

Årsredovisning

2019-09-01 – 2020-08-31

RB BRF Vildrosen
Org nr: 743000-3512



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	1
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10

Bilagor
Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Vildrosen får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2019-09-01 till 2020-08-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1971-10-15. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1976 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-21.

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Årets resultat blev ett överskott på 2 039 433 kr.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 116% till 190%.

I resultatet ingår avskrivningar med 459 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 2 499 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Vildrosen 1 i Helsingborgs kommun. På fastigheterna finns 4 st byggnader med 102 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1976. Fastigheternas adress är Skaragatan 5 - 23 i Helsingborg.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam
Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
1 r.o.k.	3	
2 r.k.v.	6	
2 r.o.k.	27	
3 r.o.k.	39	
4 r.o.k.	27	
Summa	102	

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll Beskrivning	År	Kommentar
Fönsterbyte	2005	
Tilläggsisolering på vindar	2013	
Ombyggnad fjärrvärmecentral	2012-2013	
Installation & injustering termostatter	2012-2013	
Byte av områdets ytterbelysning	2013	
Ny lekplats/mötesplats	2014-2015	
Installationer	2015-2016	Avser lås- och passagesystem
Garage och P-platser	2015-2017	
Balkongunderhåll	2015-2017	

Årets utförda underhåll Beskrivning	Belopp
Gemensamma utrymmen, bl.a. målning och tvättning staket, gungor mm	79 848
Installationer, miljöbelysning samt förråd	63 182
Huskropp utvändigt, statusbesiktning balkonger	27 916

Planerat underhåll	År	Kommentar
Stambyte	2021	se text om stambyte nedan
Balkongplattor	2021-2022	

Framtida ombyggnation -stambyte

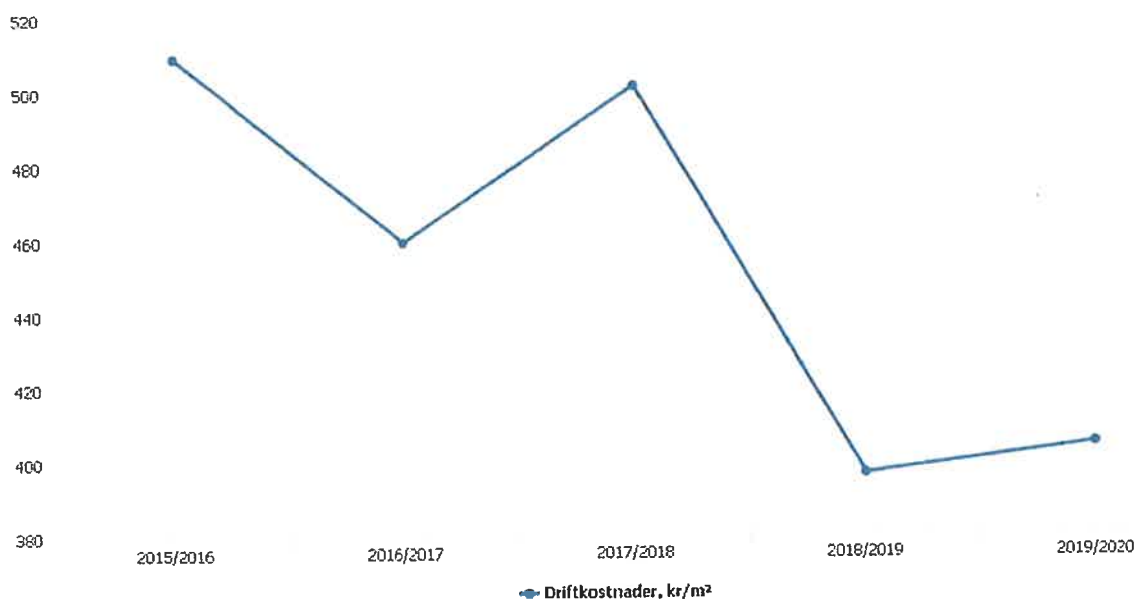
Då frågan om stambyte ofta kommer upp vill styrelsen informera att enligt föreningens underhållsplan är det cirka år 2021 dags för en omfattande översyn av vattenledningsrör och avloppsstammar, det som brukar kallas för stambyte. Ett stambyte kan utföras på flera olika sätt, och hur det ska utföras i denna förening avgörs av en extra stämma efter ett antal informationsmöten med alla boende.

De som har för avsikt att renovera sina badrum ska informera styrelsen eller förvaltningen om detta. Boende ska också vara medvetna om att ett stämmobeslut om traditionellt stambyte inklusive total badrumsrenovering, innebär att även renoverade badrum rivs ut. Styrelsen vill också bestämt påtala att ingen ersättning utgår för eventuella renoveringar som gjorts av badrummen.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017	2015/2016
Nettoomsättning	6 207	6 031	5 950	5 807	5 726
Årets resultat	2 039	1 799	1 459	1 095	587
Soliditet %	81	77	62	49	45
Likviditet %	190	116	376	659	327
Driftkostnader, kr/m ²	404	363	501	459	509
Lån, kr/m ²	322	320	696	1 022	1 074



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78,6 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Resultaträkning

Belopp i kr		2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	6 206 713	6 030 531
Övriga rörelseintäkter	Not 3	80 664	39 915
Summa rörelseintäkter		6 287 377	6 070 446
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-3 129 486	-3 068 210
Övriga externa kostnader	Not 5	-518 392	-552 885
Personalkostnader	Not 6	-118 919	-165 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-459 139	-460 575
Summa rörelsekostnader		-4 225 936	-4 246 747
Rörelseresultat		2 061 441	1 823 699
Finansiella poster			
Resultat från andra långfristiga värdepapper		0	14 688
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	8 027	7 824
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-30 035	-47 690
Summa finansiella poster		-22 008	-25 177
Resultat efter finansiella poster		2 039 433	1 798 522
Årets resultat		2 039 433	1 798 522

Balansräkning

Belopp i kr	2020-08-31	2019-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	701 945	701 945	
Fond för yttre underhåll	12 718 129	10 816 075	
Summa bundet eget kapital	13 420 074	11 518 020	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-1 711 906	-1 608 374	
Årets resultat	2 039 433	1 798 522	
Summa fritt eget kapital	327 527	190 148	
Summa eget kapital	13 747 601	11 708 168	
SKULDER			
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	2 500 000	2 700 000
Leverantörsskulder		42 453	28 620
Skatteskulder		13 957	10 920
Övriga skulder	Not 16	-708	2 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	637 811	675 332
Summa kortfristiga skulder		3 193 513	3 417 052
Summa eget kapital och skulder		16 941 114	15 125 220

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31
Årsavgifter, bostäder	6 027 741	5 852 309
Hyror, lokaler	3 600	3 600
Hyror, garage	185 146	184 410
Hyror, p-platser	7 600	7 600
Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler	-150	0
Hyres- och avgiftsbortfall, garage	-16 501	-16 413
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	-1 023	-1 200
Elavgifter	300	225
Summa nettoomsättning	6 206 713	6 030 531

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31
Övriga ersättningar, pantförskrivnings- samt överlåtelseavgifter	17 358	18 031
Fakturerade kostnader, inkasso	360	1 280
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-10	-6
Övriga rörelseintäkter, 2:a handsuthyrning mm	20 556	18 225
Försäkringsersättningar	42 400	2 385
Summa övriga rörelseintäkter	80 664	39 915

Not 4 Driftkostnader

	2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31
Underhåll, målning/ tvättning staket, bänkar, gungor mm samt rörligt arvode	-170 946	-243 454
Reparationer, läckagekostn, träbänkar samt bord ute, skyltar, trädbeskärn. mm	-239 458	-226 677
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-157 088	-151 984
Försäkringspremier	-88 375	-83 200
Kabel- och digital-TV	-111 941	-111 514
Återbäring från Riksbyggen	0	14 700
Systematiskt brandskyddsarbete	-18 046	-13 939
Serviceavtal, anticimex övervakning samt tvättservice	-35 645	-25 260
Obligatoriska besiktningar, hissar samt lekplatser	-24 344	-22 958
Bevakningskostnader	0	-22 008
Övriga utgifter, köpta tjänster, sopkärlstvätt	-3 813	-24 005
Snö- och halkbekämpning	-2 887	-12 774
Statuskontroll, arvode huvudbesiktningsman vid statuskontroll 22 tkr	-62 948	-39 027
Förbrukningsinventarier, skyltar samt diverse till föreningen	-27 531	-13 779
Vatten	-267 267	-251 078
Fastighetsel	-144 936	-144 155
Uppvärmning	-687 348	-696 595
Sophantering och återvinning	-125 385	-116 940
Förvaltningsarvode drift	-961 529	-883 564
Summa driftkostnader	-3 129 486	-3 068 210



Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-30 678	-40 515
Övriga finansiella kostnader	644	-7 175
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-30 035	-47 690

Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2020-08-31	2019-08-31
Vid årets början		
Byggnader	13 255 243	13 255 243
Mark	1 550 000	1 550 000
Standardförbättringar	4 406 269	4 406 269
	19 211 512	19 211 512
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	19 211 512	19 211 512
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-5 870 126	-5 605 021
Standardförbättringar	-2 413 673	-2 256 370
	-8 283 799	-7 861 391
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-265 105	-265 105
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-157 302	-157 302
	-422 407	-422 407
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-8 706 206	-8 283 798
Restvärde enligt plan vid årets slut	10 505 306	10 927 714
Varav		
Byggnader	7 120 012	7 385 117
Mark	1 550 000	1 550 000
Standardförbättringar	1 835 295	1 992 597
Taxeringsvärden		
Bostäder	101 000 000	101 000 000
Lokaler	1 143 000	1 143 000
Totalt taxeringsvärde	102 143 000	102 143 000
<i>varav byggnader</i>	<i>67 684 000</i>	<i>67 684 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>34 459 000</i>	<i>34 459 000</i>



Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-08-31	2019-08-31
Upplupna ränteintäkter, SBAB	5 086	7 723
Förutbetalda försäkringspremier, sept-dec	29 700	28 975
Förutbetalda driftkostnader	0	7 480
Förutbetalt förvaltningsarvode	36 998	117 131
Förutbetald kabel-tv-avgift, september	9 329	9 439
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning, sept-okt	973	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter, bla skötsel sept	101 675	3 613
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	183 761	174 362

Not 14 Kassa och bank

	2020-08-31	2019-08-31
Handkassa	3 000	3 000
Bankmedel, SBAB	2 542 878	2 532 360
Transaktionskonto, Swedbank	3 322 818	1 221 223
Summa kassa och bank	5 868 696	3 756 583

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-08-31	2018-08-31
Inteckningslån	2 500 000	2 700 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-2 500 000	-2 700 000
Långfristig skuld vid årets slut	0	0

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	1,08%	rörligt	1 500 000,00	0,00	100 000,00	1 400 000,00
SWEDBANK	1,13%	rörligt	1 200 000,00	0,00	100 000,00	1 100 000,00
Summa			2 700 000,00	0,00	200 000,00	2 500 000,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen har lån som ska omförhandlas under 2020-2021 och dessa redovisas som kortfristig skuld i enlighet med K2. Det är dock styrelsens bedömning att lånen kommer förlängas och fortsätta enligt lagd amorteringsplan och inga avvikande regleringar kommer ske, trots vad som klassificeras som kortfristig skuld.

Not 16 Övriga skulder

	2020-08-31	2019-08-31
Mottagna depositioner	0	500
Skuld sociala avgifter och skatter	-708	0
Avräkning hyror och avgifter	0	1 680
Summa övriga skulder	-708	2 180

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vildrosen, org. nr 743000-3512

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vildrosen för räkenskapsåret 2019-09-01—2020-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2020 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrätthavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrätthavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrätthavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.