	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Pernilla Dahlander och Helena Dahlgren

I tur att avgå: Ur styrelsen är Marie Månsson, Eva Linder.

Revisorer: Sven Walter och Lars Ahlberg

Revisorssuppleant: Anton Edström

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av Bittan Sjökvist

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Eva Strähle och Marie Månsson

Revisorer

Revisorer är: Lars Ahlberg och Sven Walter

Sammanträde

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-09-08 med 13st medlemmar, vari 12 var
representerade med stadgeenlig rösträtt.

Styrelsen har under året hållit i 8 protokollförda sammanträden.

K.B
M.M
E.S
E.W
G.S

Överlåtelse

Antal lägenhetsöverlåtelser har under 2020 varit 3st.
Föreningen har 32 lägenheter.

Fastigheterna

Fastigheterna började byggas 1949

Fastighetsbeteckning är Uttern 12 och 13

Fastigheterna var under 2020 fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa

Föreningens lägenheter och lokaler fördelar sig enligt följande.

Lägenheter 1st	3 rok	99,75m ²
1st	1 rok	36.0 m ²
16st	2 rok	54,53m ²
16st	3 rok	75,72m ²

Föreningen har också 6st rum/förråd som går att hyra.

Stadgeenlig Besiktning

Styrelsen har genom Eva Strähle och Marie Månsson verkställt stadgeenlig besiktning och inventering av föreningens egendom 2020

Förvaltningen

Den ekonomiska förvaltningen har under året sköts av redovisningskonsult Ludvig o co.

Underhåll 2020-21

Relining och byte av golvbrunnar i hus 16 är gjort 2020 .

Framtida Underhåll

Vi fortsätter att byta golvbrunnar i övriga hus dock ingen relining då detta är gjort. Jerker Persson ska byta en pump i pannrummet , ett nytt expansionskärl ska också sättas dit. Det gamla ska frikopplas som i dagsläge ligger på vinden.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god men vi ska vara medvetna om att husen är gamla och saker kan kosta om något måste göras.

K.B
G.S
M.M
E.S
E.L

Vi strävar efter att kunna hålla avgifterna/hyran på samma nivå även den kommande åren. Dock får man räkna på det och se i slutet av året om vi måste höja lite.

Tackar alla medlemmar för att ni alla tänker sparsamt de gynnar oss alla, framför allt när det gäller värme och vatten.

Höör 2021-04-30

Eva Strähle

Eva Strähle

Marie Månsson

Marie Månsson

Kenan Becirovic

Kenan Becirovic

Eva Linder

Eva Linder

Göran Sjökvist

Göran Sjökvist

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits de 2021-

Lars Ahlberg

Sven Walter

Styrelsen för Brf Åkersbo får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningen har sitt säte i Höör

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Resultat efter finansiella poster	207	67	-1 029	257
Soliditet (%)	71	68	66	89

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	630 391	933 196	1 146 877	66 798	2 777 262
Disposition av föregående års resultat:		66 798		-66 798	0
Årets resultat				206 579	206 579
Belopp vid årets utgång	630 391	999 994	1 146 877	206 579	2 983 841

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 146 877
årets vinst	206 579
	1 353 456

disponeras så att upplöses från den yttre fonden	0
avsättning till den yttre fonden	206 579
i ny räkning överföres	1 146 877
	1 353 456

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20
11
ES
-
20
G.S

Balansrapport

	2020-01-01	Förändring	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	4 088 907,00	0,00	4 088 907,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggn	-802 241,00	-63 076,00	-865 317,00
1220 Inventarier och verktyg	205 256,00	50 657,00	255 913,00
1229 Ackumulerade avskrivningar på invent	-205 256,00	-7 750,00	-213 006,00
Summa anläggningstillgångar	3 286 666,00	-20 169,00	3 266 497,00
Omsättningstillgångar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (ska	29 533,00	2,00	29 535,00
1640 Skattefordringar	37 829,00	-2 796,00	35 033,00
1730 Förutbetalda försäkringspremier	6 628,00	527,00	7 155,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader och up	9 689,00	0,00	9 689,00
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskont	713 511,08	121 293,41	834 804,49
1940 Övriga bankkonton	5 895,54	0,00	5 895,54
Summa omsättningstillgångar	803 085,62	119 026,41	922 112,03
SUMMA TILLGÅNGAR	4 089 751,62	98 857,41	4 188 609,03
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2083 Medlemsinsatser	-630 391,35	0,00	-630 391,35
2086 Yttre fond	-933 196,85	-66 797,60	-999 994,45
2091 Balanserad vinst eller förlust	-1 146 876,82	0,00	-1 146 876,82
2099 Årets resultat	-66 797,60	-139 781,81	-206 579,41
Summa eget kapital	-2 777 262,62	-206 579,41	-2 983 842,03
Långfristiga skulder			
2342 Lån Höör Uttern 13	-1 075 486,00	125 304,00	-950 182,00
2389 Kortfri. del av långfrist	125 304,00	0,00	125 304,00
Summa långfristiga skulder	-950 182,00	125 304,00	-824 878,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-41 520,00	18 706,00	-22 814,00
2513 Beräknad fastighetsskatt/fastighetsav	-44 064,00	-1 664,00	-45 728,00
2710 Personalskatt	-10 488,00	-1 317,00	-11 805,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter och särs	-7 227,00	-1 404,00	-8 631,00
2841 Kortfristig del av långfristiga skulder	-125 304,00	0,00	-125 304,00
2970 Förutbetalda intäkter	-90 555,00	-36 224,00	-126 779,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutb	-43 149,00	4 321,00	-38 828,00
Summa kortfristiga skulder	-362 307,00	-17 582,00	-379 889,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-4 089 751,62	-98 857,41	-4 188 609,03

K.B.
M.M.
E.S.
F.h.
G.S.

Resultatrapport

RÖRELSENS INTÄKTER

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Försäljning		
3740 Öres- och kronutjämning	-0,50	0,00
Summa försäljning	-0,50	0,00
Övriga rörelseintäkter		
3911 Hyresintäkter	1 136 794,60	1 209 387,00
3973 Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier	0,00	7 000,00
Summa övriga rörelseintäkter	1 136 794,60	1 216 387,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	1 136 794,10	1 216 387,00

RÖRELSENS KOSTNADER

Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5120 El för belysning	-204 135,00	-249 374,00
5124 Copyswede avg	-229,00	-540,00
5125 Internet	-115 012,00	-115 012,00
5133 Fjärrvärme	-19 939,00	-29 437,00
5140 Vatten och avlopp	-90 446,00	-102 356,00
5160 Städning och renhållning	-85 282,75	-81 331,00
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-60 509,50	-265 364,00
5190 Övriga fastighetskostnader	-26 960,35	-17 040,05
5191 Fastighetsskatt	-45 728,00	-44 064,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-43 738,00	-40 336,00
5220 Hyra av inventarier och verktyg	-375,00	-125,00
5410 Förbrukningsinventarier	-19 731,90	-29 412,00
5420 Programvaror	-1 038,00	0,00
5460 Förbrukningsmaterial	-11 912,25	-2 506,29
5510 Reparation och underhåll av maskiner och andra te	-3 698,00	-5 675,00
6110 Kontorsmateriel	-2 651,90	-1 845,00
6250 Postbefordran	-212,00	0,00
6410 Styrelsearvoden	-36 342,00	-25 000,00
6420 Ersättningar till revisor	-3 000,00	-3 000,00
6450 Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	0,00	-1 596,01
6530 Redovisningstjänster	-51 561,00	-30 869,00
6570 Bankkostnader	-900,00	-900,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-2 099,00	-3 596,05
6992 Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	-1 340,00	0,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-826 840,65	-1 049 378,40

Utgifter/kostnader för personal

7010 Löner till kollektivanställda	0,00	-6 800,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-8 631,00	-7 227,00
7631 Personalrepresentation, avdragsgill	-1 364,50	0,00
7690 Övriga personalkostnader	-1 084,15	0,00

K.B
M.M
E.S
E.W
G.S

Resultatrapport

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Summa utgifter/kostnader för personal	-11 079,65	-14 027,00
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-837 920,30	-1 063 405,40
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	298 873,80	152 981,60
Avskrivningar		
7821 Avskrivningar på byggnader	-63 076,00	-63 076,00
7832 Avskriv på inv, verktyg o	-7 750,00	0,00
Summa avskrivningar	-70 826,00	-63 076,00
Finansiella intäkter och kostnader		
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	0,00	-23 108,00
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-21 406,00	0,00
8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-62,39	0,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-21 468,39	-23 108,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	206 579,41	66 797,60
REDOVISAT RESULTAT	206 579,41	66 797,60

LB
MM
E.S
W.L
G.S

Revisionsberättelse för bostadsrättsföreningen Åkersbo.

Undertecknade, av föreningen valda revisorer, har för verksamhetsåret 2020 granskat räkenskaperna.

Vi har funnit dem väl förda och försedda med nödiga verifikationer.

**Kontroll av tillgångar och kontoutdrag överensstämmer.
Föreningens byggnader är tillfredställande försäkrade (fullvärde)**

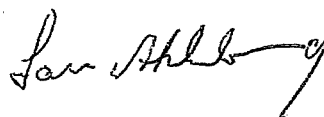
Har tagit del av protokoll och övriga handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning.

Då ingen anledning till anmärkning föreligger, förslår vi att balansräkningen fastställs samt att såväl räkenskapsförare som styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Höör den den 13 april 2021.



Sven Walter



Lars Ahlberg

KB
HM
E.S
E.L
G.S