

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Tranan i Herrljunga

Org.nr. 716447-7320

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	10

BRF Tranan i Herrljunga

Org.nr. 716447-7320

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tranan 1 i Herrljunga Kommun med sammanlagt 30 lägenheter och två garagelängder. Fastigheten förvärvades under 1990.

Brf Tranan i Herrljunga är en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningens syfte är att upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tid.

Styrelse

Annelie Östan Riise, ordförande

Anders Ekstrand, ledamot

Göran Holmén, ledamot

Monica Lindelöf, ledamot

Christel Ericsson, ledamot

Kent Ericsson, suppleant

Föreningens säte är Herrljunga.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början	38
Antal tillkommande medlemmar under året	+2
Antal avgående medlemmar	-1
Antalet medlemmar vid årets utgång	39

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 913 116	1 821 036	1 762 677	1 658 868
Resultat efter finansiella poster	-78 627	-1 277 687	542 350	521 839
Soliditet (%)	-3,63	-2,92	4,12	16,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	621 103	0	156	0	-1 138 572
Årets resultat					-78 627
Belopp vid årets utgång	621 103	0	156	0	-1 217 199

BRF Tranan i Herrljunga

Org.nr. 716447-7320

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 138 572
---------------------	------------

Årets resultat	<u>-78 627</u>
----------------	----------------

	-1 217 199
--	------------

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 217 199</u>
-------------------------	-------------------

	-1 217 199
--	------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BRF Tranan i Herrljunga

Org.nr. 716447-7320

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter		1 913 116	1 821 036
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 913 116	1 821 036
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 283 446	-575 199
Övriga externa kostnader		0	-1 858 171
Personalkostnader	2	-74 340	-36 163
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-276 475	-276 475
Summa rörelsekostnader		-1 634 261	-2 746 008
Rörelseresultat		278 855	-924 972
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		648	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358 130	-352 715
Summa finansiella poster		-357 482	-352 715
Resultat efter finansiella poster		-78 627	-1 277 687
Resultat före skatt		-78 627	-1 277 687
Årets resultat		-78 627	-1 277 687

BRF Tranan i Herrljunga

Org.nr. 716447-7320

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2020-12-31**2019-12-31****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

14 619 172

14 895 647

Summa materiella anläggningstillgångar

14 619 172

14 895 647

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

2 800

2 800

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 800

2 800

Summa anläggningstillgångar

14 621 972

14 898 447

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

10 928

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53 975

46 089

Summa kortfristiga fordringar

53 975

57 017

Kassa och bank

Kassa och bank

1 712 049

2 702 297

Summa kassa och bank

1 712 049

2 702 297

Summa omsättningstillgångar

1 766 024

2 759 314

SUMMA TILLGÅNGAR**16 387 996****17 657 761**

BRF Tranan i Herrljunga

Org.nr. 716447-7320

BALANSRÄKNING**2020-12-31****2019-12-31****Not****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser	621 103	621 103
Fond för yttre underhåll	156	156
Summa bundet eget kapital	621 259	621 259

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 138 572	139 115
Årets resultat	-78 627	-1 277 687
Summa fritt eget kapital	-1 217 199	-1 138 572

Summa eget kapital	-595 940	-517 313
---------------------------	-----------------	-----------------

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	16 499 800	16 809 400
Summa långfristiga skulder	16 499 800	16 809 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	309 600	309 600
Leverantörsskulder	4 329	945 167
Skatteskulder	412	412
Övriga skulder	108	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	169 687	110 495
Summa kortfristiga skulder	484 136	1 365 674

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**16 387 996****17 657 761**

BRF Tranan i Herrljunga

Org.nr. 716447-7320

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		278 855	-924 972
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		276 475	276 476
Erhållen ränta mm		648	0
Erlagd ränta		-358 130	-352 715
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		197 848	-1 001 211
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		10 928	-5 491
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-7 886	54 372
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-940 838	835 847
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		59 300	-19 897
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-680 648	-136 380
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-309 600	-309 600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-309 600	-309 600
Förändring av likvida medel		-990 248	-445 980
Likvida medel vid årets början		2 702 297	3 148 277
Likvida medel vid årets slut		1 712 049	2 702 297

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planenliga avskrivningar av 1% baserad på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal	2020	2019
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen:		
Löner och ersättningar	51 800	28 800
	51 800	28 800
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	5 800	1 200
	5 800	1 200
Sociala kostnader	16 740	6 163
Summa styrelse och övriga	74 340	36 163

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 877 675	28 877 675
Utgående anskaffningsvärden	28 877 675	28 877 675
Ingående avskrivningar	-13 982 028	-13 705 553
Årets avskrivningar	-276 475	-276 475
Utgående avskrivningar	-14 258 503	-13 982 028
Redovisat värde	14 619 172	14 895 647

NOTER**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag****2020-12-31****2019-12-31**

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Sveriges BostadsrättsCentrum AB			2 800	2 800
556576-7299	Stockholm	1,00%		
			2 800	2 800
Sveriges BostadsrättsCentrum AB				
Ingående anskaffningsvärden			2 800	2 800
Utgående anskaffningsvärden			2 800	2 800
Redovisat värde			2 800	2 800

Not 5 Långfristiga skulder**2020-12-31****2019-12-31**

Förfaller senare än 5 år	15 261 400	15 571 000
--------------------------	------------	------------

Övriga noter**Not 6 Ställda säkerheter****2020-12-31****2019-12-31**

Fastighetsinteckningar	28 467 000	28 467 000
------------------------	------------	------------

Not 7 Definition av nyckeltal

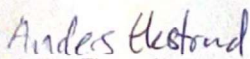
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

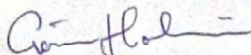
BRF Tranan i Herrljunga

Org.nr. 716447-7320

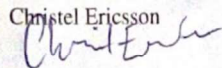
NOTER

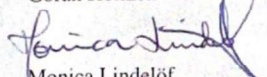
Herrljunga

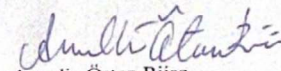

Anders Ekstrand


Göran Holmén

Christel Ericsson




Monica Lindelöf


Annelie Östan Riise

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Linus Sund
Lekmannarevisor



Fredrik Bergogno
Lekmannarevisor

