



Göteborg



Energideklaration sammanfattning

HSB Brf Utsikten
Henån



2009-04-27

Utförd av:
Johannes Pelz
HSB Göteborg

Sammanfattning

HSB Göteborg har på uppdrag av Brf Utsikten utfört energideklARATIONER av fastigheten. Syftet med denna sammanställning är att redovisa vad som genomförts för att få fram byggnadernas energiprestanda. Sammanställningen visar också eventuella kostnadseffektiva åtgärder som kan vidtas för att sänka energianvändningen.

Fastigheten:

HSB Brf Utsikten byggdes år 1987. Föreningen består av 24 lägenheter fördelade på 8 byggnader. 4 byggnader är byggda som parhus och 4 byggnader är suterränghus i två plan med gemensamt trapphus. Fasaderna består av träpanel. Fönstren är 2+1-glasfönster.

Lägenhetsytan Boa totalt för uppvärmningen är 2024 m².

Adresserna är Nyhagenvägen 2-24 och föreningens fastighetsbeteckning är HENÅN 1:309.

Varje lägenhet värms upp med vattenburet värmesystem med via frånluftsvärmepump.

Elnätet tillhör Fortum.

Vatten och avlopp ansvarar Orust Kommun för.

Under besiktningen hittades ett fåtal möjliga åtgärder som föreningen kan göra för att spara energi (se "Handlingsplan"). Det samlade intrycket är att föreningen är väl skött.

2008-års fakturerade vatten och elförbrukning har använts för energideklARATIONEN. Utöver detta har uppgifter på ett fåtal bostadsrättsinnehavares fakturor används för vår bedömning om elförbrukning för uppvärmningen.

Ventilation:

Varje lägenhet har en egen frånluftsvärmepump samt en separat spisfläkt i kök. Frånluft tas i badrum, WC och förråd samt friskluft tas in via luftintag i vägg.

Värme:

Varje lägenhet försörjs via en frånluftsvärmepump som lägenhetsinnehavaren själv styr.

Den totala energianvändningen är bedömd till 71 kWh/m² A-temp (2008), vilket ligger inom Boverkets riktvärden, som ligger mellan 60-73 kWh/m² A-temp. Vid bedömningen av lägenheternas energianvändning användes uppgifter om elförbrukningen från 7 st. lägenheter i bostadsrättsföreningen. För varje grad inomhustemperaturen sänks sparas ca 5 % av energin. Det är dock varje lägenhetsinnehavare som betalar sin egen förbrukning.

Vatten:

Vattenförbrukningen är ca 2550 m³ per år, vilket innebär ca 106 m³/lgh och år. Normalt riktvärde är mellan 80 - 120 m³/lgh och år.

För att sänka vattenförbrukningen och energianvändningen för uppvärmning av varmvatten rekommenderar vi att föreningen monterar in strålsamlare till tvättställs- och köksblandare för att blanda in mer luft i vattnet och därmed minska vattenförbrukningen.

El:

Den gemensamma fastighetselen betjänar gatubelysning, fläktar och elvärme till sophus och el till garage, mm. Ytterbelysningen ingår inte i energideklarationen. Övrig fastighetsel för uppvärmning och ventilation ingår i varje lägenhets hushållsel.

Tvättstugor:

Varje bostadsrättsinnehavare har tvättmaskin i respektive lägenhet. El för tvätt mm ingår därmed i varje lägenhets hushållsel.

Energiåtgärder:

Brf Utsikten har bytt ut alla frånluftsvärmepumparna 2004 till nya, effektivare värmepumpar.

Handlingsplan:

Några allmänna råd för att komma ner ytterligare i energiförbrukning är:

- Att se över inomhustemperaturerna.
- Montera vattenbesparande utrustning i blandare (där detta inte redan är utfört) för att spara vatten och energi.

HSB Göteborg