

# Årsredovisning

---

## *Brf Ugglan 11 Slottshöjden*

769610-0374

Styrelsen för Brf Ugglan 11 Slottshöjden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

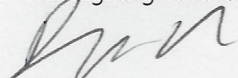
| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Brf Ugglan 11 Slottshöjden intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2020-05-28. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2020-05-28



Daniel Forsaeus

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ugglan 11 Slottshöjden

Org.nr 769610-0374

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Ugglan 11 Slottshöjden för räkenskapsåret 2019.

Det är styrelsen som har ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

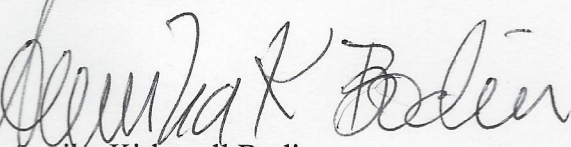
Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 2020-05-11



Annika Kirkevall Bodin  
Revisor

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades år 2003-10-10 hos PRV.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler år medlemmarna till utnyttjande utan tidsbegränsning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### Medlemsinformation

Verksamhetsberättelse och övrig information till medlemmar presenteras i separat dokument.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 1901-1912 | 1801-1812 | 1701-1712 | 1601-1612 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 706       | 650       | 650       | 657       |
| Resultat efter finansiella poster | 134       | 54        | -351      | 23        |
| Soliditet %                       | 61        | 73        | 73        | 74        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                                     | Medlems-<br>insatser | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|-----------------------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                             | 9 273 290            | 188 277                | 53 747            |
| <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> |                      |                        |                   |
| Balanseras i ny räkning                             |                      | 53 747                 | -53 747           |
| Årets resultat                                      |                      |                        | 134 335           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                      | <b>9 273 290</b>     | <b>242 023</b>         | <b>134 335</b>    |

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 242 023        |
| Årets resultat      | 134 335        |
| <i>Summa</i>        | <i>376 358</i> |

#### Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 376 358        |
| <i>Summa</i>            | <i>376 358</i> |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

|                                                                                | 2019-01-01<br>2019-12-31 | 2018-01-01<br>2018-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                 |                          |                          |
| Nettoomsättning                                                                | 706 201                  | 650 203                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           | <b>706 201</b>           | <b>650 203</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                        |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                                                       | -463 020                 | -464 922                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar | -45 624                  | -45 237                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                                  | <b>-508 644</b>          | <b>-510 159</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                         | <b>197 557</b>           | <b>140 044</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                                                      |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     | -63 222                  | -86 297                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                                | <b>-63 222</b>           | <b>-86 297</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       | <b>134 335</b>           | <b>53 747</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                     | <b>134 335</b>           | <b>53 747</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                                                          | <b>134 335</b>           | <b>53 747</b>            |

## BALANSRÄKNING

1

|                                               |   | 2019-12-31        | 2018-12-31        |
|-----------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3 | 14 399 521        | 12 090 732        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 4 | 0                 | 0                 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>14 399 521</i> | <i>12 090 732</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>14 399 521</b> | <b>12 090 732</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |   | 64 939            | 61 771            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |   | 44 299            | 43 183            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | <i>109 238</i>    | <i>104 954</i>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                   |                   |
| Kassa och bank                                |   | 1 231 931         | 779 823           |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | <i>1 231 931</i>  | <i>779 823</i>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>1 341 169</b>  | <b>884 777</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>15 740 690</b> | <b>12 975 509</b> |

|                                              |      | 2019-12-31        | 2018-12-31        |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |      |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |      |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |      | 9 273 290         | 9 273 290         |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |      | 9 273 290         | 9 273 290         |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |      |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |      | 242 023           | 188 277           |
| Årets resultat                               |      | 134 335           | 53 747            |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |      | 376 358           | 242 024           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |      | <b>9 649 648</b>  | <b>9 515 314</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |      |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5, 6 | 5 661 468         | 3 279 768         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |      | <b>5 661 468</b>  | <b>3 279 768</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |      |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5    | 101 300           | 33 300            |
| Leverantörsskulder                           |      | 219 118           | 31 482            |
| Skatteskulder                                |      | 27 540            | 26 740            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |      | 81 616            | 88 905            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |      | <b>429 574</b>    | <b>180 427</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |      | <b>15 740 690</b> | <b>12 975 509</b> |

## NOTER

**Not 1 Redovisningsprinciper****Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| <b>Not 2</b> | <b>Driftskostnader</b>                                       | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
|--------------|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|              | El                                                           | 64 956         | 77 389         |
|              | Värme                                                        | 104 386        | 101 241        |
|              | Vatten och avlopp                                            | 36 696         | 25 545         |
|              | Städning och renhållning, ingår 2 års utfakturering för 2018 | 48 027         | -8 221         |
|              | Rep och underhåll                                            | 67 369         | 156 453        |
|              | Com Hem                                                      | 23 754         | 23 273         |
|              | Rep och underhåll maskiner                                   | 38 092         | 9 166          |
|              | <b>Summa</b>                                                 | <b>383 280</b> | <b>384 846</b> |

| <b>Not 3</b> | <b>Byggnader och mark</b>                 | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|--------------|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden               | 12 271 680        | 12 271 680        |
|              | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |                   |                   |
|              | Inköp                                     | 2 354 413         | –                 |
|              | Utgående anskaffningsvärden               | 14 626 093        | 12 271 680        |
|              | Ingående avskrivningar                    | -180 948          | -135 711          |
|              | <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |                   |                   |
|              | Årets avskrivningar                       | -45 624           | -45 237           |
|              | Utgående avskrivningar                    | -226 572          | -180 948          |
|              | <b>Redovisat värde</b>                    | <b>14 399 521</b> | <b>12 090 732</b> |

| <b>Not 4</b> | <b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b> | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|--------------|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden                     | 115 625           | 115 625           |
|              | Utgående anskaffningsvärden                     | 115 625           | 115 625           |
|              | Ingående avskrivningar                          | -115 625          | -115 625          |
|              | Utgående avskrivningar                          | -115 625          | -115 625          |
|              | <b>Redovisat värde</b>                          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

| <b>Not 5</b> | <b>Skulder som avser flera poster</b> | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|--------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|--------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|

*Långfristiga skulder*

|                                    |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 661 468 | 3 279 768 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

*Kortfristiga skulder*

|                                    |         |        |
|------------------------------------|---------|--------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 101 300 | 33 300 |
|------------------------------------|---------|--------|

|              |                            |                   |                   |
|--------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 6</b> | <b>Förfallotid skulder</b> | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|--------------|----------------------------|-------------------|-------------------|

|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Förfaller senare än 5 år | 5 256 268 | 3 313 068 |
|--------------------------|-----------|-----------|

Total låneskuld uppgår till 5 154 968 kr redovisas under skulder som avser flera poster.

|              |                           |                   |                   |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 7</b> | <b>Ställda säkerheter</b> | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|

|                        |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar | 8 250 000 | 8 250 000 |
|------------------------|-----------|-----------|

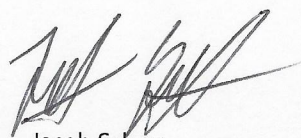
|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>8 250 000</b> | <b>8 250 000</b> |
|---------------------------------|------------------|------------------|

*UNDERSKRIFTER*

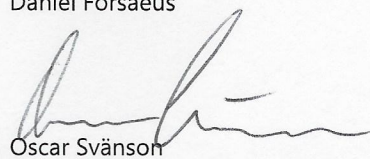
Helsingborg 2020-05-28



Daniel Forsaeus

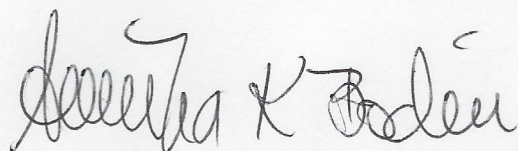


Jacob Sylvan



Oscar Svänsen

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-05-28



Annika Bodin

Revisor