Boverket

Energideklaration

Version: 2.1
Dekl.id: 560595

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf S:t Jörgen Slott	769614-9967	☐

Adress	Postnummer	Postort
c/o Peab Sverige AB	40180	Göteborg

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Västra Götaland	Göteborg	☉ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Backa 246:1	Brf S:t Jörgens Slott

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	2	169062	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sankt Jörgens Väg 28A	42249	Hisings Backa	☑
Sankt Jörgens Väg 28B	42249	Hisings Backa	☐
Sankt Jörgens Väg 28C	42249	Hisings Backa	☐
Sankt Jörgens Väg 28D	42249	Hisings Backa	☐
Sankt Jörgens Väg 28E	42249	Hisings Backa	☐
Sankt Jörgens Väg 28F	42249	Hisings Backa	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder

Byggnadskategori: Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet: (•) Enkel ( ) Komplex

Byggnadstyp: Friliggande

Nybyggnadsår: 2010

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage): 6939 m²

Avarmgarage: 0 m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 0

Antal våningsplan ovan mark: 6

Antal trapphus: 6

Antal bostadslägenheter: 84

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader: l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion: ( ) Ja (•) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?
(•) Nej
( ) Ja enligt 3 kap KML
( ) Ja enligt SBM-förordningen

Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?
(•) Nej
( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse
( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1209 - 1308

Beräknad förbrukning

Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	412000	kWh	○	○
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)		kWh	○	○
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)		kWh	○	○
Värmepump-frånluft (el) (11)	155052	kWh	○	○
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Energi för uppvärmning och varmvatten[1] (Σ1)	567052	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	136500	kWh	○	○
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)	40083	kWh	○	○
Hushållsel[3] (16)		kWh	○	○
Verksamhetsel[4] (17)		kWh	○	○
El för komfortkyla (18)		kWh	○	○
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Byggnadens energianvändning[6] (Σ3)	607135	kWh		
Byggnadens elanvändning[7] (Σ4)	195135	kWh		

Finns solvärme? ○ Ja ○ Nej — Ange solfångararea: m² — Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellssystem? ○ Ja ○ Nej — Ange solcellsarea: m² — Beräknad elproduktion: kWh/år

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)[8]
Göteborg A	580908 kWh	Göteborg	606840 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
87 kWh/m^2,år	28 kWh/m^2,år	90 kWh/m^2,år	92 - 113 kWh/m^2,år

[1] Summa 1-13 (Σ1)

[2] Den el som ingår i fastighetsenergin

[3] Den el som ingår i hushållsenergin

[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin

[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

[6] Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

[7] Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

[8] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☐ Nej	☐ Delvis[10]		% utan anmärkning

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
(j) Ja (j) Nej	Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
(j) Ja (j) Nej	Nyproduktion.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fastigheten har en servis för el. Förbrukningen av hushålls el fördelas via schablon vilket även använts för upprättande av denna deklaration, enligt föreskrifter i BED 1.
El till värmepump IVT Greenline F55 och el till fastighets el har vidare fördelats efter uppskattning av Värmepumps förbrukning där resterande del tillförts som fastighets el.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

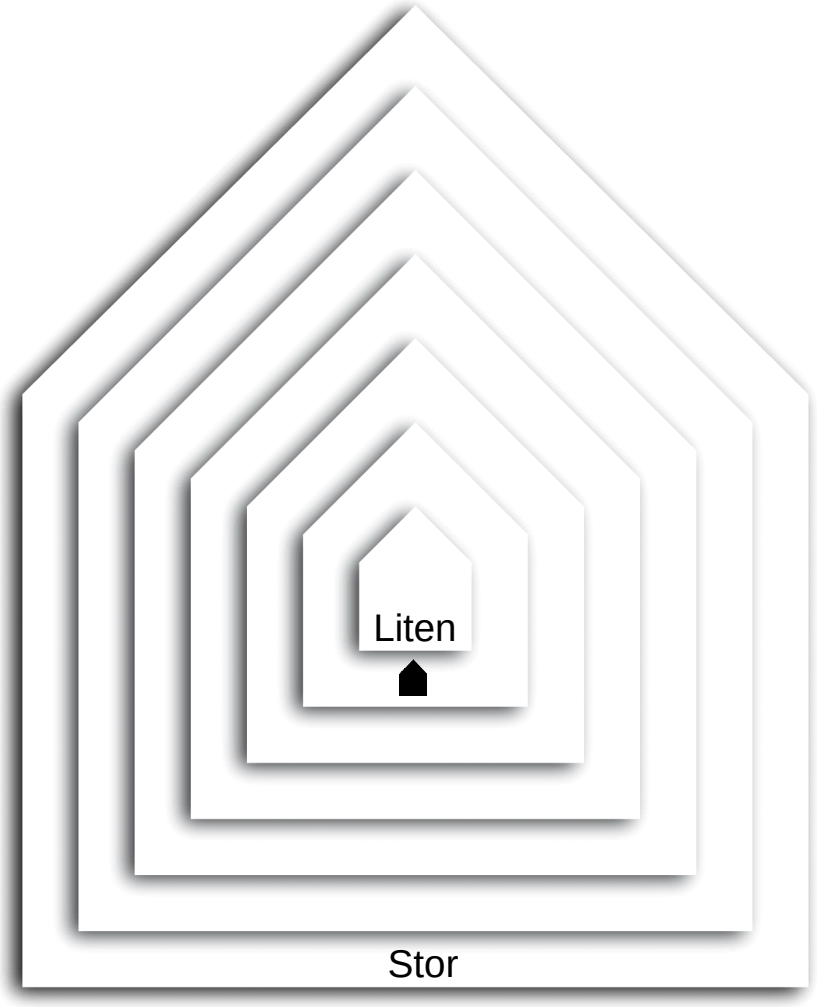
Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
HV Besiktningskonsult AB		556728-6306	7226
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Johan	Hall	johan.hall@hvbk.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Johan	Hall
Datum för godkännande	**E-postadress**
2013-09-04	johan.hall@hvbk.se

Dekl.id: 560595

Husets energianvändning



Energideklaration för Sankt Jörgens Väg 28A , Hisings Backa

Detta hus använder 87 kWh/m² och år, varav el 28 kWh/m².

Liknande hus 92 – 113 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-09-04 av:

Johan Hall , HV Besiktningskonsult AB

Boverket