

ÅRSREDOVISNING

2015-01-01---2015-12-31

716406-8806

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Wismar får härmed avgiva årsredovisning för ovanstående period.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Fastigheten har förvaltats av föreningens styrelse. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne. Fastighetens taxeringsvärde utgör 16.837 kkr varav markvärde 6.713 kkr.

Föreningen har inte haft några anställda. några kostnader för löner och ersättningar har ej utgått.

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
Nettoomsättning	966.723	974.980	990.808	965.103
Resultat efter finansnetto	- 7.009	90.221	77.732	- 569.008
Soliditet	21.6 %	21.9 %	20.5 %	19.7 %

Styrelsen har under året utgjorts av:

Lena Bech-Larsen

ordinarie ledamot

Fredric Eriksson

ordinarie ledamot

Marianne Bredahl

ordinarie ledamot

Robert Ericsson

suppleant

Bengt A. Nilsson

revisor

Elisabeth Landin Nilsson

revisorssuppleant

Förslag till vinstdisposition

2015-01-01

-2015-12-31

Dispositionsfond

363.615,55 kr

Årets resultat

29.169,00 kr

Totalt

392.784,55 kr

Disponeras för

Avsättning till dispositionsfonden

392.784,55 kr

Totalt

392.784,55 kr

RESULTATRÄKNINGTillägs-
upplysning2015-01-01
-2015-12-312014-01-01
-2014-12-31**Rörelseintäkter**

Årsavgifter lägenheter

841.431

857.444

Hyror lokaler

111.709

113.413

Övriga intäkter

13.5834.123

966.723

974.980

Rörelsekostnader

Driftskostnader

9

- 514.185

- 458.181

Övriga externa kostnader

10

- 72.975

- 75.651

Avskrivning av materiella

anläggningstillgångar

2.5.8

- 239.292- 181.394

140.271

259.754

Finansiella poster

Utdelning

1.800

0

Vinst avyttring värdepapper

0

272

Räntekostnader

- 149.080- 169.805**ÅRETS RESULTAT**- 7.00990.221**BALANSRÄKNING**Tillägs-
upplysningar

2015-12-31

2014-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5.8

6.545.507

6.704.319

Inventarier 10-års

2

595.221

96.701

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier och andelar

6

4.217

4.217

Andra långfristiga fordringar

3

2.0002.000**Summa anläggningstillgångar**7.146.9456.807.237**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Hyresfordringar

0

3.604

Förutbetalda kostnader och

upplupna intäkter

6.791

6.678

Kassa o bank

4

106.022369.463**Summa omsättningstillgångar**112.813379.745**SUMMA TILLGÅNGAR**7.259.7587.186.982

BALANSRÄKNING	Tillägs- upplysningar	2015-12-31	2014-12-31
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
<u>Eget kapital</u>			
Bundel eget kapital			
Grundavgifter		1.177.573	1.177.573
Reparationsfond	7	0	36.178
Fritt eget kapital			
Dispositionsfond		363.616	212.127
Årets resultat		29.169	151.489
Summa eget kapital		1.570.358	1.577.367
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		5.296.617	5.228.541
Summa långfristiga skulder		5.296.617	5.228.541
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		213.124	195.524
Förskott från hyresgäster		17.580	17.580
Leverantörsskuld		22.766	22.216
Skatteskuld		47.800	47.436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91.513	98.318
Summa kortfristiga skulder		392.783	381.074
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		7.259.758	7.186.982
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
<u>Ställda säkerheter</u>			
Fastighetsinteckningar		6.186.500	6.186.500
<u>Ansvarsförbindelser</u>		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

1. Redovisningsprinciper

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2009:1, årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningar

Avskrivning av inventarier 10-års har skett med 10 %, avskrivning på fastighetens fönster och byggnad uppgår till 2 % och på fasaden till 2,5 %, avskrivning på markanläggning uppgår till 5 %.

2015-01-01	2014-01-01
-2015-12-31	-2014-12-31

2. Inventarier 10-års

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	225.824	225.824
Årets anskaffning	<u>579.000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	804.824	225.824

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	129.123	106.541
Årets avskrivning	<u>80.480</u>	<u>22.582</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	209.603	129.123

Utgående planenligt restvärde

595.221	96.701
---------	--------

3. Andra långfristiga fordringar

Insatskapital i Sveriges Bostadsrätters Centralorganisation.

4. Checkräkningskredit

Beviljad checkräkningskredit uppgick per balansdagen till 200 kkr (200 kkr).

5. Byggnad

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	7.114.095	7.114.095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7.114.095	7.114.095

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	1.708.975	1.560.872
Årets avskrivning	<u>148.103</u>	<u>148.103</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	1.857.078	1.708.975

Utgående planenligt restvärde

5.257.017	5.405.120
-----------	-----------

6. Aktier och andelar

Aktie

	Antal	Anskaffningsvärde	Marknadsvärde
--	-------	-------------------	---------------

Sveriges Bostadsrättscentrum AB	720	<u>4.217</u>	<u>16.200</u>
---------------------------------	-----	--------------	---------------

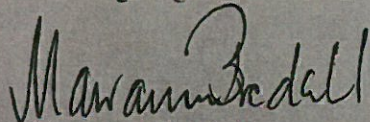
7. Reparationsfond

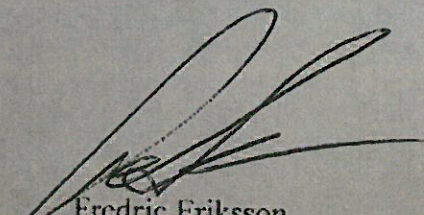
Ingående behållning	36.178	97.446
Årets avsättning	170.000	170.000
Under året utförda reparationer	- <u>206.178</u>	- <u>231.268</u>
	<u>0</u>	<u>36.178</u>

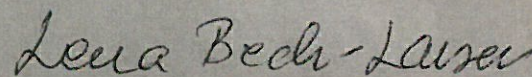
Avsättning till, och uttag från fonden redovisas mot årets resultat på balansräkningen.

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
8. Markanläggning		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	214.176	214.176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	214.176	214.176
	-----	-----
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	71.393	60.684
Årets avskrivning	10.709	10.709
Utgående ackumulerade avskrivningar	82.102	71.393
	-----	-----
Utgående planenligt restvärde	132.074	142.783
9. Driftskostnader		
Uppvärmning	135.911	137.352
Vatten	22.684	25.665
Renhållning	15.865	16.506
El	27.090	27.607
Reparationskostnader	292.639	231.267
Kabel-TV	19.996	19.784
	<u>514.185</u>	<u>458.181</u>
10. Övriga externa kostnader		
Arvoden	21.375	21.375
Försäkringar	20.267	20.103
Bankkostnader	1.484	1.508
Fastighetsskatt	24.043	23.757
Diverse omkostnader	5.806	8.908
	<u>72.975</u>	<u>75.651</u>

Helsingborg 2016- M-13


Marianne Bredahl


Fredric Eriksson


Lena Bech-Larsen

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2016- -

Bengt A. Nilsson