

**Årsredovisning
2011 / 2012
HSB Bostadsrättsförening
Bergegård i Göteborg**

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Bergegård i Göteborg

Org. Nr 757202-7196

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2011-07-01 - 2012-06-30



INNEHÅLL

KALLELSE

OMBUDSFULLMAKT

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Mål och visioner.....	3
Det goda boendet.....	3
Fritidsverksamheten.....	3
Fixargruppen.....	4
Trädgårdsgruppen.....	4
Tidningen Bergis.....	4
Väsentliga händelser under året.....	5
Föreningens fastigheter.....	5
Underhåll, reparationer och investeringar.....	5
Förväntad framtida utveckling.....	6
Underhållskostnader.....	6
Föreningsfrågor	7
Föreningsstämma	
Ägarförhållanden, medlemmar	
Styrelse samt suppleanter	
Revisorer	
Representanter i HSB:s fullmäktige	
Valberedning.....	7
Ekonomi	8
Avgifter och hyror	
Förslag till vinstdisposition	

BOKSLUT

Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10-11
Redovisningsprinciper m.m.....	12
Noter.....	13-15
Revisionsberättelse.....	16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE för **HSB:s Bostadsrättsförening BERGEGÅRD I GÖTEBORG**

MÅL OCH VISIONER

Styrelsens målsättning är att med rimliga årsavgifter kunna hålla en bra kvalitet i vårt område och ha en god gemenskap med de boende. Detta gör vi genom ett aktivt arbete i våra kommittéer.

DET GODA BOENDET

Studieverksamheten hösten 2011/våren 2012

Föreningen har under året hållits informerad om HSBs och ABFs studieverksamhet.

Våra styrelseledamöter har i kompetenshöjande syfte deltagit vid utbildningar och temakvällar som HSB genomfört.

FRITIDSVERKSAMHET HÖSTEN 2011 – VÅREN 2012

Hösten.

Vi började hösten med en fredagskväll i H62:an. Ca 20 personer besökte vår fina lokal. Det var en trevlig kväll med god mat och dryck.

Den 13/11 ägde vår traditionella utställning rum i H62:an. Tyvärr med få deltagare. Även besökarantalet hade minskat..

Vi bjöd in till lussekaffe, men trots fritt kaffe och lussebulle, kom bara 7 personer.

Våren.

På puben 3/3 fick vi besök av Kal och Ada genom trubadurerna Björn och Bertil. Ca 20 personer deltog och hade en trevligt kväll.

På nästa pub, 13/4 underhöll våra egna talanger Rolf och Lasse oss med vitsar och sång. Även denna kväll var det ca 20 personer som trivdes gott.

Under hösten och våren genomgicks en kurs i "lampsärmssömnad".

Under hösten och våren har ca 15 medlemmar spelat "mattcurling" på torsdagskvällar i vår mångsidigt fina lokal.

NA

FIXARGRUPPEN

Fixargruppen har under hösten-2011 och våren 2012 utfört nedanstående arbeten

Rensat asfaltrastren utanför föreningens expeditioner Solhagagatan 96

Bättringsmålning i källargång Solhagagatan 84

Besiktning av cykel-/mopedrumsgolv.

Rensning av div. skräp i allmänna utrymmen.

Provbestrutning av "rävsvansar" hörnet Solhagagatan 72

Div. rep. av Föreningslokalen Solhagagatan 62

Rengöring av lysrörsarmaturen i samtliga trappuppgångar

Höstrensning av "blom-/växtparabolerna" för vinterförvaring

Röjning av Exp. Solh.96 efter den svåra översvämningen aug. 2011

Julpyntat Föreningslokalen H62:an

Klotterborttagning

Grundarbeten och färdigmålning av städskrubbar

Uppsättning av nya handdukshållare i div. allmänna utrymmen

Avkvistning av trädskott på föreningens träd

Mottagning och fördelning av ÅV-påsar i loftgånghusens soprum

Sortering av felsorterade glödlampor samt annat felsorterat i loftgånghusens soprum.

TRÄDGÅRDSGRUPPEN

Trädgårdsgruppen arrangerade städdagar under hösten 2011 och våren 2012.

Under **Höststädningen** den 8-9 oktober var ca 18 medlemmar ute på helgen.

Vi rensade, i våra rabatter och krattade löv.

Vi fick smarriga smörgåsar och jättegott kaffebröd och gott kaffe och dricka i H62:an.

Under **Vårstädningen** den 21-22 april var ca 40 medlemmar ute och planterade nya buskar och blommor. De medlemmar som var med ute, blev bjudna på en present som bestod av ½ kilo kaffe.

Vi blev bjudna på grillkorv, och kaffe, bulle och kaka.

TIDNINGEN BERGIS

Vår föreningstidning **BERGIS** är en typ av informationsblad som utkommer med fyra nummer om året. Den innehåller information om vad som händer i föreningen, samt en del recept och annat smått och gott som förhoppningsvis uppskattas av medlemmarna. På grund av att expeditionen var stängd utav vattenskadan kunde Bergis ej komma ut med alla nummer.



UH

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER ÅRET ELLER DESS SLUT

Någon körde i sönder 3 stycken garageportar till en kostnad av **53 941 sek.**
Föreningen tecknade då ett avtal med Trafikskadetjänst som fick driva skade-
anspråk mot Trafikföreningen till en kostnad på **4 950 sek.**

Föreningen fick genom detta **51 801 sek** tillbaka.

En översvämning från vårt avlopps-systemet drabbade vår expedition i juli 2011
renovering pågick ända till februari 2012. Reparationen av expeditionen utav
vattenskadan kostade **500 381sek** som ställdes som krav till vårt försäkringsbolag
där vi fick tillbaka **361 449 sek.**

FÖRENINGENS FASTIGHETER

Föreningens fastighetsbeteckning är Kärre 61:3. Det finns i föreningen totalt
194 stycken bostadslägenheter, 4 stycken lokaler varav 2 stycken är uthyrda.
Övriga är möteslokal samt expeditjonslokalen.
Antalet P-platser är sammanlagt 173 p-platser.

Förningens fastigheter är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I fastigheten finns bostadshusen med adresserna Solhagagatan 40-96

Föreningens 194 stycken bostäder fördelar sig enligt följande: 22 st 1 r o k
52 st 2 r o k
96 st 3 r o k
24 st 4 r o k

Total lägenhetsytan är 13 871 kvm.

UNDERHÅLL, REPARATIONER OCH INVESTERINGAR

Föreningen har bytt samtliga maskiner i tvättstugorna samt monterat upp ett
nytt bokningssystem, som ej är i funktion än.

En mycket nödvändig och uppskattad reparation av personalutrymmena för
fastighetsskötarna till dagen standard är gjord. Till en kostnad av **324 427 sek**
men kommer att återföras till föreningen via en hyreshöjning på 46 % av HSB:s
lokalhyra.

U

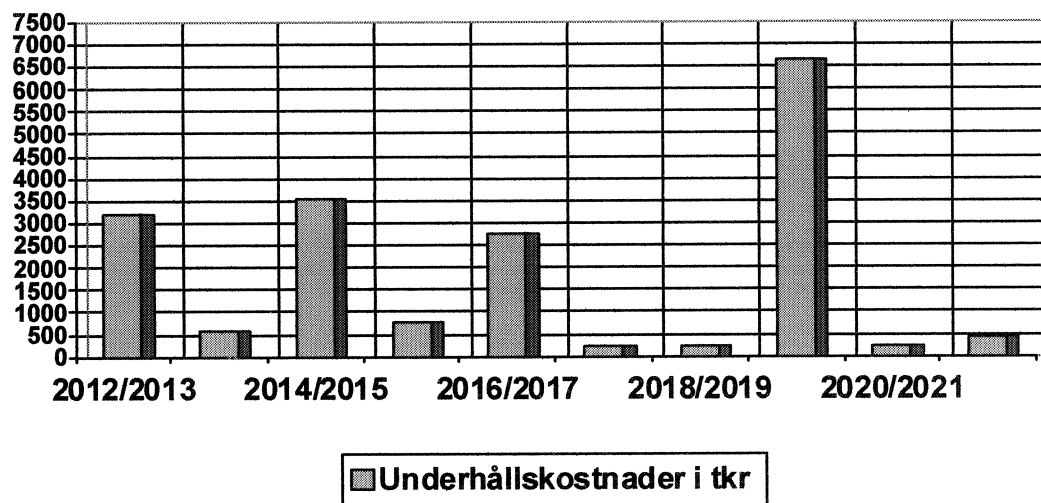
FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Underhållskostnaderna för föreningen enligt underhållsplanen (MUFA)

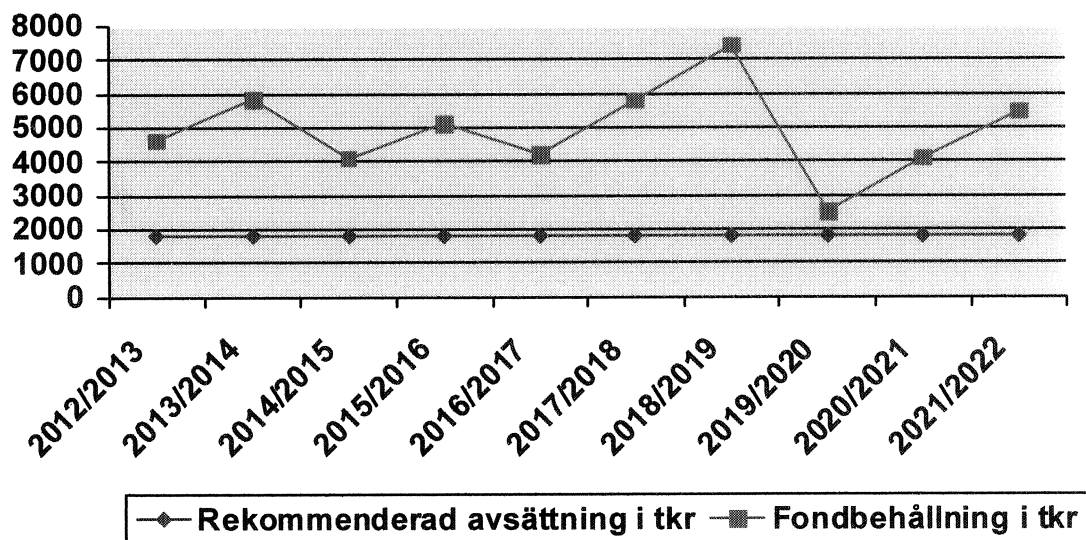
2012/2013 total underhållskostnad 3 211 tkr

- Byte av entrépartier/portar samt byte portlås
- Målning fasadplåtar
- Byte hängrännor och stuprör
- Byte lysrörarmaturer i trapphus

Underhållskostnader enligt underhållsplan (MUFA) fram till år 2022



Fondbehållning samt rekommenderad avsättning enligt underhållsplan (MUFA) fram till år 2022



FÖRENINGSFRÅGOR

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2011-11-28. I stämman deltog 66 stycken medlemmar och HSB Gbg:s representant Kenneth Carlsson

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 254 medlemmar.

Under året har 15 stycken lägenheter överlåtits.

Styrelse samt suppleanter

Bengt Kjellgren	ordförande
Martin Carlsson	vice ordförande
Rolf Gustavsson	sekreterare
Majlis Tauson	vice sekreterare
Berit Westling	studieorganisatör
Kerstin Johansson	ledamot
Hans-Ove Kruppke	ledamot
Daniel Lindström	ledamot
Kenneth Carlsson	utsedd av HSB Göteborg

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Rolf Gustavsson, Martin Carlsson, Daniel Lindström och Kerstin Johansson.

Styrelsen har under året hållit 10 stycken protokollförda sammanträden.

Firmatecknare har varit Bengt Kjellgren, Rolf Gustavsson, Majlis Tauson och Berit Westling två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Floyd Gustavsson med Eva Svensson som suppleant, valda av föreningen samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REPRESENTANTER I HSBs FULLMÄKTIGE

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit

Bengt Kjellgren och övriga styrelsen som suppleanter valda av stämman

Valberedning

Valberedning har varit Birgitta Skatt, Dan Johansson och Marina Wassberg med Birgitta Skatt som sammankallande, valda av stämman.



EKONOMI

Avgifter och hyror:

Höjning av våra årsavgifter har gjorts den 1/7-2011 med 3,0 % och övriga lokaler med 4 % samt en höjning av elavgiften med 30 öre/kWh

De fasta arvoden höjdes med 2,8 % från 42 800 till 44 000.

Resultat och ställning, tkr	11/12	10/11	09/10	08/09	07/08
Nettoomsättning	11 930	11 239	10 791	10 338	10 358
Resultat efter finansiella poster	-560	- 217	920	692	-2 355
Balansomslutning	55 940	57 035	57 511	57 132	57 104
Årsavgift för bostäder, kr per kvm	772	749	749	731	734
Fond för yttre underhåll	7 448	7 412	6 232	5 117	7 543

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning:

Balanserat resultat	56 132
Årets resultat	<u>-560 227</u>
	-504 095

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur Fond för yttre underhåll	-2 131 745
Avsättning till Fond för yttre underhåll	1 745 000
Balanserat resultat	<u>-117 350</u>
	-504 095

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar



*Nu tar vi nya gemensamma
tag inför nästa år*

HH

**HSB Brf Bergegård i Göteborg**

Resultaträkning		2011-07-01 2012-06-30	2010-07-01 2011-06-30
Nettoomsättning	Not 1	11 929 958	11 239 359
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-7 364 025	-6 790 974
Planerat underhåll		-2 131 745	-1 623 715
Fastighetsskatt/avgift		-267 040	-254 818
Avskrivningar	Not 3	-1 066 916	-1 059 741
Summa fastighetskostnader		-10 829 726	-9 729 248
Rörelseresultat		1 100 232	1 510 111
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	204 483	145 375
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-1 864 942	-1 872 191
Summa finansiella poster		-1 660 459	-1 726 816
Årets resultat		-560 227	-216 706
Förslag till resultatdisposition			
Avsättning underhållsfond		-1 745 000	-1 660 000
Disposition underhållsfond		2 131 745	1 623 715
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		386 745	-36 285
Resultat efter fondförändring		-173 482	-252 991

Ht

**HSB Brf Bergegård i Göteborg****Balansräkning****2012-06-30****2011-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Not 6 35 024 556 35 733 475

Markanläggningar

Not 7 10 795 068 11 139 754

Inventarier

Not 8 39 926 53 237

Pågående nyanläggningar

Not 9 0 301 035

45 859 550 47 227 501*Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 10 900 900

900 900

Summa anläggningstillgångar

45 860 450 47 228 401**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

500 0

Avräkningskonto HSB Göteborg

2 292 738 2 137 819

Övriga fordringar

Not 11 104 788 120 342

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 12 1 182 485 1 048 395

3 580 511 3 306 556

Kortfristiga placeringar

Not 13 6 500 000 6 500 000

Summa omsättningstillgångar

10 080 511 9 806 556**Summa tillgångar**

55 940 961 57 034 957

MH

**HSB Brf Bergegård i Göteborg****Balansräkning****2012-06-30****2011-06-30****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 14

Bundet eget kapital

Insatser

1 733 890

1 733 890

Underhållsfond

7 448 432

7 412 147

9 182 3229 146 037*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

56 132

309 123

Årets resultat

-560 227

-216 706

-504 09592 417

Summa eget kapital

8 678 2289 238 455**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 15

43 418 89243 873 892

43 418 892

43 873 892

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 16

472 500

447 500

Leverantörsskulder

875 409

803 856

Fond för inre underhåll

1 233 755

1 175 233

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 17

1 262 1771 496 022

3 843 841

3 922 611

Summa skulder

47 262 73347 796 503**Summa eget kapital och skulder****55 940 961****57 034 957****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Panter för fastighetslån

46 811 000

46 811 000

Ansvarsförbindelser*Inga**Inga*

144

**HSB Brf Bergegård i Göteborg****Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en 75-årig progressiv plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 1,42 % av anskaffningsvärdet.

Ombyggnader

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 10-40 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 26,3 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 17 600 425 kr (17 600 425 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2011-07-01 2012-06-30	2010-07-01 2011-06-30
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	44 000	42 800
Sammanträdesersättningar	62 500	42 750
Revisorsarvode	7 607	7 400
Löner och andra ersättningar	6 900	5 716
Sociala kostnader	26 995	26 148
	148 002	124 814

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

PA



HSB Brf Bergegård i Göteborg

Noter		2011-07-01 2012-06-30	2010-07-01 2011-06-30
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	10 700 880	10 389 600
	Hyror	482 333	423 510
	Elintäkter	573 996	678 345
	Ovriga intäkter	430 749	5 904
	Bruttoomsättning	12 187 958	11 497 359
	Avsatt till inre fond	-258 000	-258 000
		11 929 958	11 239 359
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	167 733	127 439
	Fastighetsskötsel och lokalvård	1 707 773	1 608 563
	Reparationer	1 162 459	471 311
	El	808 368	929 028
	Uppvärmning	1 649 824	1 797 160
	Vatten	312 215	309 720
	Sophämtning	173 054	180 750
	Ovriga avgifter	256 837	245 071
	Förvaltningsarvoden	347 044	338 139
	Tomträttsavgäld	406 612	406 612
	Ovriga driftskostnader	372 107	377 182
		7 364 025	6 790 974
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader och ombyggnader	708 919	694 455
	Markanläggningar	344 686	344 686
	Inventarier	13 311	20 600
		1 066 916	1 059 741
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	7 810	8 812
	Ränteintäkter skattekonto	1 462	164
	Ovriga ränteintäkter	195 211	136 399
		204 483	145 375
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 849 047	1 862 091
	Ovriga finansiella kostnader	15 895	10 100
		1 864 942	1 872 191

Ht



HSB Brf Bergegård i Göteborg

Noter	2012-06-30	2011-06-30
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	43 225 473	43 225 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 225 473	43 225 473
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 491 998	-6 797 543
Årets avskrivningar	-708 919	-694 455
Utgående avskrivningar	-8 200 917	-7 491 998
Bokfört värde	35 024 556	35 733 475
Taxeringsvärde för Kärra 61:3		
Byggnad - bostäder	79 000 000	79 000 000
Byggnad - lokaler	151 000	151 000
	79 151 000	79 151 000
Mark - bostäder	29 000 000	29 000 000
Mark - lokaler	72 000	72 000
	29 072 000	29 072 000
Taxeringsvärde totalt	108 223 000	108 223 000
Not 7 Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	12 702 477	12 702 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 702 477	12 702 477
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 562 723	-1 218 037
Årets avskrivningar	-344 686	-344 686
Utgående avskrivningar	-1 907 409	-1 562 723
Bokfört värde	10 795 068	11 139 754
Not 8 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	288 231	221 687
Årets investeringar	0	66 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	288 231	288 231
Ingående avskrivningar	-234 994	-214 394
Årets avskrivningar	-13 311	-20 600
Utgående avskrivningar	-248 305	-234 994
Bokfört värde	39 926	53 237
Not 9 Pågående nyanläggningar		
IB Ombyggnad av lokal	301 035	0
Årets kostnad ombyggnad av lokal	23 392	301 035
Överfört till underhåll	-324 427	0
	0	301 035
Not 10 Aktier, andelar och värdepapper		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
2 andelar i Fonus	400	400
	900	900
Not 11 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattefordringar	90 720	107 792
Skattekonto	13 324	11 862
Konto Fonus	744	688
	104 788	120 342
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	767 225	761 894
Upplupna intäkter	415 260	286 501
	1 182 485	1 048 395

M



HSB Brf Bergegård i Göteborg

Noter

2012-06-30

2011-06-30

Not 13 Kortfristiga placeringar

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2012-06-01	2012-08-31	3 mån	3,00%	500 000
HSB Göteborg	2012-06-02	2012-08-31	3 mån	3,00%	1 000 000
HSB Göteborg	2011-12-01	2012-11-30	12 mån	2,90%	1 000 000
HSB Göteborg	2011-09-01	2012-08-31	12 mån	2,85%	1 000 000
HSB Göteborg	2010-12-01	2013-11-30	36 mån	3,45%	1 500 000
HSB Göteborg	2012-01-01	2014-12-31	36 mån	3,90%	1 500 000
					6 500 000

Not 14 Förändring av eget kapital

	Insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 733 890	7 412 147	309 123	-216 706
Vinstdisp enl. stämmobeslut		36 285	-252 991	216 706
Årets resultat				-560 227
Belopp vid årets slut	1 733 890	7 448 432	56 132	-560 227

Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788488560	5,08%	2015-09-16	6 685 000	70 000
SE-Banken Bolån*	23698382	3,04%	2012-09-20	4 988 316	45 000
SE-Banken Bolån	32359515	3,08%	2014-05-28	11 143 606	50 000
Swedbank Hypotek	2656682644	3,57%	2018-04-25	9 801 970	75 000
Swedbank Hypotek	2658872631	3,96%	2016-09-26	5 200 000	162 500
Swedbank Hypotek	2851828760	3,23%	2014-09-25	6 072 500	70 000
				43 891 392	472 500

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

43 418 892

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

41 528 892

*Lånet har ett räntetaksavtal t o m 2013-06-17.

Lånets räntenivå kommer under perioden vara max 2,80 %.

Not 16 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)

472 500	447 500
472 500	447 500

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	138 836	127 702
Övriga upplupna kostnader	198 194	474 596
Förutbetalda hyror och avgifter	925 147	893 724
	1 262 177	1 496 022

Göteborg 24/9 2012

Bergt Kjellgren
Berit Westling
Daniel Lindström
Hans-Ove Kruppke
Kenneth Carlsson
Kerstin Johansson
Majlis Tauson
Martin Carlsson
Rolf Gustavsson

Vår revisionsberättelse har 2010-10 avgivits beträffande denna årsredovisning

Floyd Gustavsson

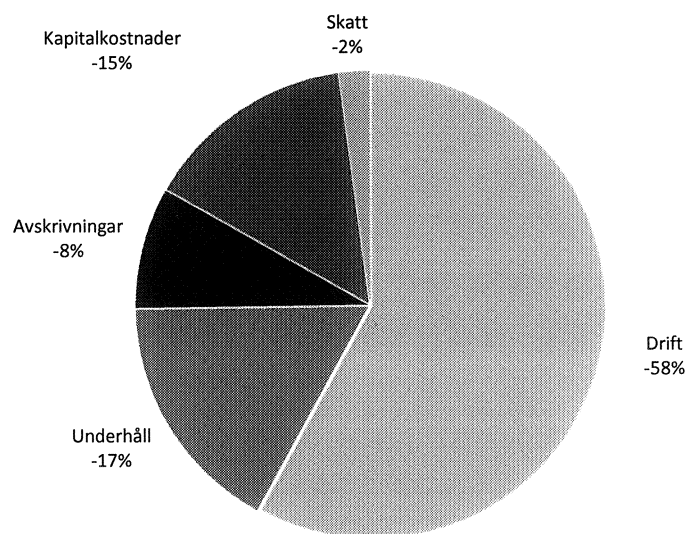
Av föreningen vald revisor

Niklas Holmström

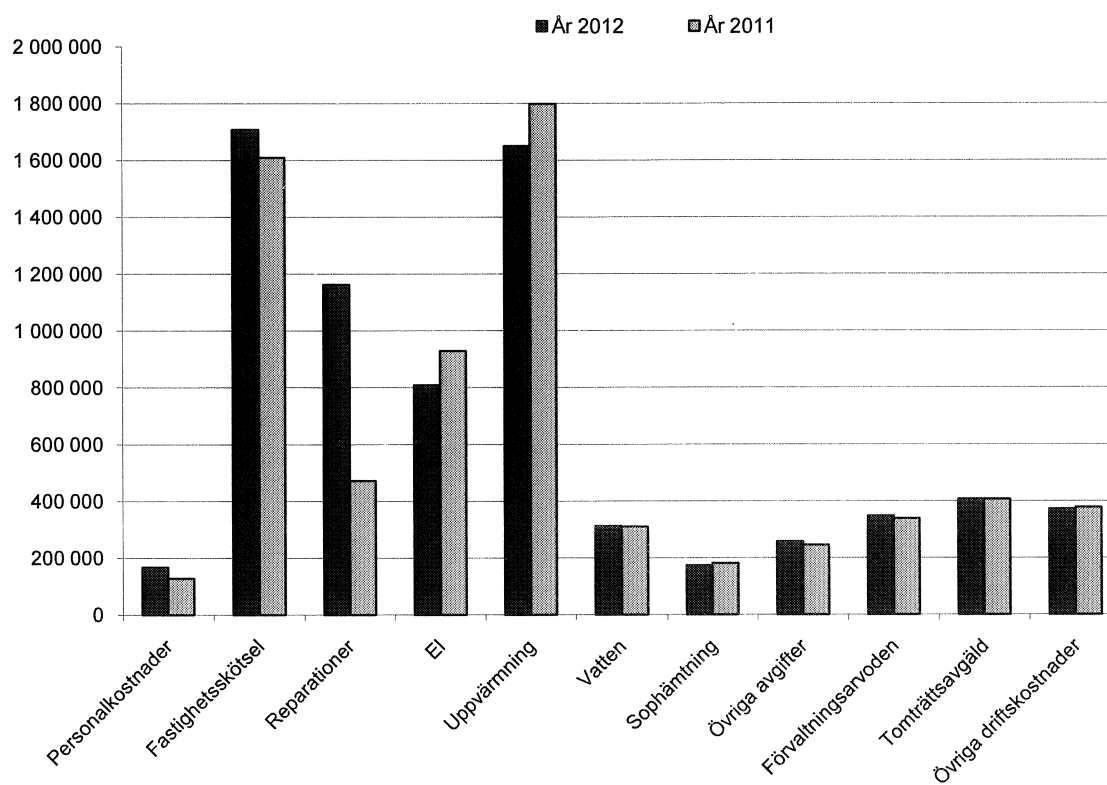
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Bergegård i Göteborg

Organisationsnummer 757202-7196

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för HSB Brf Bergegård i Göteborg för år 2011/2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2012-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Bergegård för år 2011/2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

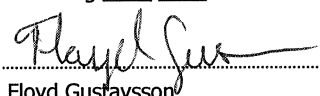
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

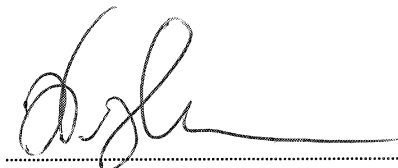
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 10/10 2012



Floyd Gustavsson
Av föreningen vald revisor



Niklas Holmström
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor