



ÅRSREDOVISNING 2013/2014

Brf Bergegård



HSB – där möjligheterna bor

**Styrelsen för
HSB:s Bostadsrättsförening
Bergegård i Göteborg**

Org. Nr 757202-7196

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2013-07-01 - 2014-06-30



INNEHÅLL

KALLELSE

OMBUDSFULLMAKT

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Mål och visioner.....	3
Det goda boendet.....	3
Fritidsverksamheten.....	3
Fixargruppen.....	4
Trädgårdsgruppen.....	4
Tidningen Bergis.....	4
Väsentliga händelser under året.....	5
Föreningens fastigheter.....	5
Underhåll, reparationer och investeringar.....	5
Förväntad framtida utveckling.....	6
Underhållskostnader.....	6
Föreningsfrågor	7

Föreningsstämma

Ägarförhållanden, medlemmar

Styrelse samt suppleanter

Revisorer

Representanter i HSB:s fullmäktige

Valberedning..... 7

Ekonomi..... 8

Avgifter och hyror

Förslag till vinstdisposition

BOKSLUT

Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10-11
Redovisningsprinciper m.m.....	12
Noter.....	13-15
Revisionsberättelse.....	16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE för
HSB:s Bostadsrättsförening BERGEGÅRD I GÖTEBORG

MÅL OCH VISIONER

Styrelsens målsättning är att med rimliga årsavgifter kunna hålla en bra kvalitet i vårt område och ha en god gemenskap med de boende. Detta gör vi genom ett aktivt arbete i våra kommittéer.

DET GODA BOENDET

Studieverksamheten hösten 2013/våren 2014

Föreningen har under året hållits informerad om HSBs studieverksamhet

FRITIDSVERKSAMHET HÖSTEN 2013 – VÅREN 2014

Hösten

Vi började hösten med fredagskväll i H62:an ca 20 pers. kom.

Det blev en fredagskväll till ca 23 personer och vi hade en trevlig kväll.

Den 17 november var det dax för den årliga utställningen det kom många utställare och många besökare.

1 december bakade vi lussekatter och bjöd på adventskaffe, vi blev glada när 30 personer som kom.

Våren

Vi öppnade våren med fredagskväll med god mat o frågesport ca 21pers. kom.

2 mars bakade vi semlor och bjöd in alla till kaffe det var populärt 35 pers. kom.

Vårens sista fredagskväll, trubaduren Benny Jannebring underhöll oss, det kom 25 personer, vi åt gott och hade trevligt.

Under hösten och våren har 21 medlemmar spelat mattcurling på torsdagarna i samlingslokalen H62:an.

Under hösten och våren genomgicks en kurs i "lampsärmssömnad".^(M)

FIXARGRUPPEN

Fixargruppen har under verksamhetsåret utfört nedanstående arbeten:

Julpyntat Föreningslokalen H62:an.

Bättringsmålning trapphus efter uppsättning av nya lysrörsarmaturer.

Reparation av div. lekredskap och renovering av barnkarusellen samt målning av 2 stycken lekställningar.

Montering av två uppsättningar ute-sittmöbler.

Förberedelse för borttransport av ca: 35 stycken cyklar utan ägare.

Rensning av div. skräp i allmänna utrymmen.

Distribution av färg till balkonger och staket till medlemmar.

TRÄDGÅRDSGRUPPEN

Under verksamhetsåret arrangerades städdagar.

Höstgrävningen den 12-13 oktober var det 27 personer + barn ute och rensade, planterade en massa lökar i våra rabatter.

Vi hade även skattjakt, plastpåsar med en nummerlapp i, var ner grävd på olika ställen i våra rabatter.

Vi blev bjudna på grillkorv av vår ordförare, kaffe, festis, bullar och kakor av kökspersonalen.

Skattjaktens priser bestod av kaffe, trisslotter o godispåsar till dem som hittade påsarna med nummerlappen i.

Vårstädningen den 4 maj, var även denna dag 27 personer ute och rensade, krattade i våra rabatter. Bengt grillade korv till oss, kökspersonalen såg till att det fanns kaffe, festis, bullar o kakor till oss. Trädgårdsgruppen var i början av Juni ute och planterade sommarblommor till entréerna 64-66-80-82 samt i krukorna vid p-platsen och orienteringstavlan Solh.62.

Vi vill tacka alla som hjälper till med att vattna dessa blommor.

TIDNINGEN BERGIS

Vår föreningstidning BERGIS har upphört som ett informationsblad.

Men istället kommer styrelsen ut med information ca 5 - 6 gånger per/år efter styrelsemöte. Den innehåller information om vad som händer i föreningen och annat smått och gott som vi hoppas uppskattas av medlemmarna. M)



VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER ÅRET ELLER DESS SLUT

I början av juli 2014 hade vi ett kraftigt åskväder med blixtnad och dunder som ställde till mycket problem på våra elektriska utrustningar, med stora kostnader som följd.

Mellan Solhagagatan 54 och 40 hade vi en vattenläcka där vi hade förbrukat ca 55 kbm/dygn mot normalt ca 25 kbm/dygn, detta hade runnit ut i marken. Föreningen har erhållit tillbaka kostnader för det som inte har runnit ut idet kommunala avloppet motsvarande en kostnad på 36.850 kr

FÖRENINGENS FASTIGHETER

Föreningens fastighetsbeteckning är Kärre 61:3. Det finns i föreningen totalt 194 stycken bostadslägenheter, 4 stycken lokaler varav 2 stycken är uthyrda. Övriga är möteslokal samt expeditjonslokalen. Antalet P-platser är sammanlagt 173 p-platser.

Förningens fastigheter är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar.

I fastigheten finns bostadshusen med adresserna Solhagagatan 40-96

Föreningens 194 stycken bostäder fördelar sig enligt följande:

22 st 1 r o k
52 st 2 r o k
96 st 3 r o k
24 st 4 r o k

Total lägenhetsytan är 13 871 kvm.

UNDERHÅLL, REPARATIONER OCH INVESTERINGAR

Belysningen i våra trapphus är nu komplett ersatta med en energisnål lampa. Detta har givit en bra effekt på elförbrukningen.

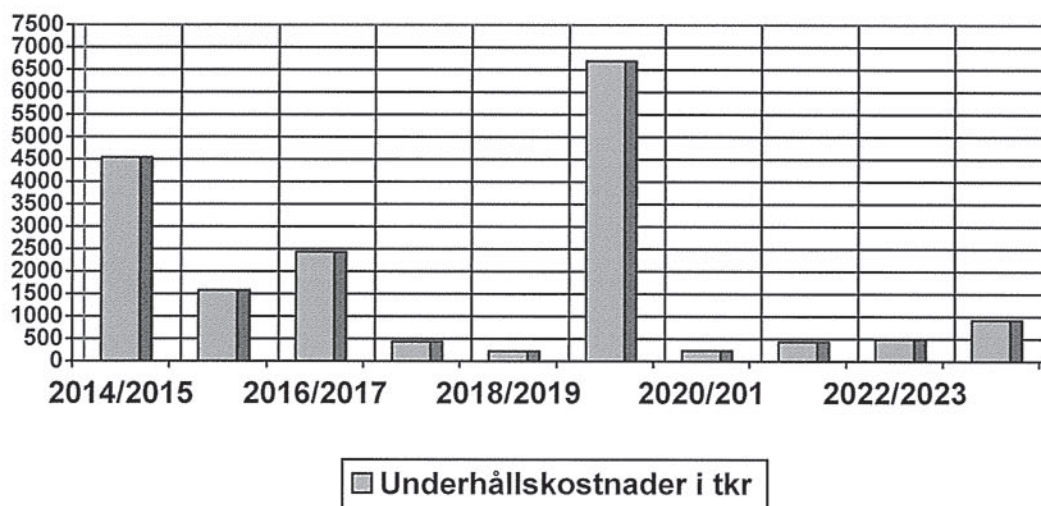
Montering av station på parkeringen för trädgårdsavfall samt flis för vintern. (M)

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

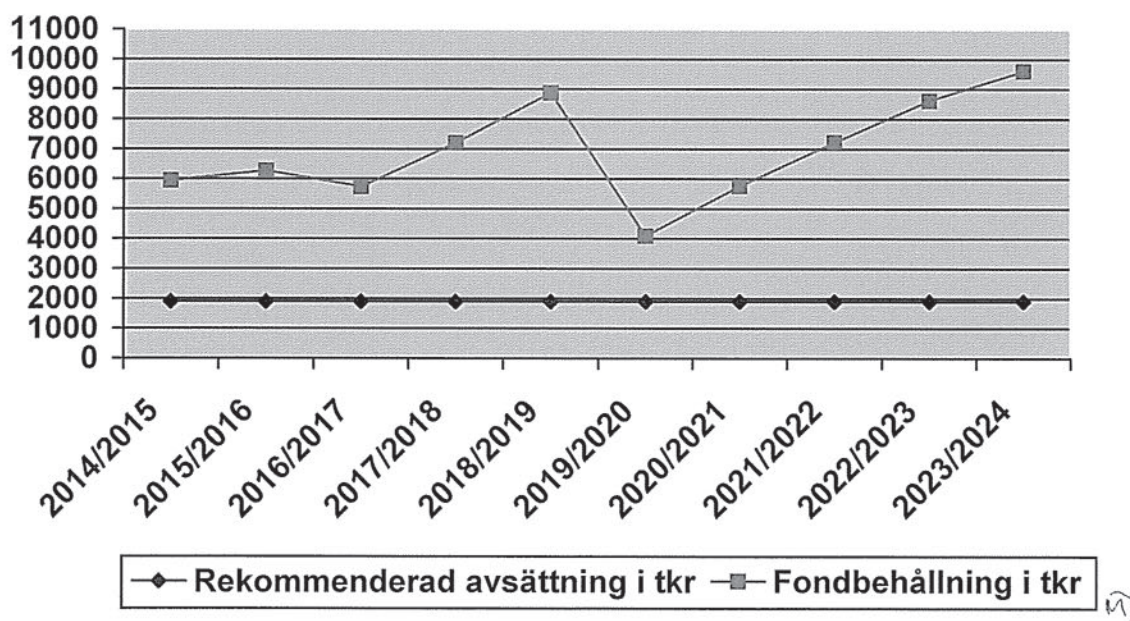
Underhållskostnaderna för föreningen enligt underhållsplanen (MUFA) 2014/2015 total underhållskostnad 5 942 tkr

- Målning fasadplåtar
- Byte av belysningsarmaturer i källargångar
- Reparation av tegelfasader
- Tvättning av fasader
- Byta av rökluckor

Underhållskostnader enligt underhållsplan (MUFA) fram till år 2024



Fondbehållning samt rekommenderad avsättning enligt underhållsplan (MUFA) fram till år 2024



FÖRENINGSFRÅGOR

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2013-11-27.

I stämman deltog 67 stycken varav 53 stycken som var röstberättigade och HSB:s representant Kenneth Carlsson.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 254 medlemmar.

Under året har 22 stycken lägenheter överlåtits.

Styrelse sammansättning

Bengt Kjellgren	ordförande
Majlis Tauson	vice ordförande
Kerstin Johansson	sekreterare
Rolf Gustavsson	vice sekreterare
Berit Westling	studieorganisatör
Hans-Ove Kruppke	brandskyddsansvarig
Kenneth Carlsson	utsedd av HSB Göteborg

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Rolf Gustavsson och Kerstin Johansson.

Roy Riddestorm och Linda Kallin avgick under mandatperioden.

Två platser har varit vakanta under verksamhetsåret.

Styrelsen har under året hållit 11 stycken protokollförda sammanträden.

Firmatecknare har varit Bengt Kjellgren, Rolf Gustavsson, Majlis Tauson och Berit Westling två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Floyd Gustavsson med Eva Svensson som suppleant, valda av föreningen samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REPRESENTANTER I HSBs FULLMÄKTIGE

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit

Bengt Kjellgren och övriga styrelsen som suppleanter valda av stämman

Valberedning

Valberedning har varit Dan Johansson, Maria Mikaelsson och Johan Karlsson med Dan Johansson som sammankallande, valda av stämman. 

EKONOMI**Avgifter och hyror:**

Höjning av våra årsavgifter gjordes med 0,5% den 1/7 2013 samt elpriset sänkes med 30 öre per/kWh. Arvodena höjdes från 104 000 kr till 147 000 kr att fördela mellan ledamöter samt 3500kr till valberedningen att fördela.

Resultat och ställning, tkr	13/14	12/13	11/12	10/11	09/10
Nettoomsättning	11 454	11 495	11 930	11 239	10 791
Resultat efter finansiella poster	963	840	-560	- 217	920
Balansomslutning	56 736	56 341	55 940	57 035	57 511
Årsavgift för bostäder, kr per kvm	775	772	772	749	749
Fond för yttre underhåll	7 727	7 061	7 448	7 412	6 232

Förslag till resultatdisposition**Stämman har att ta ställning:**

Balanserat resultat	56 905
Årets resultat	963 468
	1 020 373

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur Fond för yttre underhåll	-1 000 979
Avsättning till Fond för yttre underhåll	1 850 000
Balanserat resultat	171 352
	1 020 373

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar ^(M)



Nu tar vi nya gemensamma
tag inför nästa år

**HSB Brf Bergegård i Göteborg**

Resultaträkning		2013-07-01 2014-06-30	2012-07-01 2013-06-30
Nettoomsättning	Not 1	11 454 428	11 494 633
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-6 841 337	-6 886 525
Planerat underhåll		-1 000 979	-1 133 793
Fastighetsskatt/avgift		-242 618	-241 260
Avskrivningar	Not 3	-1 012 243	-1 010 813
Summa fastighetskostnader		-9 097 176	-9 272 391
Rörelseresultat		2 357 252	2 222 242
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	114 683	187 939
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-1 508 467	-1 569 719
Summa finansiella poster		-1 393 784	-1 381 780
Årets resultat		963 468	840 462
Förslag till resultatdisposition			
Avsättning underhållsfond		-1 850 000	-1 800 000
Disposition underhållsfond		1 000 979	1 133 793
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		-849 021	-666 207
Resultat efter fondförändring		114 447	174 255

**HSB Brf Bergegård i Göteborg****Balansräkning****2014-06-30****2013-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Not 6 39 260 395 39 926 751

Markanläggningar

Not 7 10 117 804 10 450 382

Inventarier

Not 8 13 308 26 617

49 391 507 50 403 750

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 9 900 900

900 900

Summa anläggningstillgångar

49 392 407 50 404 650

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

19 784 2 528

Avräkningskonto HSB Göteborg

2 007 470 1 497 700

Övriga fordringar

Not 10 170 072 221 020

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 11 1 146 958 1 215 279

3 344 284 2 936 526

Kortfristiga placeringar

Not 12 4 000 000 3 000 000

Summa omsättningstillgångar

7 344 284 5 936 526

Summa tillgångar**56 736 691 56 341 176**

**HSB Brf Bergegård i Göteborg****Balansräkning****2014-06-30****2013-06-30****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 13

Bundet eget kapital

Insatser

1 733 890

1 733 890

Underhållsfond

7 727 894

7 061 687

9 461 784

8 795 577

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 905

-117 350

Årets resultat

963 468

840 462

1 020 373

723 112

Summa eget kapital

10 482 158

9 518 690

Skulder*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 14

42 486 392

42 946 392

42 486 392

42 946 392

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 15

472 500

472 500

Leverantörsskulder

815 665

844 044

Skatteskulder

0

50 836

Fond för inre underhåll

1 201 720

1 242 721

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

1 278 257

1 265 994

3 768 142

3 876 095

Summa skulder

46 254 534

46 822 487

Summa eget kapital och skulder**56 736 691****56 341 176****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Panter för fastighetslån

46 811 000

46 811 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga (M)

**HSB Brf Bergegård i Göteborg****Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Nytt regelverk för årsredovisningar

För räkenskapsår som påbörjas 2014 blir en ny normgivning (K-regelverket) för årsredovisningar obligatoriskt. Detta kan innebära förändringar i hanteringen av avskrivningar, investeringar och underhåll. Följden kan bli att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och från budget för 2014.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en 75-årig progressiv plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 1,09 % av anskaffningsvärdet.

Ombyggnader

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 10-40 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 17 600 425 kr (17 600 425 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2013-07-01	2012-07-01
	2014-06-30	2013-06-30
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	70 500	44 500
Sammanträdesersättningar	65 000	56 250
Revisorsarvode	7 693	7 693
Löner och andra ersättningar	1 000	1 000
Sociala kostnader	27 994	24 359
	172 187	133 802

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.



HSB Brf Bergegård i Göteborg

Noter		2013-07-01 2014-06-30	2012-07-01 2013-06-30
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	10 754 712	10 700 880
	Hyrer	488 407	488 662
	Elintäkter	458 283	551 218
	Ovriga intäkter	11 026	11 873
	Bruttoomsättning	11 712 428	11 752 633
	Avsatt till inre fond	-258 000	-258 000
		11 454 428	11 494 633
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	179 937	133 802
	Fastighetsskötsel och lokavård	1 730 145	1 703 570
	Reparationer	580 110	529 190
	El	696 420	729 881
	Uppvärmning	1 617 910	1 808 907
	Vatten	366 461	334 834
	Sophämtning	177 433	170 812
	Ovriga avgifter	264 821	264 814
	Förvaltningsarvoden	422 175	419 536
	Tomträttsavgäld	406 612	406 612
	Ovriga driftskostnader	399 313	384 567
		6 841 337	6 886 525
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader och ombyggnader	666 356	652 818
	Markanläggningar	332 578	344 686
	Inventarier	13 309	13 309
		1 012 243	1 010 813
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	4 108	5 211
	Ränteintäkter skattekonto	1 185	944
	Ovriga ränteintäkter	109 390	181 784
		114 683	187 939
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 507 957	1 553 713
	Räntekostnader kortfristiga skulder	0	21
	Ovriga finansiella kostnader	510	15 985
		1 508 467	1 569 719

**HSB Brf Bergegård i Göteborg**

Noter	2014-06-30	2013-06-30			
Not 6 Byggnader och ombyggnader					
Ingående anskaffningsvärde	48 607 286	43 225 473			
Årets investeringar	0	6 273 113			
Utrangering av entrépartier	0	-891 300			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 607 286	48 607 286			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 680 535	-8 200 917			
Årets avskrivningar	-666 356	-652 818			
Utrangering av entrépartier	0	173 200			
Utgående avskrivningar	-9 346 891	-8 680 535			
Bokfört värde	39 260 395	39 926 751			
Taxeringsvärde för Kärra 61:3					
Byggnad - bostäder	83 000 000	83 000 000			
Byggnad - lokaler	379 000	379 000			
	83 379 000	83 379 000			
Mark - bostäder	29 000 000	29 000 000			
Mark - lokaler	273 000	273 000			
	29 273 000	29 273 000			
Taxeringsvärde totalt	112 652 000	112 652 000			
Not 7 Markanläggningar					
Ingående anskaffningsvärde	12 702 477	12 702 477			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 702 477	12 702 477			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 252 095	-1 907 409			
Årets avskrivningar	-332 578	-344 686			
Utgående avskrivningar	-2 584 673	-2 252 095			
Bokfört värde	10 117 804	10 450 382			
Not 8 Inventarier					
Ingående anskaffningsvärde	288 231	288 231			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	288 231	288 231			
Ingående avskrivningar	-261 614	-248 305			
Årets avskrivningar	-13 309	-13 309			
Utgående avskrivningar	-274 923	-261 614			
Bokfört värde	13 308	26 617			
Not 9 Aktier, andelar och värdepapper					
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500			
2 andelar i Fonus	400	400			
	900	900			
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattefordringar	153 756	155 114			
Skattekonto	15 453	65 104			
Konto Fonus	863	802			
	170 072	221 020			
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	796 194	777 267			
Upplupna intäkter	350 764	438 012			
	1 146 958	1 215 279			
Not 12 Kortfristiga placeringar					
Placeringsstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2014-06-01	2014-08-31	3 mån	1,80%	500 000
HSB Göteborg	2014-06-01	2014-08-31	3 mån	1,80%	1 500 000
HSB Göteborg	2014-06-01	2014-08-31	3 mån	1,80%	500 000
HSB Göteborg	2012-01-01	2014-12-31	36 mån	3,90%	1 500 000
					4 000 000



HSB Brf Bergsgård i Göteborg

Noter

2014-06-30

2013-06-30

Not 13 Förändring av eget kapital

	Insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 733 890	7 061 687	-117 350	840 462
Vinstdisp enl. stämmobeslut		666 207	174 255	-840 462
Årets resultat				963 468
Belopp vid årets slut	1 733 890	7 727 894	56 905	963 468

Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788488560	5,08%	2015-09-16	6 545 000	70 000
SE-Banken Bolån	23698382	2,03%	2014-06-17	4 898 316	45 000
Swedbank Hypotek	2656682644	3,57%	2018-04-25	9 651 970	75 000
Swedbank Hypotek	2658872631	3,96%	2016-09-26	4 875 000	162 500
Swedbank Hypotek	2851828760	3,23%	2014-09-25	5 932 500	70 000
Swedbank Hypotek	2854825680	1,96%	2017-03-24	11 056 106	50 000
				42 958 892	472 500

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

42 486 392

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

40 596 392

Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	472 500	472 500
	472 500	472 500

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	141 520	126 708
Ovriga upplupna kostnader	202 677	265 298
Förutbetalda hyror och avgifter	934 060	873 988
	1 278 257	1 265 994

Göteborg 20/10 2014

Berigt Kjellgren

Berit Westling

Hans-Ove Kruppke

Kenneth Carlsson

Kerstin Johansson

Majlis Tauson

Rolf Gustavsson

Vår revisionsberättelse har 14-10-29 avgivits beträffande denna årsredovisning

Floyd Gustavsson

Av föreningen vald revisor

Malin Johannesson

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Bergegård i Göteborg

Organisationsnummer 757202-7196

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Bergegård i Göteborg för år 2013/2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsd. För yrkesrevisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsd i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen.

Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning av HSB Brf Bergegård för 2013/2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

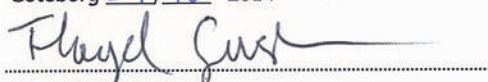
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 29/10 2014



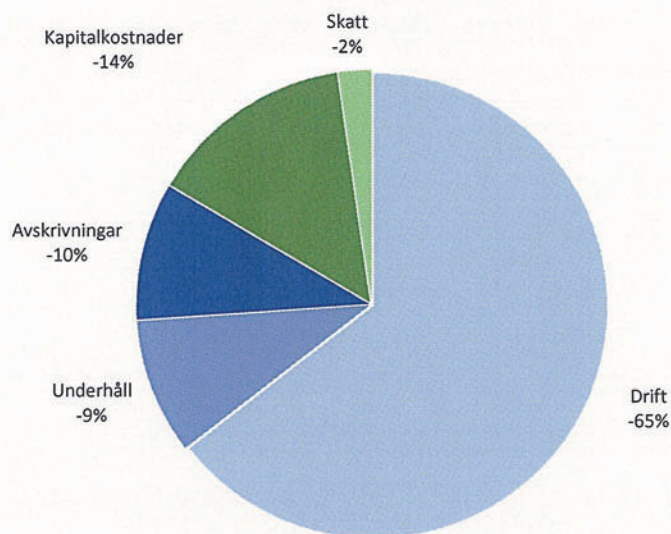
Floyd Gustavsson
Av föreningen vald revisor



Malin Johannesson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund förordnad revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

