

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Algutstorp i Vårgårda

769626-0434

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

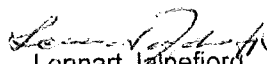
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Algutstorp i Vårgårda intygar härmed att årsredovisningen och resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2020- Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vårgårda 2020- 12-14


Lennart Jalnefjord
Ordförande

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Algutstorp i Vårgårda

769626-0434

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Algutstorp i Vårgårda, 769626-0434, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är föreningens sjunde räkenskapsår. Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen upplåta lägenheter till medlemmarna. Totalt finns det 16 lägenheter.

Föreningens fastighet har beteckningen Hägrunga 5:62.

Enligt föreningens stadgar skall det sättas av kapital till en fond för yttre underhåll när samtliga lägenheter sålts. Första avsättning skedde för år 2015.

Medlemsinformation

Föreningen utgörs av de 16 lägenheterna som också utgör föreningens medlemmar.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	915 432	897 011	883 935	861 998
Resultat efter finansiella poster	257 820	110 811	104 191	18 695
Soliditet, %	51	50	49	48

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	13 800 000	146 400	195 601
Reservering till fond		50 800	-50 800
Årets resultat			257 820
Vid årets slut	13 800 000	197 200	402 621

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 402 621 kr disponeras enligt följande:	
Avsättning till yttre fond	51 800
Balanseras i ny räkning	350 821
Summa	402 621

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		915 432	897 011
Summa rörelseintäkter		915 432	897 011
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-125 415	-177 526
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-278 000	-278 000
Summa rörelsekostnader		-403 415	-455 526
Rörelseresultat		512 017	441 485
Finansiella poster			
Räntekostnader		-254 197	-330 674
Summa finansiella poster		-254 197	-330 674
Resultat efter finansiella poster		257 820	110 811
Resultat före skatt		257 820	110 811
Årets resultat		257 820	110 811

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 271 000	27 549 000
Summa materiella anläggningstillgångar		27 271 000	27 549 000
Summa anläggningstillgångar		27 271 000	27 549 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	2	283	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 000	24 000
Summa kortfristiga fordringar		25 002	24 283
<i>Bank</i>			
Bank		854 202	514 857
Summa bank		854 202	514 857
Summa omsättningstillgångar		879 204	539 140
SUMMA TILLGÅNGAR		28 150 204	28 088 140

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Bundet eget kapital		13 997 200	13 946 400
Summa bundet eget kapital		13 997 200	13 946 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		144 801	84 790
Årets resultat		257 820	110 811
Summa fritt eget kapital		402 621	195 601
Summa eget kapital		14 399 821	14 142 001
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	13 450 000	13 650 000
Summa långfristiga skulder		13 450 000	13 650 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	200 000	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 383	96 139
Summa kortfristiga skulder		300 383	296 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 150 204	28 088 140

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 2 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 800 000	28 800 000
	28 800 000	28 800 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 251 000	-973 000
-Årets avskrivning enligt plan	-278 000	-278 000
	-1 529 000	-1 251 000
Redovisat värde vid årets slut	27 271 000	27 549 000

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 650 000
	12 650 000

Not 4 Ställda säkerheter

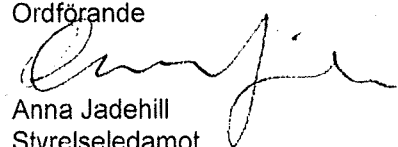
Ställda säkerheter

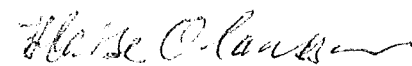
	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	15 250 000	15 250 000

Underskrifter

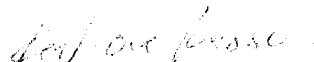
Vårgårda 2020-02-22


Lennart Jalnefjord
Ordförande

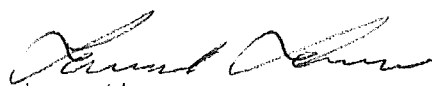

Anna Jadehill
Styrelseledamot


Hasse Olausson
Styrelseledamot


Bodil Gustafsson
Styrelseledamot


Kent-Ove Jansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 mars 2020


Lennart Lennermo
Lekmannarevisor

**Revisionsberättelse för
Bostadsrättsföreningen Algutstorp i Vårgårda**

Organisationsnummer 769626-0434

Räkenskapsår 2019

Jag har granskat räkenskaperna för räkenskapsåret 2019.
Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Jag tillstyrker:

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Alingsås den 10 mars 2020



Lennart Lennermo
Lekmannarevisor

