

Årsredovisning för
BRF Ängshöjden
716419-7001

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	5
Upplysningar till balansräkning	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Ängshöjden, 716419-7001 får härmed avge årsredovisning för 2015.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades år 1986 och har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2015 har föreningen investerat i fiberanslutningar till alla lägenheterna, anslutningen var klar i början av 2016.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	1 632	1 614	1 614	1 612
Resultat efter finansiella poster	299	-118	81	248
Soliditet, %	17	15	16	14

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	603 631
årets resultat	297 684
Totalt	901 315
disponeras för	
balanseras i ny räkning	901 315
Summa	901 315

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 632 878	1 613 711
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 632 878	1 613 711
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-818 527	-1 114 062
Personalkostnader	2	-40 794	-41 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 749	-207 750
Summa rörelsekostnader		-1 067 070	-1 363 644
Rörelseresultat		565 808	250 067
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 052	5 776
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 895	-373 931
Summa finansiella poster		-266 843	-368 155
Resultat efter finansiella poster		298 965	-118 088
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		298 965	-118 088
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 281	0
Årets resultat		297 684	-118 088

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 281 980	18 489 729
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 281 980	18 489 729
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 245 684	1 245 684
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 245 684	1 245 684
Summa anläggningstillgångar		19 527 664	19 735 413
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		283	278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 620	11 492
Summa kortfristiga fordringar		12 903	11 770
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 098 967	771 512
Summa kassa och bank		1 098 967	771 512
Summa omsättningstillgångar		1 111 870	783 282
SUMMA TILLGÅNGAR		20 639 534	20 518 695

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 558 504	2 558 504
Summa bundet eget kapital		2 558 504	2 558 504
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		603 631	721 719
Årets resultat		297 684	-118 088
Summa fritt eget kapital		901 315	603 631
Summa eget kapital		3 459 819	3 162 135
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 818 867	17 005 667
Summa långfristiga skulder		16 818 867	17 005 667
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 783	28 579
Skatteskulder		204 285	202 312
Övriga skulder	7	0	20
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 780	119 982
Summa kortfristiga skulder		360 848	350 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 639 534	20 518 695

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	30 622 000	30 622 000
Summa ställda säkerheter	30 622 000	30 622 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	100
-Byggnader	5
-Inventarier	

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Styrelsearvode	32 000	32 000
Summa	32 000	32 000
Sociala kostnader	7 084	7 084

Upplysningar till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 774 979	20 774 979
	20 774 979	20 774 979
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 285 250	-2 077 500
-Årets avskrivning enligt plan	-207 749	-207 750
	-2 492 999	-2 285 250
Redovisat värde vid årets slut	18 281 980	18 489 729

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 731	300 371
	300 731	300 371
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-300 731	-300 371
	-300 731	-300 371
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 245 684	1 245 684
Redovisat värde vid årets slut	1 245 684	1 245 684

Marknadsvärde 2015-12-31: 1 607 860 kr

Not 6 Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	2 558 504	721 719	-118 088
Disposition av föregående års resultat		-118 088	118 088
Årets resultat			297 684
Vid årets slut	2 558 504	603 631	297 684

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2015-12-31	2014-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	186 800	186 800
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	747 200	742 200
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	15 884 867	16 076 667
	16 818 867	17 005 667

Underskrifter

Henån 2016-03-29



Staffan Olsson
Styrelseordförande



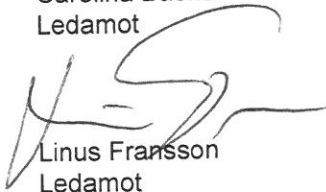
Lisbet Andersson
Ledamot



Carolina Backe
Ledamot



Gunilla Engelin
Ledamot



Linus Fransson
Ledamot



Per Helgesson
Ledamot

Martin Karlsson
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2016



Bertil Holst
Revisor