

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Bostadsrättsföreningen Tvestjärten Östra

(ORG NR 716407-1016)

Årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för 2011 har granskats av mig.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt föreningslagen.

Jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,

att överskottet enligt balansräkningen överförs i ny räkning enligt styrelsens förslag, samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för år 2011.

Helsingborg 2012-03-02


Inger Pettersson

Revber

ÅRSREDOVISNING 2011

Förvaltningsberättelse.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tvestjärten Östra i Helsingborgs kommun får härmed avge berättelse över föreningens verksamhet under 2011.

Verksamheten har omfattat förvaltningen av föreningens fastighet Tvestjärten 15 i Helsingborg. Föreningen består av 48 st lägenheter, 1 st fritidslokal samt 1 st förrådslokal. Totalt 3722 m².

Den gemensamma gården samt fastighetsskötsel har handhåfts av Crendo till och med mars och därefter av HSB. Arvoden till styrelsen har under året uppgått till 70.450:-. Under året har båda hissarna bytts ut. Hela avloppssystemet har spolats. Dessutom någon vattenläcka mm. Den yttre fonden har belastats med 209.029:- och tillförts 57.000 samt extra avsättning till yttre fonden har skett med 135.000:- med tanke på kommande renoveringar. Resultatet av föreningens verksamhet samt ställning den 31 december 2011 framgår av följande resultat- och balansräkning.

Styrelsen
Christel Svensson
Murat Ünal
Simon Melin
Zora Stojovska
Ilirjana Gjerqek

Suppleanter
Tale Mahmutovic
Lina Melin
Martin Karlsson
Maida Basic

Revisor
Inger Pettersson

Brandförsäkring
IF

Fullvärde

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TVESTJÄRTEN ÖSTRA 716407-1016

Resultaträkning

Intäkter

	2011	2010
Medlemsavgifter	2.379.672:-	2.379.672:-
Påminnelseavgifter	0:-	0:-
Övriga intäkter	13.385:-	12.978:-

Kostnader

Löner/ sociala avgifter	-23.701:-	- 23.918:-
Fastighetsskötsel	-81.035:-	-49.056:-
Vatten, el och renhållning	-313.858 :-	-319.251:-
Värme	-316.203:-	-330.066:-
Försäkring	-25.541:-	-23.143:-
Reparation och underhåll	-113.114:-	-148.346:-
Övriga driftskostnader	-117.047 :-	-167.694:-
Allmänna förvaltningskostnader not 1	-137.594 :-	-145.536:-
Avsättning yttre repfond	192.000:-	-137.000:-
Avskrivning på fastigheten not 2	-331.570:-	-295.186:-
Avskrivning på inventarier not 3	-17.317:-	-23.089:-
Räntekostnader	-667.211:-	-662.885:-
Fastighetsskatt not 4	-61.296:-	54.530:-

Rörelseresultat	-4.430:-	6.424:-
-----------------	----------	---------

Finansiella intäkter	787 :-	500:-
Finansiella kostnader	0:-	0:-
Ränteintäkter	8.769 :-	2.575:-
Resultat efter finansiella intäkter	5.126:-	9.499:-
Extraordinära intäkter och kostnader	0:-	0:-
Årets resultat	5.126:-	9.499:-

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TVESTJÄRTEN ÖSTRA 716407-1016

Balansräkning	2011	2010
Tillgångar		
Omsättningstillgångar		
Bank SHB	610.684:-	1.394.109:-
Kassa	9571:-	7.598:-
Skattekonto	257:-	110:-
Diverse fordringar	not 5 77.324:-	83.706:-
Anläggningstillgångar		
Fastighet	18.823.725:-	18.385.795:-
Inventarier	<u>51.951:-</u>	<u>69.268:-</u>
	19.573.512:-	19.940.585:-
Skulder och eget kapital		
Kortfristiga skulder		
Diverse skulder	not 6 526.708:-	546.293:-
Leverantörsskulder	not 7 179.148:-	264.856:-
Inre reparationsfond	321.093:-	314.962:-
Långfristiga skulder		
Inteckningslån	not 8 16.671.090:-	16.933.866:-
Yttre reparationsfond	1.287.360:-	1.304.389:-
Eget Kapital		
Insatskapital	201.000:-	201.000:-
Balanserat överskott/underskott	375.220:-	365.720:-
Årets överskott/underskott	<u>5.128:-</u>	<u>9.499:-</u>
	19.566.747:-	19.940.585:-
Ställda panter	19.701.000:-	19.701.000:-
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Noter till resultat och balansräkningarna not 1		
Allmänna förvaltningskostnader		
Styrelsearvoden och revision	76.450:-	77.650:-
Bokförings- och redovisningskostnad	53.593:-	52.055:-
Övriga allmänna förvaltningskostnader	<u>7.551:-</u>	<u>15.831:-</u>
	137.594:-	145.536:-

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TVESTJÄRTEN ÖSTRA 716407-1016

Not 2

Fastigheten

Anskaffningsvärde:	byggnad	mark	lekplats	kabel TV Låssystem	värme- återvinning	summa
	20.724.868:-	1.207.850:-	38.167:-	362.375:-	52.500:-	22.385.760:-
avskrivningar						
tidigare år	3.579.360:-		26.712:-	173.838:-	42.000:-	3.821.910:-
2011 a	251.608:-		3.816:-	27.949:-	5.250:-	
	utebelysning (10 års am)		Hissbyte (25 års am)			
	31.631:-		85.000:-			
	3.163:-		3.400:-			295.186:-

a = årets amortering
på inteckningslån

Taxeringsvärde

	2011	2010
byggnad	21.800.000:-	17.400.000:-
mark	<u>6.400.000:-</u>	<u>4.417.000:-</u>
	28.200.000:-	21.817.000:-

Not 3

Inventarier

anskaffningsvärde	467.317:-	467.317:-
avskrivning total	398.049:-	374.960:-
kvarvarande värde	69.268:-	92.357:-

Not 4

fastighetsskatt	61.296:-	57.600:-
-----------------	----------	----------

Not 5

Diverse fordringar

BRF Norra	5.680:-	7.419:-
BRF Västra	27.942:-	35.330:-
Com Hem	17118:-	16.661:-
IF o Länsförsäkringar	26.584:-	23.124:-
Securitas	0:-	1.065:-
Avgiftsordran	<u>0:-</u>	<u>107:-</u>
	77.324:-	83.706:-

Not 6

Diverse skulder

Stadshypoteksföreningen	110.427:-	112.117:-
Avgiftsförskott	156.677:-	175.802:-
Kortfristig del av långfristig skuld	257.192:-	251.608:-
Fastighetsskatt	6.766:-	6.766:-
BRF V	<u>2.412:-</u>	<u>0:-</u>
	533.474:-	546.293:-

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TVESTJÄRTEN ÖSTRA 716407-1016

Not 7	2011	2010
Leverantörsskulder		
Stall Skans	3.875:-	3.750:-
Upplupna sociala avgifter	10.341:-	11.554:-
Upplupna personalskatter	9.975:-	11.235:-
Helsingborgs Energi	127.710:-	143.835:-
SHB	242:-	245:-
Crendo	0:-	87.569:-
Thyssen	0 :-	3.815:-
Securitas	0:-	<u>2.853:-</u>
Sydspol	7.586:-	246.856:-
HSB	14.106:-	
Helsingborgs Byggplåt	<u>5.313:-</u>	
	179.148:-	
Not8		
Inteckningslån		
Stadshypotek	16.671.090:-	16.933.866:-

Disposition av årets överskott.

Styrelsen föreslår att årets överskott på 5.128:- överföres till föregående års balanserat Överskott 375.220:-. Ansamlat överskott 380.348:- överföres i ny räkning.

Helsingborg 2012-03-21

Christel Svensson



Murat Ünal



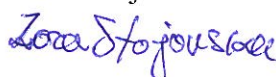
Ilirjana Gjerqek



Simon Melin



Zora Stojovska



Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 2012-03-02



Inger Pettersson