

# Energideklaration

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                                 |                                                 |                        |  |
|---------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|--|
| Ägarens namn<br>Brf Villa India | Personnummer/Organisationsnummer<br>716439-4822 |                        |  |
| Adress<br>Hövitsmansgatan 5     | Postnummer<br>254 37                            | Postort<br>Helsingborg |  |
| E-postadress                    | Telefonnummer<br>042-489 92 17                  | Mobiltelefonnummer     |  |

## Byggnadens ägare - Övriga

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

## Byggnaden - Identifikation

|                                  |                        |                       |                           |                           |
|----------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Län<br>Skåne                     | Kommun<br>Helsingborg  |                       |                           |                           |
| Fastighetsbeteckning<br>Lärkan 1 |                        | Egen beteckning       |                           |                           |
| Husnummer<br>1                   | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2819818 | X-koordinat<br>6213874.66 | Y-koordinat<br>357002.461 |
| Adress<br>Hövitsmansgatan 5      |                        | Postnummer<br>254 37  | Postort<br>Helsingborg    |                           |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder                                                                                                                                                                |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| Byggnadens komplexitet<br>Enkel Komplex                                                                                                                                                                              |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nybyggnadsår<br>1929 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>Mätt värde 1 740 m <sup>2</sup><br>Omvandlat från BOA/LOA<br>Omvandlat från BRA<br>Omvandlat från BTA<br>BOA m <sup>2</sup> LOA m <sup>2</sup><br>BRA m <sup>2</sup> BTA m <sup>2</sup> |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:<br>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100<br>Hotell, pensionat och elevhem<br>Restaurang<br>Kontor och förvaltning<br>Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel<br>Butiks- och lagerlokaler för övrig handel<br>Köpcentrum<br>Vård, dygnet runt<br>Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)<br>Skolor (förskola-universitet)<br>Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)<br>Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler<br>Övrig verksamhet - ange vad |                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1                                                                                                                                                         |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| Antal våningsplan<br>4                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
| Antal trapphus<br>3                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
| Antal bostadslägenheter<br>11                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                    |  | Summa 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601

-

0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       |                          | Mätt värde               | Fördelat värde           |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 231 100 kWh              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Eldningsolja (2)                      | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Naturgas, stadsgas (3)                | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ved (4)                               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Flis/pellets/briketter (5)            | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Övrigt biobränsle (6)                 | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (vattenburen) (7)                  | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (direktverkande) (8)               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (luftburen) (9)                    | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Markvärmepump (el) (10)               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>231 100 kWh</b>       |                          |                          |
| Varav energi till varmvattenberedning | 34 700 kWh               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fjärrkyla (14)                        | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                           |                          | Mätt värde               | Fördelat värde           |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fastighetsel (15)                         | 18 880 kWh               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hushållsel (16)                           | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Verksamhetsel (17)                        | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Komfortkyla (18)                          | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | <b>18 880 kWh</b>        |                          |                          |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | <b>249 980 kWh</b>       |                          |                          |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | <b>18 880 kWh</b>        |                          |                          |

|                            |                                       |                                         |                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ort (graddagar)            | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
| Helsingborg A              | 265 863 kWh                           | Helsingborg                             | 280 753 kWh                                           |
| Energiprestanda            | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 161 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 11 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 126 - 153 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej                                                                                        |  |  |  |
| Typ av ventilationssystem <input type="radio"/> FTX <input type="radio"/> FT <input type="radio"/> F med återvinning <input checked="" type="radio"/> F <input type="radio"/> Självdrag                        |  |  |  |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd |  |  |  |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                 |                                                       |                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                                                       |                                                                            |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 <input type="text"/> kW                                                  | Byggnadens nuvarande kylbehov <input type="text"/> kW | Area av Atemp som är luftkonditionerad <input type="text"/> m <sup>2</sup> |

### Uppgifter om radon

|                                                                               |                                                |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                                                |                                             |
| Radonhalt <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>                              | Typ av mätning enligt SSI <input type="text"/> | Datum för radonmätning <input type="text"/> |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

|                                                                                                                                                       |                                                      |                                                |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Åtgärdsförslag <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik | Minskad energianvändning <input type="text"/> kWh/år | Kostnad per sparad kWh <input type="text"/> kr | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> <input type="text"/> ton/år |
| Beskrivning av åtgärden<br>Byte till centralstyrd innegivareteknik.                                                                                   |                                                      |                                                |                                                                |

|                                                                                                                                                       |                                                      |                                                |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | Minskad energianvändning <input type="text"/> kWh/år | Kostnad per sparad kWh <input type="text"/> kr | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> <input type="text"/> ton/år |
| Beskrivning av åtgärden<br>Vattenbesparingsprodukter.                                                                                                 |                                                      |                                                |                                                                |

### Övrigt

|                                                                                              |                                                                                             |                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Har experten besiktigat byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Detaljinformation går att finna hos <input type="text"/> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                                      |                                    |                                            |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
| Ackrediterat företag<br>Anticimex AB | Organisationsnummer<br>556032-9285 | Ackrediteringsnummer<br>7022:02            |
| Förnamn<br>Henrik                    | Efternamn<br>Olsson                | E-postadress<br>henrik.olsson@anticimex.se |

### Expert

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Förnamn<br>Marcus | Efternamn<br>Gustafson |
|-------------------|------------------------|

Datum för godkännande

2008-02-14

E-postadress

marcus.gustafson@anticimex.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

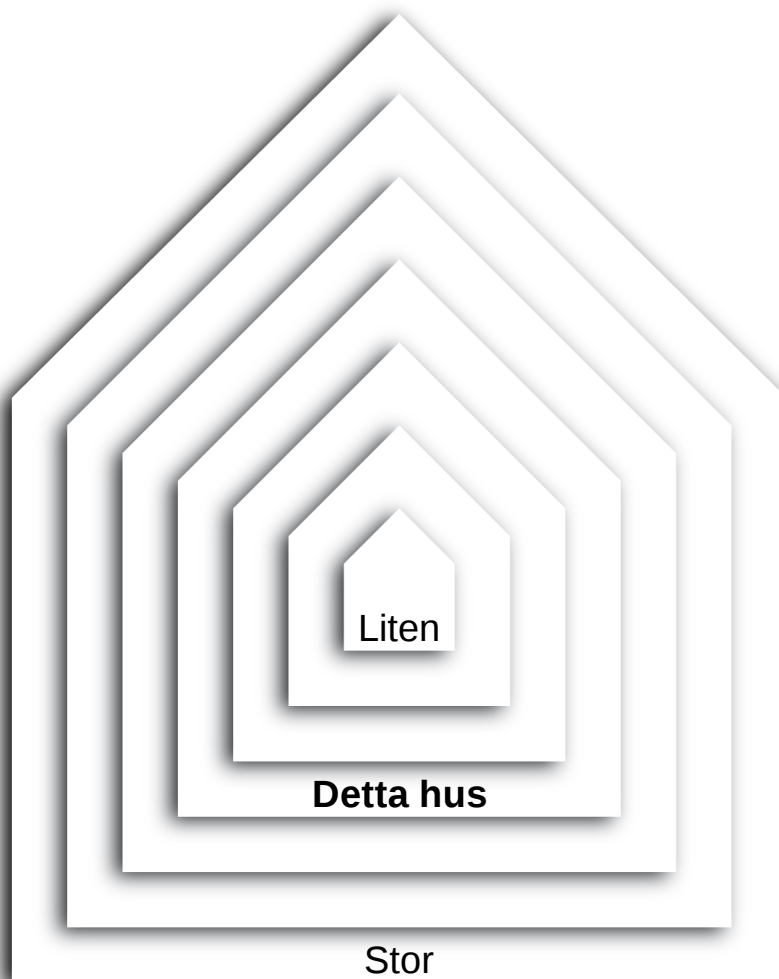
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Hövitsmansgatan 5, Helsingborg.

Detta hus använder 161 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 11 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 126–153 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2008-02-14 av:

Marcus Gustafson, Anticimex AB