

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb Brf Svängen i Orust	Personnummer/Organisationsnummer 716408-6949	Utländsk adress ☐
Adress Box 553	Postnummer 44216	Postort Kungälv
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Orust	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning ☐
Fastighetsbeteckning Röra-Äng 1:206	Egen beteckning	
Husnummer 24	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 2891
Orsak vid felrapport		
Adress Strandängsstigen 15	Postnummer 47333	Postort Henån
		Huvudadress ☒
Adress Strandängsstigen 17	Postnummer 47333	Postort Henån
		Huvudadress ☐
Adress Strandängsstigen 19	Postnummer 47333	Postort Henån
		Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1983
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
☒ Mätt värde 220 m ²		Fördela enligt nedan:	
☐ Omvandlat från BOA/LOA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)		Hotell, pensionat och elevhem	
☐ Omvandlat från BRA		Restaurang	
☐ Omvandlat från BTA		Kontor och förvaltning	
BOA	LOA	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
m ²	m ²	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
BRA	BTA	Köpcentrum	
m ²	m ²	Vård, dygnet runt	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
0		Skolor (förskola-universitet)	
Avarmgarage		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
0 m ²		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Antal våningsplan ovan mark		Övrig verksamhet - ange vad	
1		Summa	
Antal trapphus		100	
0			
Antal bostadslägenheter			
3			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			
l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM) 0801 - 0812				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																						
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>16 283 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>16 283 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>4 326 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	Ved (4)	kWh	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	El (vattenburen) (7)	16 283 kWh	☒	El (direktverkande) (8)	kWh	☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	16 283 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	4 326 kWh	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
	Mätt värde	Fördelat värde																																																								
Fjärrvärme (1)	kWh	☐																																																								
Eldningsolja (2)	kWh	☐																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐																																																								
Ved (4)	kWh	☐																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐																																																								
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐																																																								
El (vattenburen) (7)	16 283 kWh	☒																																																								
El (direktverkande) (8)	kWh	☐																																																								
El (luftburen) (9)	kWh	☐																																																								
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	16 283 kWh																																																									
Varav energi till varmvattenberedning	4 326 kWh	☒																																																								
Fjärrkyla (14)	kWh	☐																																																								
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej m ²				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																						
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej m ²				<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>1 832 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>18 115 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>18 115 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>18 115 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	1 832 kWh	☒	Hushållsel (16)	kWh	☐	Verksamhetsel (17)	kWh	☐	El för komfortkyla (18)	kWh	☐	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	18 115 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	18 115 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	18 115 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																								
Fastighetsel (15)	1 832 kWh	☒																																																								
Hushållsel (16)	kWh	☐																																																								
Verksamhetsel (17)	kWh	☐																																																								
El för komfortkyla (18)	kWh	☐																																																								
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																									
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	18 115 kWh																																																									
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	18 115 kWh																																																									
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	18 115 kWh																																																									
Ort (graddagar) Stenungsund		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 20 053 kWh		Ort (Energi-Index) Stenungsund		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 19 730 kWh																																																				
Energiprestanda 90 kWh/m ² ,år		...varav el 90 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 100 - 122 kWh/m ² ,år																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja ☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning		
	☒ F ☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd	

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja ☒ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad	
kW	kW	m ²	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja ☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning	
Bq/m ³			

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	Fastighetsförvaltare ▼
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	Ingår i vår kvalitetspolicy att besikta alla fastigheter.

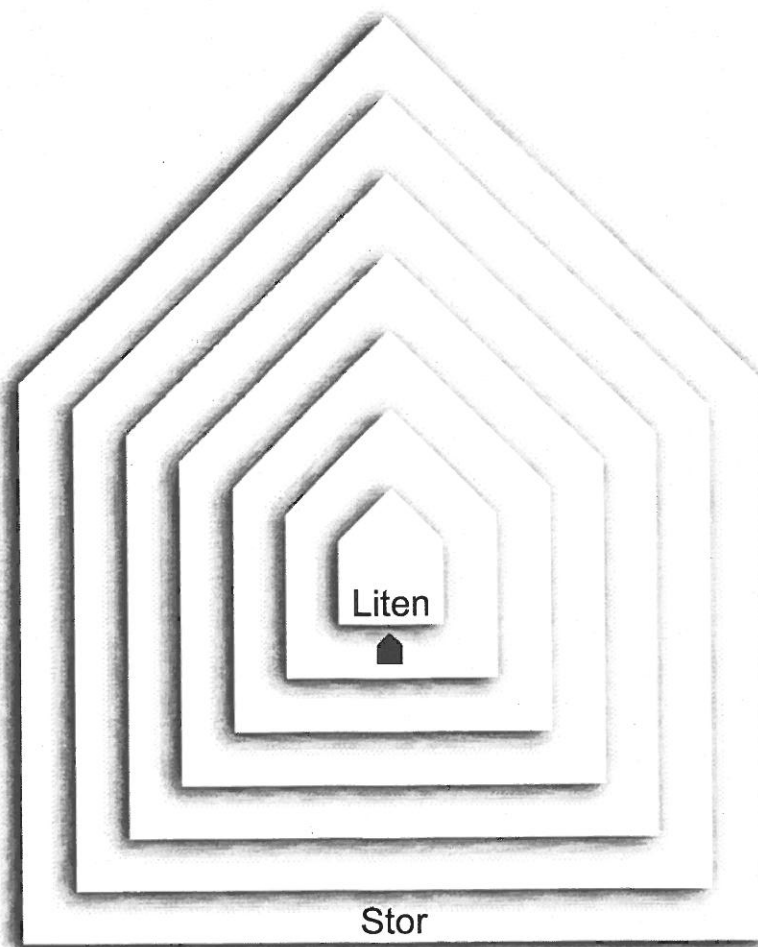
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
HSB, Göteborg Ek. för	757200-8766	7180:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Torkel	Rosenberg	torkel.rosenberg@gbg.hsb.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Johannes	Pelz
Datum för godkännande	E-postadress
2009-09-29	johannes.pelz@gbg.hsb.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Strandängsstigen 15, Henån.

- Detta hus använder 90 kWh/m² och år, varav el 90 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-09-29 av:

Johannes Pelz, HSB, Göteborg Ek. för