

ÅRSREDOVISNING

FÖR

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

TVESTJÄRTEN VÄSTRA

Org.nr. 716407-1008

avseende räkenskapsåret

1 januari - 31 december 2012

ÅRSREDOVISNING 2012

Styrelsen för Brf Tvestjärten Västra i Helsingborg får härmed avgiva årsredovisning för år perioden 1 januari - 31 december 2012.

STYRELSE

Mats Bjerhammer
Margitta Sjöström
Jan Olsson
Johan Enqvist
Athanasios Vellios

SUPPLEANTER

Helle Fisker Carlson
Marianne Caperman
Lotti Blomgreen

REVISORER

Staffan Lundskog

Verksamheten omfattar förvaltning av föreningens fastighet Tvestjärten 16 med 34 bostadslägenheter.

Föreningen har haft en deltidsanställd fastighetsskötare under 2012,
Lön till honom har utgått med 19 500:-
Arvode till styrelsen har utgått med 50 000:-

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att årets överskott på kronor 178 468:- disponeras:

Balanserat resultat	742 201
Årets resultat	178 469
Till underhållsfonden avsättes	-100 000
Överföres i ny räkning	820 670

RESULTATRÄKNING

1 januari - 31 december

	2012	2011
INTÄKTER		
Hyror lokaler	9 987	10 185
Årsavgifter	1 570 193	1 560 203
Övriga intäkter	600	2 438
Energiförsäljning	81 733	75 272
Försäljning Norra/Östra	2 800	2 814
Summa intäkter	1 665 313	1 650 912
KOSTNADER		
<u>Kapitalkostnader</u>		
Räntor	-267 216	-274 512
Avskrivning fastigheter	-149 151	-149 151
Summa kapitalkostnader	-416 367	-423 663
<u>Underhållskostnader</u>		
Avsättning till medlemmarnas fond	-30 996	-30 996
Summa underhållskostnader	-30 996	-30 996
<u>Driftskostnader</u>		
Reparation och underhåll	-125 010	-97 118
Förvaltningskostnader	-23 304	-18 825
Styrelse- och revisionskostnader	-69 892	-71 584
Fastighetsskötsel	-164 736	-104 496
Skötsel gemensam gård	-25 251	-34 699
Vatten	-88 315	-70 365
Fjärrvärme	-345 787	-315 807
El	-54 098	-56 883
Renhållning	-36 779	-39 710
Kabel-TV	-36 872	-35 967
Porttelefon	-4 003	-4 104
Fastighetsskatt	-46 550	-42 339
Försäkring	-36 882	-33 239
Summa driftskostnader	-1 057 479	-925 136
Summa kostnader fastighetsförvaltning	-1 504 842	-1 379 795
Resultat före finansiella intäkter	160 471	271 117
Finansiella intäkter	17 998	18 276
Årets resultat	178 469	289 393

BALANSRÄKNING per den 31 december

<u>TILLGÅNGAR</u>		2012	2011
Anläggningstillgångar			
Byggnader	Not nr 4	7 018 268	7 167 419
Mark		1 020 000	1 020 000
Inventarier	Not nr 1,2,3	0	0
		8 038 268	8 187 419
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>8 038 268</i>	<i>8 187 419</i>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 591	11 874
Förutbetalda kostnader- upplupna intäkter	Not nr 3	46 894	33 460
		69 485	45 334
Kassa och bank		1 237 643	1 053 054
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>1 307 128</i>	<i>1 098 388</i>
SUMMA TILLGÅNGAR		9 345 396	9 285 807

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Not

2012

2011

Bundet eget kapital

Grundavgifter

813 000

813 000

Fond för yttre underhåll

5

1 365 481

1 165 481

2 178 481

1 978 481

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

742 201

652 808

Årets resultat

178 469

289 393

920 670

942 201

SUMMA EGET KAPITAL

3 099 151

2 920 682

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5 600 000

5 760 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Inre reparationsfond

6

234 153

214 487

Övriga skulder

0

23 028

Årsavgifter förskott

87 663

106 768

Upplupna kostnader

164 429

100 842

646 245

605 125

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

9 345 396

9 285 807

NOTANTECKNINGAR

	2012	2011
1. Inventarier		
Anskaffningsvärde	13 295	13 295
Ackumulerad avskrivning	<u>-13 295</u>	<u>-13 295</u>
Bokfört värde	0	0
2. Kabel-TV		
Anskaffningsvärde	69 116	69 116
Ackumulerad avskrivning	<u>-69 116</u>	<u>-69 116</u>
Bokfört värde	0	0
<i>Avskrivning sker över 15 år</i>		
3. Porttelefon		
Anskaffningsvärde	61 802	61 802
Ackumulerad avskrivning	<u>-61 802</u>	<u>-61 802</u>
Bokfört värde	0	0
<i>Avskrivning sker med 10% av anskaffningskostnaden</i>		
4. Byggnader		
Anskaffningsvärde byggnad	10 440 519	10 440 519
Ackumulerad avskrivning	-3 273 100	-3 123 949
Årets avskrivning	<u>-149 151</u>	<u>-149 151</u>
Bokfört värde	7 018 268	7 167 419
<i>Avskrivning sker planerligt över 70 år.</i>		
Mark		
Anskaffningsvärde mark	1 020 000	1 020 000
5. Föreningens underhållsfond		
Ingående saldo	1 165 441	865 441
Avsatt under året	200 000	300 000
Utfört underhåll	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående saldo	1 365 441	1 165 441
6. Medlemmarnas underhållsfond		
Ingående saldo	214 487	193 571
Avsatt under året	30 996	30 996
Utfört underhåll	<u>-11 330</u>	<u>-10 080</u>
Utgående saldo	234 153	214 487

	2012	2011
Ställda panter, fastighetsinteckningar	10 892 000	10 892 000
Ansvarsförbindelser	inga	inga
Fastigheten är försäkrad i Skandia till fullvärde.		
Taxeringsvärde byggnad	14 414 000	14 414 000
Taxeringsvärde mark	4 393 000	4 393 000

Helsingborg den / 2013

Johan Enqvist Mats Bjerhammer Athanasios Vellios

Margitta Sjöström Jan Olsson

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats / 2013

Staffan Lundskog
Auktoriserad revisor