

Bostadsrättsföreningen Strandrosen, Höllviken

Organisationsnummer 769812-7351



Årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Styrelsen i Bostadsrättsföreningen Strandrosen i Höllviken avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Noter	6

Bostadsrättsföreningen Strandrosen, Höllviken

Organisationsnummer 769612-7351

Förvaltningsberättelse

Verksamheten 2018

Årsmöte med förtäring hölls hos Ingrid Kronvall den 15 februari 2018.

Installation av solceller på fastigheten beslutades efter majoritetsröstning vid detta mötet.

Fyra protokollförda möten har förekommit under året.

Byte av bank har skett från Swedbank till Handelsbanken i Höllviken.

Under året har en medlem i bostadsrättsföreningen avlidit.

Vidare har en medlem fått en förvaltare förordnad för sig för skötsel av ekonomiska ärenden.

Vid sammanträden den 20 mars och 20 augusti beslutades att bostadsrättsföreningen, sedan man antagit offerten, att anlita extern ekonomisk hjälp och förvaltning av företaget AKEVO.

Vidare utsågs som extern revisor Per Larsson att revidera årets bokslut.

Under året har Lars Ekvall utfört underhålls- och trädgårdsarbeten till fastigheten.

Balkonger och uteplats har också målats av Ekvall under sommaren..

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	391 478 kr	374 400 kr	374 400 kr
Resultat efter finansiella dispositioner	1 026 kr	2 950 kr	3 481 kr
Balansomslutning	<u>19 185 000 kr</u>	<u>19 185 000 kr</u>	<u>19 185 000 kr</u>
Soliditet	Not 5.		
	60,0%	60,0%	60,0%

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat överföres i ny räkning	1 026 kr	2 950 kr	3 481 kr
Föregående års balanserade resultat	84 429 kr	81 479 kr	77 998 kr
Ackumulerat resultat blir då	<u>85 455 kr</u>	<u>84 429 kr</u>	<u>81 479 kr</u>

Bostadsrättsföreningen Strandrosen, Höllviken

Organisationsnummer 769612-7351

Årsredovisning 2018-01-01 - 2018-12-31.

Resultaträkning

Not 1.

<u>Rörelsens intäkter:</u>	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Såld elenergi	8 944		
Hysesintäkter	382 534	374 400	374 400
	<u>391 478</u>	<u>374 400</u>	<u>374 400</u>
<u>Rörelsens kostnader:</u>			
Inköp material och varor	2 796	5 100	2 955
KabelTV	31 945	62 277	1 581
Köpt elenergi	38 137	2 487	2 483
Vatten och avlopp	30 551	27 677	27 406
Sophämtning o städning	8 730	6 654	8 249
Snöröjning	0	0	0
Reparation och underhåll fastighet	26 839	47 738	2 067
Försäkring fastighet	8 513	8 989	7 982
Fastighetsskötsel och förvaltning	9 413	17 343	9 717
Övriga fastighetskostnader	4 735		
Redovisningstjänst	16 000	8 000	0
Övriga externa kostnader	5 747	823	5 000
Förbrukningsinventarier	3 700		
Fastighetsskatt	26 198	25 863	25 161
Bankkostnader	2 735	3 089	753
	<u>216 039</u>	<u>216 040</u>	<u>93 354</u>
<u>Finansiella poster:</u>			
Ränteintäkter	0	0	0
Räntekostnader	<u>-94 413</u>	<u>-217 411</u>	<u>-216 537</u>
 Resultat före avskrivningar/avsättningar	<u>81 026</u>	<u>-59 051</u>	<u>64 509</u>
<u>Avskrivningar/avsättningar:</u>			
Avskrivning byggnader	80 000	0	0
Användning av yttre underhållsfond	0	62 000	
Avsättning till yttre underhållsfond	0	0	61 028
	<u>80 000</u>	<u>62 000</u>	
 Resultat efter avskrivningar/avsättningar:	<u>1 026</u>	<u>2 949</u>	<u>3 481</u>
<u>Årets resultat</u>	<u>1 026</u>	<u>2 950</u>	<u>3 481</u>

Bostadsrättsföreningen Strandrosen, Höllviken

Organisationsnummer 769612-7351

Årsredovisning 2018-01-01 - 2018-12-31.

Balansräkning

	2018-12-31	2017-12-31	2015-12-31
Tillgångar:			
<u>Anläggningstillgångar</u> <i>Not 3.</i>			
Byggnader	15 847 950	15 847 950	15 847 950
Nybyggnad solceller	530 000		
Ackumulerad avskrivning byggnader	-350 000	-270 000	-270 000
Mark	3 607 050	3 607 050	3 607 050
Summa anläggningstillgångar	19 635 000	19 185 000	19 185 000
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kundfordring	3 991		
Interimsfordringar	0	0	0
Kassa och bank	206 813	30 012	88 402
Summa omsättningstillgångar	210 804	30 012	88 402
Summa tillgångar	19 845 804	19 215 012	19 273 402

Bostadsrättsföreningen Strandrosen, Höllviken

Organisationsnummer 769612-7351

Årsredovisning 2018-01-01 - 2018-12-31.

Balansräkning, forts.	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital och skulder			
<u>Eget kapital</u>			
Inbetalda insatser	-11 455 000	-11 455 000	-11 455 000
Balanserat resultat	-84 430	-81 479	-77 998
Redovisat resultat.	-1 026	-2 950	-3 481
Summa eget kapital	-11 540 456	-11 539 429	-11 536 479
<u>Långfristiga skulder</u>			
Handelsbanken	-7 950 000	-6 000 000	-6 000 000
Swedbank	0	-1 335 878	-1 302 213
Summa långfristiga skulder	-7 950 000	-7 335 878	-7 302 213
<u>Reservfonder</u>			
Fond för yttre underhåll.	-325 120	-283 120	-345 120
Summa obeskattade reserver	-325 120	-283 120	-345 120
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder	-22 688	0	0
Upplupna utgiftsräntor	0	0	0
Interimsskulder	-35 000	-31 200	-31 200
Summa kortfristiga skulder	-57 688	-31 200	-31 200
Summa eget kapital och skulder	-19 873 264	-19 189 627	-19 215 012
<u>Årets resultat</u>			
Resultat	1 026	2 950	3 481
Föregående års balanserade resultat	84 430	81 480	77 999
Balanserad vinst.	85 456	84 430	81 480
Ställda säkerheter	8 700 000	8 700 000	8 700 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga	Inga

Not 4

Not 2 Föreningen har inga anställda.

Bostadsrättsföreningen Strandrosen, Höllviken

Organisationsnummer 769612-7351

Årsredovisning 2018-01-01 - 2018-12-31.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Föreningen tillämpar Årsredovisningslagens regler för uppställning av resultat- och balansräkning samt värdering.

Not 2 Anställda

Föreningen har ej haft några anställda.

Not 3 Materiella anläggningstillgångar.

Fastigheten Höllviken 8:48 i Vellinge Kommun, taxeringsvärde 9 032 000 kronor.

Beloppen representerar kostnaden för anskaffning.

Fastigheten har under året försetts med solceller till en kostnad av 530 000 kronor.

Not 4 Ställda säkerheter

Pantbrev i fastigheten Höllviken 8:48, Vellinge på SEK 8.700.000

överlåten i sin helhet på Handelsbanken.

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital

Totalt kapital

Höllviken 2018-04-15.

Styrelsen i Bostadsrättsföreningen Strandrosen i Höllviken

Lennart Höjer

Ingrid Kronvall

Revisionsberättelse har avgivits 2018-04-15

Per Larsson

Av föreningen utsedd revisor.