

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf S:t Jörgen Slott		Organisationsnummer 769614-9967		Utländsk adress €
Adress c/o Peab Sverige AB		Postnummer 40180	Postort Göteborg	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Backa 246:1			Egen beteckning Brf S:t Jörgens Slott	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 169062	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ¶	
Adress Sankt Jörgens Väg 28A		Postnummer 42249	Postort Hisings Backa	Huvudadress ¶
Adress Sankt Jörgens Väg 28B		Postnummer 42249	Postort Hisings Backa	Huvudadress ¶
Adress Sankt Jörgens Väg 28C		Postnummer 42249	Postort Hisings Backa	Huvudadress ¶
Adress Sankt Jörgens Väg 28D		Postnummer 42249	Postort Hisings Backa	Huvudadress ¶
Adress Sankt Jörgens Väg 28E		Postnummer 42249	Postort Hisings Backa	Huvudadress ¶
Adress Sankt Jörgens Väg 28F		Postnummer 42249	Postort Hisings Backa	Huvudadress ¶

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 6939 m ²		Nybyggnadsår 2010	
Avarmgarage 0 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal våningsplan ovan mark 6		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal trapphus 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal bostadslägenheter 84		Restaurang	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Kontor och förvaltning	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☐ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1209 - 1308		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> 412000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> 155052 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td> 567052 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td> 136500 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	412000 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt bibränsle (6)	kWh			EI (vattenburen) (7)	kWh			EI (direktverkande) (8)	kWh			EI (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	155052 kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	567052 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	136500 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																		
Fjärrvärme (1)	412000 kWh																																																																				
Eldningsolja (2)	kWh																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																				
Ved (4)	kWh																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																				
Övrigt bibränsle (6)	kWh																																																																				
EI (vattenburen) (7)	kWh																																																																				
EI (direktverkande) (8)	kWh																																																																				
EI (luftburen) (9)	kWh																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	155052 kWh																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	567052 kWh																																																																				
Varav energi till varmvattenberedning	136500 kWh																																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion Ja Nej m ² kWh/år		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion Ja Nej m ² kWh/år		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td> 40083 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td> 0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td> 607135 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td> 195135 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	40083 kWh			Hushållsel ³ (16)	kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh			EI för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	607135 kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	195135 kWh																																				
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																		
Fastighetsel ² (15)	40083 kWh																																																																				
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																																				
EI för komfortkyla (18)	kWh																																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																				
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	607135 kWh																																																																				
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	195135 kWh																																																																				
Ort (graddagar) Göteborg A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 580908 kWh	Ort (Energi-Index) Göteborg	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 606840 kWh																																																																		
Energiförbrukning 87 kWh/m ² ,år	...varav el 28 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 92 - 113 kWh/m ² ,år																																																																		

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklARATIONEN går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Nyproduktion.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklARATIONsuppgifterna

Fastigheten har en servis för el. Förbrukningen av hushålls el fördelas via schablon vilket även använts för upprättande av denna deklARATION, enligt föreskrifter i BED 1.
El till värmepump IVT Greenline F55 och el till fastighets el har vidare fördelats efter uppskattning av Värmepumps förbrukning där resterande del tillförts som fastighets el.

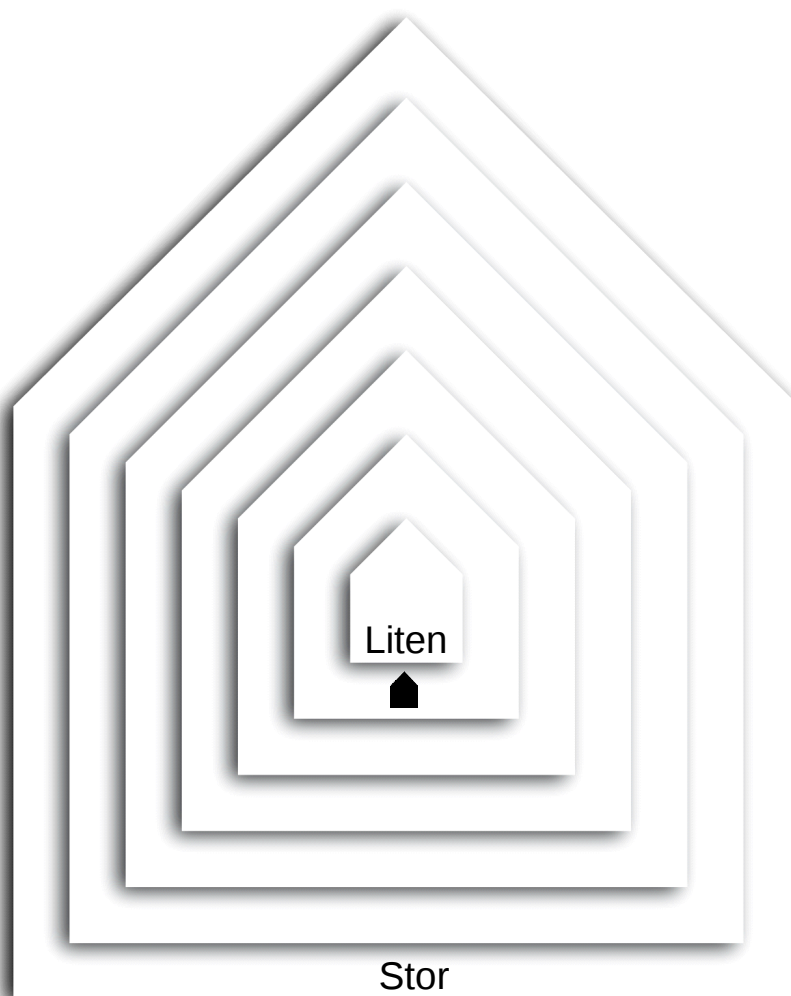
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
HV Besiktningskonsult AB	556728-6306	7226
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Johan	Hall	johan.hall@hvbk.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Johan	Hall
Datum för godkännande	E-postadress
2013-09-04	johan.hall@hvbk.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Sankt Jörgens Väg 28A , Hisings Backa

- Detta hus använder 87 kWh/m² och år, varav el 28 kWh/m².
Liknande hus 92 – 113 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-09-04 av:
Johan Hall , HV Besiktningskonsult AB