



ÅRSREDOVISNING 2012/2013

**HSB Brf Bergegård
i Göteborg**



HSB – där möjligheterna bor

**Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening
Bergegård i Göteborg**

Org. Nr 757202-7196

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2012-07-01 - 2013-06-30



INNEHÅLL

KALLELSE

OMBUDSFULLMAKT

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Mål och visioner.....	3
Det goda boendet.....	3
Fritidsverksamheten.....	3
Fixargruppen.....	4
Trädgårdsgruppen.....	4
Tidningen Bergis.....	4
Väsentliga händelser under året.....	5
Föreningens fastigheter.....	5
Underhåll, reparationer och investeringar.....	5
Förväntad framtida utveckling.....	6
Underhållskostnader.....	6
Föreningsfrågor	7
Föreningsstämma	
Ägarförhållanden, medlemmar	
Styrelse samt suppleanter	
Revisorer	
Representanter i HSB:s fullmäktige	
Valberedning.....	7
Ekonomi	8
Avgifter och hyror	
Förslag till vinstdisposition	

BOKSLUT

Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10-11
Redovisningsprinciper m.m.....	12
Noter.....	13-15
Revisionsberättelse.....	16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE för **HSB Bostadsrättsförening BERGEGÅRD I GÖTEBORG**

MÅL OCH VISIONER

Styrelsens målsättning är att med rimliga årsavgifter kunna hålla en bra kvalitet i vårt område och ha en god gemenskap med de boende. Detta gör vi genom ett aktivt arbete i våra kommittéer.

DET GODA BOENDET

Studieverksamheten hösten 2012/våren 2013

Föreningen har under året hållits informerad om HSBs och ABFs studieverksamhet

.

FRITIDSVERKSAMHET HÖSTEN 2012 – VÅREN 2013

Hösten.

Vi började hösten med en fredagskväll i H62:an.ca 24 personer kom.
Det var en trevlig kväll med underhållning av refräng & Co mycket uppskattat.

Den 18/11 var det dags för vår årliga utställning med många utställare och besökare.

En fredagskväll hade vi till, där Lasse och Rolf underhöll oss, ca 18 stycken närvarande.

Våren.

Vi öppnade våren med en fredagskväll med god mat och frågesport.
Den 26/4 anordnades en vårfest med lax och potatis, ca 20 personer kom.

Under hösten och våren genomgicks en kurs i "lampsärmssömnad".

Under hösten och våren har 18 medlemmar spelat "mattcurling" på torsdagarna i samlingslokalen H62:an.

44

FIXARGRUPPEN

Fixargruppen har under hösten-2012 och våren 2013 utfört nedanstående arbeten

- Rensat asfaltrastren utanför expeditionen, PRO-lokalen samt på parkeringen
- Borttagning av ogräs på lekplatserna
- Höstrensning av "blom-/växtparabolerna" för vinterförvaring
- Julpyntat Föreningslokalen H62:an
- Avkvistning av trädskott på föreningens träd
- Mottagning och fördelning av ÅV-påsar i loftgånghusens soprum
- Demonterat bänkarna på lekplatserna för renovering samt återmonterat nya brädor
- Målning av inre källargångar Solhagagatan 84 – 92
- Borttagning av samtliga cyklar i cykelrummen som ej var märkta med namn och datum
- Bättringsmåla runt dom trapphusarmaturer som var utbytta

TRÄDGÅRDSGRUPPEN

Under hösten 2012 och våren 2013 arrangerades städdagar.

Under höststädningen den 6-7 oktober var ca 20 medlemmar ute och rensade våra rabatter. Som vanligt blev dom bjudna god fika.

Vi hade under våren lagt våra städdagar på lördagen den 20/4, måndagen 22/4/ samt tisdagen 23/4 mellan kl. 17.00- 20.00

Medlems medverkan var ej stor, men de som kom blev bjudna smarriga smörgåsar och gott fika bröd med kaffe eller dricka.

TIDNINGEN BERGIS

Vår föreningstidning BERGIS är ett informationsblad som ska komma ut med fyra nummer om året men i år har vi inte lyckats med det utan endast ett nummer har getts ut. Den innehåller information om vad som händer i föreningen och annat smått och gott som vi hoppas uppskattas av medlemmarna.

kt



VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER ÅRET ELLER DESS SLUT

Föreningen har tecknat ett avtal med HSB om bosocial service som heter NABO. Styrelsen får då hjälp med medlemmar som är störande på olika sätt. Styrelsen har tecknat för föreningen ett elavtal med Din El fram till och med 31/12-2017 med elpris på 40,5 öre exkl. övriga avgifter (energiskatt, nätavgift samt moms).

I samband med detta kunde styrelsen sänka elpriset med 30 öre/kWh samtidigt höjdes avgiften från den 1/7-2013 med 0,5 %.

FÖRENINGENS FASTIGHETER

Föreningens fastighetsbeteckning är Kärra 61:3. Det finns i föreningen totalt 194 stycken bostadslägenheter, 4 stycken lokaler varav 2 stycken är uthyrda. Övriga är möteslokal samt expeditjonslokalen. Antalet P-platser är sammanlagt 173 p-platser.

Förningens fastigheter är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar.

I fastigheten finns bostadshusen med adresserna Solhagagatan 40-96

Föreningens 194 stycken bostäder fördelar sig enligt följande:

22 st 1 r o k
52 st 2 r o k
96 st 3 r o k
24 st 4 r o k

Total lägenhetsytan är 13 871 kvm.

UNDERHÅLL, REPARATIONER OCH INVESTERINGAR

Föreningen har bytt samtliga entrépartier och installerat ett portsystemet med nyckelbrickor (taggar) samt porttelefon till samtliga lägenheter.

En översvämning från vårt avlopps-systemet drabbade fastigheten Solhagagatan 40 – 44, där orsaken var ett stopp i huvudstammen samt det var sprickor i rörsystemet som gjorde det hela.

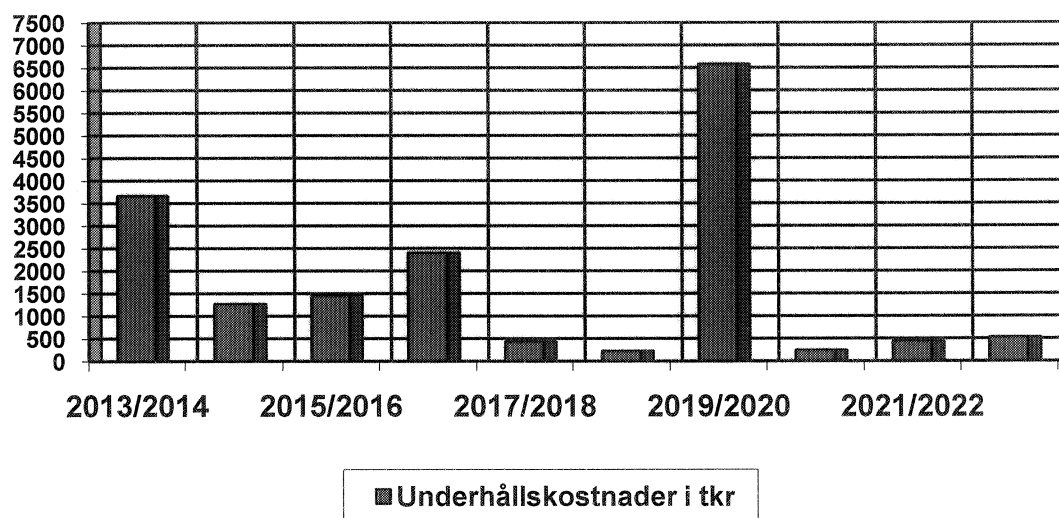
ut

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

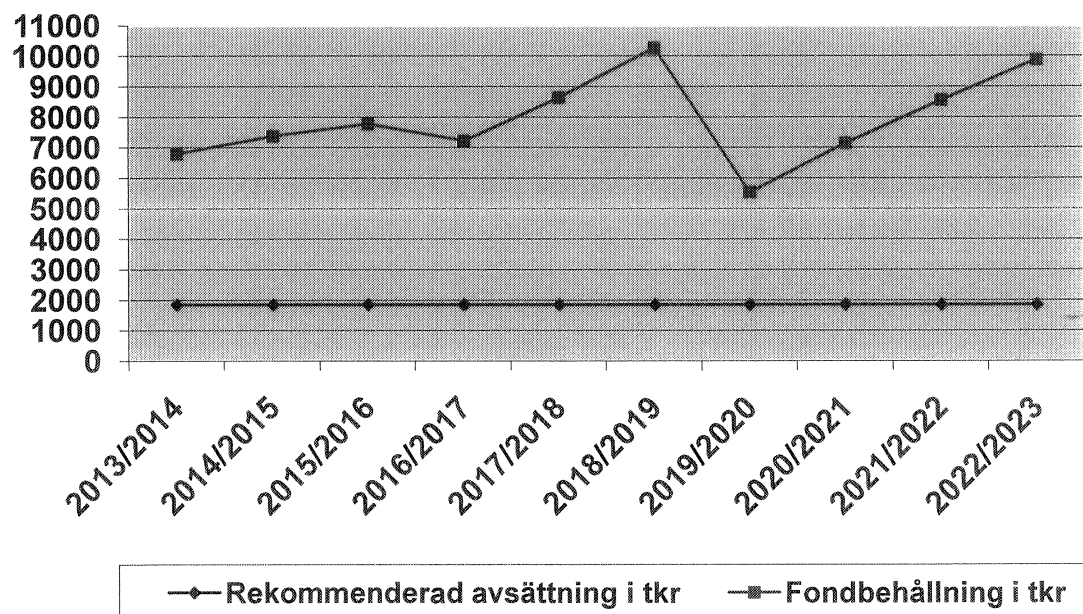
Underhållskostnaderna för föreningen enligt underhållsplanen (MUFA)
2013/2014 total underhållskostnad 3 664 tkr

- Målning fasadplåtar
- Byte lysrörarmaturer i trapphus löpande
- Reparation av tegelfasader
- Tvättning av fasader

Underhållskostnader enligt underhållsplan (MUFA) fram till år 2023



Fondbehållning samt rekommenderad avsättning enligt underhållsplan (MUFA) fram till år 2023



144

FÖRENINGSFRÅGOR

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2012-11-26. I stämman deltog 78 stycken och HSB Gbg:s representant Kenneth Carlsson

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 254 medlemmar.

Under året har 18 stycken lägenheter överlåtits.

Styrelse samt suppleanter

Bengt Kjellgren	ordförande
Majlis Tauson	vice ordförande
Rolf Gustavsson	sekreterare
Kerstin Johansson	vice sekreterare
Berit Westling	studieorganisatör
Hans-Ove Kruppke	ledamot
Roy Riddestorm	ledamot
Linda Kallin	ledamot
Kenneth Carlsson	utsedd av HSB Göteborg

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Bengt Kjellgren, Hans-Ove Kruppke, Berit Westling och Majlis Tauson.

Styrelsen har under året hållit 10 stycken protokollförda sammanträden.

Firmatecknare har varit Bengt Kjellgren, Rolf Gustavsson, Majlis Tauson och Berit Westling två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Floyd Gustavsson med Eva Svensson som suppleant, valda av föreningen samt BoRevison AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REPRESENTANTER I HSBs FULLMÄKTIGE

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit

Bengt Kjellgren och övriga styrelsen som suppleanter valda av stämman

Valberedning

Valberedning har varit Birgitta Skatt, Dan Johansson och Marina Wassberg med Birgitta Skatt som sammankallande, valda av stämman.

JK

EKONOMI

Avgifter och hyror:

Höjning av våra årsavgifter behövdes ej göras för verksamhetsåret.

Årsavgiften höjdes med 0,5 % den 1/7 2013.

Resultat och ställning, tkr	12/13	11/12	10/11	09/10	08/09
Nettoomsättning	11 495	11 930	11 239	10 791	10 338
Resultat efter finansiella poster	840	-560	- 217	920	692
Balansomslutning	56 341	55 940	57 035	57 511	57 132
Årsavgift för bostäder, kr per kvm	772	772	749	749	731
Fond för yttre underhåll	7 062	7 448	7 412	6 232	5 117

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning:

Balanserat resultat	-117 350
Årets resultat	840 462
	723 112

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur Fond för yttre underhåll	-1 133 793
Avsättning till Fond för yttre underhåll	1 800 000
Balanserat resultat	56 905
	723 112

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar



Nu tar vi nya gemensamma
tag inför nästa år

**HSB Brf Bergegård i Göteborg**

Resultaträkning		2012-07-01 2013-06-30	2011-07-01 2012-06-30
Nettoomsättning	Not 1	11 494 633	11 929 958
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-6 886 525	-7 364 025
Planerat underhåll		-1 133 793	-2 131 745
Fastighetsskatt/avgift		-241 260	-267 040
Avskrivningar	Not 3	-1 010 813	-1 066 916
Summa fastighetskostnader		-9 272 391	-10 829 726
Rörelseresultat		2 222 242	1 100 232
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	187 939	204 483
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-1 569 719	-1 864 942
Summa finansiella poster		-1 381 780	-1 660 459
Årets resultat		840 462	-560 227
Förslag till resultatdisposition			
Avsättning underhållsfond		-1 800 000	-1 745 000
Disposition underhållsfond		1 133 793	2 131 745
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		-666 207	386 745
Resultat efter fondförändring		174 255	-173 482

Nt

**HSB Brf Bergegård i Göteborg****Balansräkning****2013-06-30****2012-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Not 6 39 926 751 35 024 556

Markanläggningar

Not 7 10 450 382 10 795 068

Inventarier

Not 8 26 617 39 926

50 403 750 45 859 550*Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 9 900 900

900 900

Summa anläggningstillgångar

50 404 650 45 860 450**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

2 528 500

Avräkningskonto HSB Göteborg

1 497 700 2 292 738

Övriga fordringar

Not 10 221 020 104 788

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 11 1 215 279 1 182 485

2 936 526 3 580 511

Kortfristiga placeringar

Not 12 3 000 000 6 500 000

Summa omsättningstillgångar

5 936 526 10 080 511**Summa tillgångar****56 341 176** **55 940 961**

M

**HSB Brf Bergegård i Göteborg****Balansräkning****2013-06-30****2012-06-30****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 13

Bundet eget kapital

Insatser

1 733 890

1 733 890

Underhållsfond

7 061 687

7 448 432

8 795 5779 182 322*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-117 350

56 132

Årets resultat

840 462

-560 227

723 112-504 095

Summa eget kapital

9 518 6908 678 228**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 14

42 946 39243 418 892

42 946 392

43 418 892

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 15

472 500

472 500

Leverantörsskulder

844 044

875 409

Skatteskulder

50 836

0

Fond för inre underhåll

1 242 721

1 233 755

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

1 265 9941 262 177

3 876 095

3 843 841

Summa skulder

46 822 48747 262 733**Summa eget kapital och skulder****56 341 176****55 940 961****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Panter för fastighetslån

46 811 000

46 811 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

M

**HSB Brf Bergegård i Göteborg****Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en 75-årig progressiv plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 1,06 % av anskaffningsvärdet.

Ombyggnader

Avskrivning på ombyggnader sker enligt raka avskrivningsplaner som sträcker sig över 10-40 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 26,3 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 17 600 425 kr (17 600 425 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2012-07-01	2011-07-01
	2013-06-30	2012-06-30
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	44 500	44 000
Sammanträdesersättningar	56 250	62 500
Revisorsarvode	7 693	7 607
Löner och andra ersättningar	1 000	6 900
Sociala kostnader	24 359	26 995
	133 802	148 002

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

NH



HSB Brf Bergegård i Göteborg

Noter		2012-07-01 2013-06-30	2011-07-01 2012-06-30
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	10 700 880	10 700 880
	Hyrer	488 662	482 333
	Elintäkter	551 218	573 996
	Ovriga intäkter	11 873	430 749
	Bruttoomsättning	11 752 633	12 187 958
	Avsatt till inre fond	-258 000	-258 000
		11 494 633	11 929 958
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	133 802	167 733
	Fastighetsskötsel och lokavård	1 703 570	1 707 773
	Reparationer	529 190	1 162 459
	El	729 881	808 368
	Uppvärmning	1 808 907	1 649 824
	Vatten	334 834	312 215
	Sophämtning	170 812	173 054
	Ovriga avgifter	264 814	256 837
	Förvaltningsarvoden	419 536	347 044
	Tomträttsavgäld	406 612	406 612
	Ovriga driftskostnader	384 567	372 107
		6 886 525	7 364 025
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader och ombyggnader	652 818	708 919
	Markanläggningar	344 686	344 686
	Inventarier	13 309	13 311
		1 010 813	1 066 916
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	5 211	7 810
	Ränteintäkter skattekonto	944	1 462
	Ovriga ränteintäkter	181 784	195 211
		187 939	204 483
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 553 713	1 849 047
	Räntekostnader kortfristiga skulder	21	0
	Ovriga finansiella kostnader	15 985	15 895
		1 569 719	1 864 942

Nt



HSB Brf Bergegård i Göteborg

Noter	2013-06-30	2012-06-30
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	43 225 473	43 225 473
Årets investeringar	6 273 113	0
Utrangering av entrépartier	-891 300	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 607 286	43 225 473
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 200 917	-7 491 998
Årets avskrivningar	-652 818	-708 919
Utrangering av entrépartier	173 200	0
Utgående avskrivningar	-8 680 535	-8 200 917
Bokfört värde	39 926 751	35 024 556
Taxeringsvärde för Kärra 61:3		
Byggnad - bostäder	83 000 000	79 000 000
Byggnad - lokaler	379 000	151 000
	83 379 000	79 151 000
Mark - bostäder	29 000 000	29 000 000
Mark - lokaler	273 000	72 000
	29 273 000	29 072 000
Taxeringsvärde totalt	112 652 000	108 223 000
Not 7 Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	12 702 477	12 702 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 702 477	12 702 477
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 907 409	-1 562 723
Årets avskrivningar	-344 686	-344 686
Utgående avskrivningar	-2 252 095	-1 907 409
Bokfört värde	10 450 382	10 795 068
Not 8 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	288 231	288 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	288 231	288 231
Ingående avskrivningar	-248 305	-234 994
Årets avskrivningar	-13 309	-13 311
Utgående avskrivningar	-261 614	-248 305
Bokfört värde	26 617	39 926
Not 9 Aktier, andelar och värdepapper		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
2 andelar i Fonus	400	400
	900	900
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattefordringar	155 114	90 720
Skattekonto	65 104	13 324
Konto Fonus	802	744
	221 020	104 788
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	777 267	767 225
Upplupna intäkter	438 012	415 260
	1 215 279	1 182 485

NH



HSB Brf Bergegård i Göteborg

Noter

2013-06-30

2012-06-30

Not 12 Kortfristiga placeringar

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2010-12-01	2013-11-30	36 mån	3,45%	1 500 000
HSB Göteborg	2012-01-01	2014-12-31	36 mån	3,90%	1 500 000
					3 000 000

Not 13 Förändring av eget kapital

	Insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 733 890	7 448 432	56 132	-560 227
Vinstdisp enl. stämmobeslut		-386 745	-173 482	560 227
Årets resultat				840 462
Belopp vid årets slut	1 733 890	7 061 687	-117 350	840 462

Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788488560	5,08%	2015-09-16	6 615 000	70 000
SE-Banken Bolån	23698382	2,33%	2013-09-17	4 943 316	45 000
SE-Banken Bolån	32359515	3,08%	2014-05-28	11 093 606	50 000
Swedbank Hypotek	2656682644	3,57%	2018-04-25	9 726 970	75 000
Swedbank Hypotek	2658872631	3,96%	2016-09-26	5 037 500	162 500
Swedbank Hypotek	2851828760	3,23%	2014-09-25	6 002 500	70 000
				43 418 892	472 500

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

42 946 392

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

41 056 392

Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)

472 500	472 500
472 500	472 500

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	126 708	138 836
Ovriga upplupna kostnader	265 298	198 194
Förutbetalda hyror och avgifter	873 988	925 147
	1 265 994	1 262 177

Göteborg 21/10 2013

UH


Bengt Kjellgren

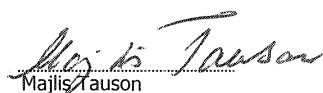

Kenneth Carlsson

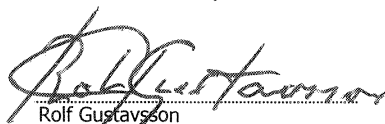

Berit Westling


Kerstin Johansson


Hans-Ove Krupke

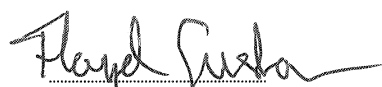

Linda Kallin

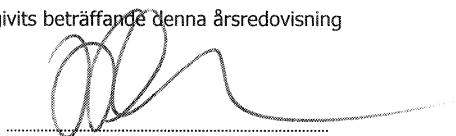

Majlis Tauson


Rolf Gustavsson


Roy Riddestorm

Vår revisionsberättelse har 5-10-29 avgivits beträffande denna årsredovisning


Floyd Gustavsson
Av föreningen vald revisor


Niklas Holmström
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Bergegård i Göteborg

Organisationsnummer 757202-7196

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Bergegård i Göteborg för år 2012/2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För yrkesrevisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2013-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Bergegård i Göteborg för år 2012/2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

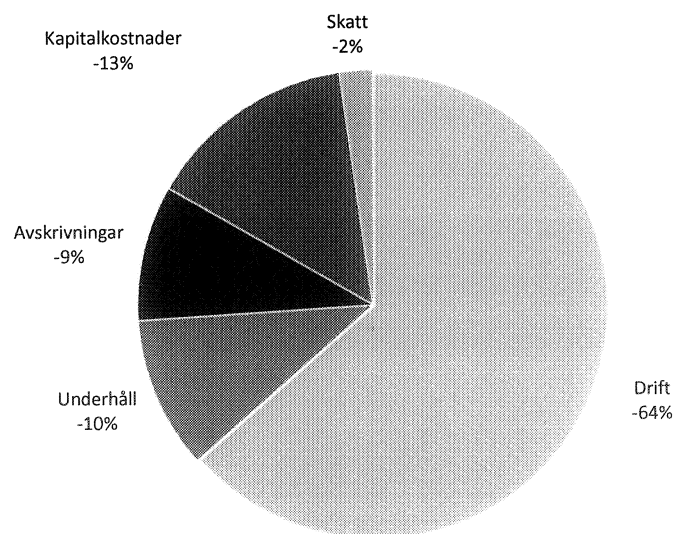
Göteborg 28/10 2013


Floyd Gustavsson
Av föreningen vald revisor



Niklas Holmström
BoRevision AB, av HSB Riksförbund förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

