

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Höllvikshus	Personnummer/Organisationsnummer 746000-0347	Utländsk adress €
Adress Falsterbovägen 89b	Postnummer 23651	Postort Höllviken
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Vellinge	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Höllviken 7:86		Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2999672
Orsak vid felrapport		
Adress Falsterbovägen 89a	Postnummer 23651	Postort Höllviken
Huvudadress jn		
Adress Falsterbovägen 89b	Postnummer 23651	Postort Höllviken
Huvudadress jn		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 264 m ²		Nybyggnadsår 1950	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 92	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 2		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 12		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 8	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning				Beräknad förbrukning																																																																																																																																					
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																																																																																					
0701 - 0712				€																																																																																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																																																																																					
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Eldningsolja 10 000 kWh/m ³																																																																																																																																					
				Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)																																																																																																																																					
				Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³																																																																																																																																					
				Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																																																																																					
				Källa: Energimyndigheten																																																																																																																																					
				För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>110 000 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>10 000 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>120 000 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>43 000 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde			Fjärrvärme (1)		jn	jn		Eldningsolja (2)	110 000 kWh	jn	jn		Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn		Ved (4)		jn	jn		Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn		Övrigt biobränsle (6)		jn	jn		El (vattenburen) (7)	10 000 kWh	jn	jn		El (direktverkande) (8)		jn	jn		El (luftburen) (9)		jn	jn		Markvärmepump (el) (10)		jn	jn		Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn		Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn		Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn		Summa 1-13 ¹ (Σ1)	120 000 kWh				Varav energi till varmvattenberedning	43 000 kWh	jn	jn		Fjärrkyla (14)		jn	jn		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>0 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>10 000 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>120 000 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>10 000 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde			Fastighetsel ² (15)	0 kWh	jn	jn		Hushållsel ³ (16)		jn	jn		Verksamhetsel ⁴ (17)		jn	jn		El för komfortkyla (18)		jn	jn		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh				Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	10 000 kWh				Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	120 000 kWh				Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	10 000 kWh			
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																																																							
Fjärrvärme (1)		jn	jn																																																																																																																																						
Eldningsolja (2)	110 000 kWh	jn	jn																																																																																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn																																																																																																																																						
Ved (4)		jn	jn																																																																																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn																																																																																																																																						
Övrigt biobränsle (6)		jn	jn																																																																																																																																						
El (vattenburen) (7)	10 000 kWh	jn	jn																																																																																																																																						
El (direktverkande) (8)		jn	jn																																																																																																																																						
El (luftburen) (9)		jn	jn																																																																																																																																						
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn																																																																																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn																																																																																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn																																																																																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn																																																																																																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	120 000 kWh																																																																																																																																								
Varav energi till varmvattenberedning	43 000 kWh	jn	jn																																																																																																																																						
Fjärrkyla (14)		jn	jn																																																																																																																																						
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																																																							
Fastighetsel ² (15)	0 kWh	jn	jn																																																																																																																																						
Hushållsel ³ (16)		jn	jn																																																																																																																																						
Verksamhetsel ⁴ (17)		jn	jn																																																																																																																																						
El för komfortkyla (18)		jn	jn																																																																																																																																						
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																																																								
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	10 000 kWh																																																																																																																																								
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	120 000 kWh																																																																																																																																								
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	10 000 kWh																																																																																																																																								
Finns solvärme? Ange solfångararea		j n Ja j n Nej		m ²																																																																																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea		j n Ja j n Nej		m ²																																																																																																																																					
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹																																																																																																																																			
Malmö A		137 084 kWh		Malmö		137 620 kWh																																																																																																																																			
Energieffektivitet		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																																																			
109 kWh/m ² ,år		10 kWh/m ² ,år		109 kWh/m ² ,år		149 - 182 kWh/m ² ,år																																																																																																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> <input type="button" value="v"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:305836)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input checked="" type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="12 270"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,31"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="3,3"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Byte till centralstyrd innegivareteknik.</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="18 220"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,33"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="4,9"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input type="text" value="Tilläggsisolering av vindsbjälklag."/></p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="5 000"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,12"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="1,34"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input type="text" value="Vattenbesparingsprodukter."/></p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="bostadsrättsföreningen"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna Ny energideklaration har skapats eftersom ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen har utförts. Övriga uppgifter är enligt föregående energideklaration (Dekl.id: 25451), som skapades 2008-09-01.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Anticimex AB	Organisationsnummer 556032-9285	Akrediteringsnummer 7022:02
Förnamn Henrik	Efternamn Olsson	E-postadress henrik.olsson@anticimex.se

Expert

Förnamn Anders	Efternamn Kvarned
Datum för godkännande 2010-04-14	E-postadress anders.kvarned@anticimex.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

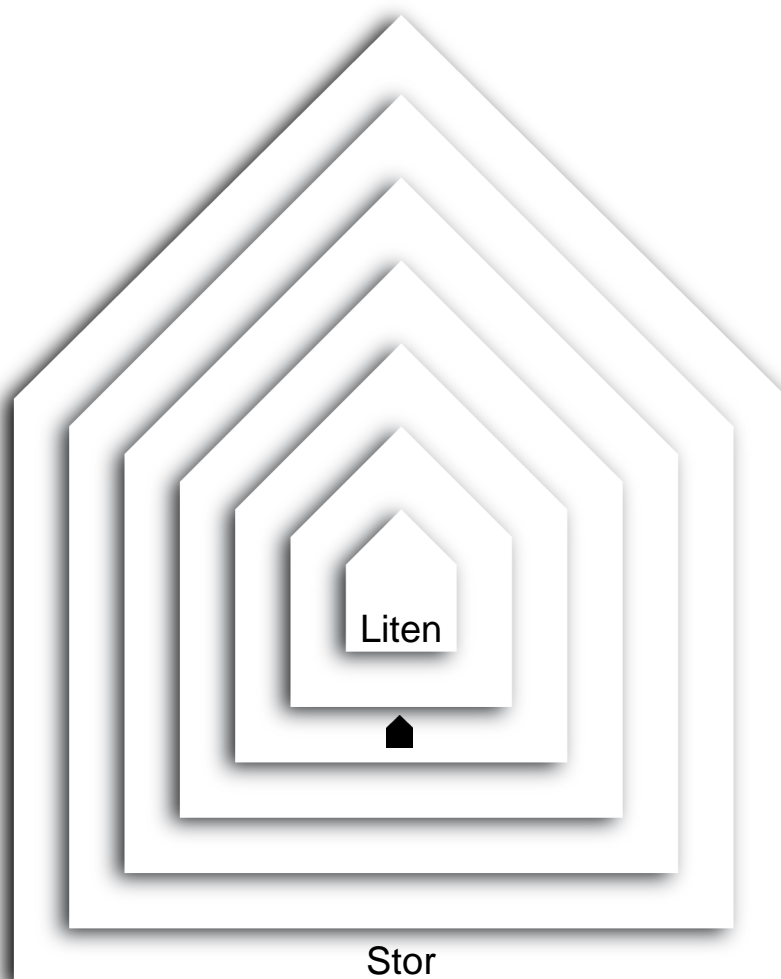
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Falsterbovägen 89b, Höllviken.

- Detta hus använder 109 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².
Liknande hus 149–182 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos bostadsrättsföreningen.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-04-14 av:

Anders Kvarned, Anticimex AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.