

Välkommen till ordinarie föreningsstämma 2008 i Brf Tvestjärten Östra.
tisdag 22 april kl 18.30 i fritidslokalen.

Dagordning:

- § 1 Stämmans öppnande.
- § 2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar.
- § 3 Val av ordförande vid stämman.
- § 4 Val av protokollförare.
- § 5 Val av justerare.
- § 6 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
- § 7 Föredragning av styrelsens årsredovisning.
- § 8 Föredragning av revisorernas berättelse.
- § 9 Fastställande av balansräkning och resultaträkning.
- § 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- § 11 Fråga om användandet av uppkommen vinst eller täckande av förlust.
- § 12 Fråga om arvoden.
- § 13 Val av 5 ordinarie styrelseledamöter och suppleanter.
- § 14 Val av revisorer och revisorsuppleanter.
- § 15 Val av valberedning.
- § 16 Övriga anmälda ärenden.
- § 17 Stämman avslutas

Med vänlig hälsning

Styrelsen

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Bostadsrättsföreningen Tvestjärten Östra

(ORG NR 716407-1016)

Årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för 2007 har granskats av mig.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt föreningslagen.

Jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,

att överskottet enligt balansräkningen överförs i ny räkning enligt styrelsens förslag, samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för år 2007.

Klippan 2008-03



Inger Pettersson

ÅRSREDOVISNING 2007

Förvaltningsberättelse.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tvestjärten Östra i Helsingborgs kommun får härmed avge berättelse över föreningens verksamhet under 2007.

Verksamheten har omfattat förvaltningen av föreningens fastighet Tvestjärten 15 i Helsingborg. Vidare har föreningen ansvarat för fritidslokalen. Den gemensamma gården samt städningen har under året skötts av Tale Mahmutovic . Örestads Förvaltarna AB har anlåtats för fastighetsskötseln till och med den 20 september då bolaget gick i konkurs. Därefter har ett avtal slutits med RL-Konsult i Höganäs AB. Med anledning av avhoppet från styrelsen har Eleonor Gullberg ersatt sekreteraren under resterande del av året.

Arvoden till styrelsen har under året uppgått till 59.650:-. Uppsnyggning av gården har fortsatt under året med ytterligare stensättning mm. En extra avsättning till yttre fonden har skett med 370.000:- med tanke på kommande renoveringar. Resultatet av föreningens verksamhet samt ställning den 31 december 2007 framgår av följande resultat- och balansräkning.

Styrelsen

Christel Svensson

Manuela Moberg t. o. m september

Siv Kahmara

Ute Nielsen t. o. m december

Lars Johannessson t.o m december

Murat Ünal

Suppleanter

Murat Ünal t. o .m december

Ronny Larsson t. o .m december

Revisor

Inger Pettersson

Brandförsäkring

Länsförsäkringar

Fullvärde

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TVESTJÄRTEN ÖSTRA 716407-1016

Resultaträkning

Intäkter

	2007	2006
Medlemsavgifter	2.379.672:-	2.379.672:-
Påminnelseavgifter	150:-	0:-
Övriga intäkter	10.109:-	7.662:-

Kostnader

Löner/ sociala avgifter		-84.596:-	-73.370:-
Fastighetsskötsel		-58.500:-	-75.960:-
Vatten, el och renhållning		-285.731:-	-300.861:-
Värme		-218.865:-	-218.352:-
Försäkring		-31.727:-	-30.277:-
Reparation och underhåll		-66.609:-	-50.872:-
Övriga driftskostnader		-104.561:-	-136.377:-
Allmänna förvaltningskostnader	not 1	-121.985:-	-121.866:-
Avsättning yttre repfond		-427.000:-	-457.000:-
Avskrivning på fastigheten	not 2	-253.768:-	-253.836:-
Avskrivning på inventarier	not 3	-82.678:-	-66.848:-
Räntekostnader		-581.362:-	-516.567:-
Fastighetsskatt	not 4	-81.192:-	-77.330:-
Fastighetsskatt ränta	not 4	0:-	-1.528:-

Rörelseresultat	-8.643:-	6.290:-
-----------------	----------	---------

Finansiella intäkter	0:-	0:-
Finansiella kostnader	0:-	0:-
Ränteintäkter	12.288:-	5.163:-
Resultat efter finansiella intäkter		
Extraordinära intäkter och kostnader	6.852:-	2.297:-
Årets resultat	10.497:-	13.750:-

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TVESTJÄRTEN ÖSTRA 716407-1016

Balansräkning	2007	2006
Tillgångar		
Omsättningstillgångar		
Bank SHB	789.024:-	749.183:-
Kassa	4.098:-	1.631:-
Diverse fordringar	not 5 98.777:-	68.330:-
Anläggningstillgångar		
Fastighet	19.134.190:-	19.160.113:-
Inventarier	<u>164.189:-</u>	<u>208.543:-</u>
	20.190.278:-	19.368.656:-
Skulder och eget kapital		
Kortfristiga skulder		
Diverse skulder	not 6 496.564:-	622.775:-
Leverantörsskulder	not 7 153.683:-	142.307:-
Inre reparationsfond	267.428:-	288.327:-
Långfristiga skulder		
Inteckningslån	not 8 17.695.596:-	17.942.600:-
Yttre reparationsfond	1.030.495:-	656.547:-
Eget Kapital		
Insatskapital	201.000:-	201.000:-
Balanserat överskott/underskott	335.014:-	321.264:-
Årets överskott/underskott	<u>10.498:-</u>	<u>13.750:-</u>
	20.190.278:-	20.188.569:-
Ställda panter	19.701.000:-	19.701.000:-
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Noter till resultat och balansräkningarna not 1		
Allmänna förvaltningskostnader		
Styrelsearvoden och revision	66.150:-	56.350:-
Bokförings- och redovisningskostnad	47.625:-	47.375:-
Övriga allmänna förvaltningskostnader	<u>8.210:-</u>	<u>18.141:-</u>
	121.985:-	121.866:-

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TVESTJÄRTEN ÖSTRA 716407-1016

Not 2

Fastigheten

Anskaffningsvärde:	byggnad	mark	lekplats	kabel TV Låsystem	värme- återvinning	summa
	20.724.868:-	1.207.850:-	38.167:-	362.375:-	52.500:-	22.385.760:-
avskrivningar						
tidigare år	2.838.348:-		15.264:-	89.991:-	26.250:-	2.969.853:-
2007 a	244.702:-		3.816:-	27.949:-	5.250:-	281.717:-
a = årets amortering på inteckningslån						

Taxeringsvärde

	2007	2006
byggnad	17.400.000:-	12.422.000:-
mark	<u>4.417.000:-</u>	<u>3.022.000:-</u>
	21.817.000:-	15.444.000:-

Not 3

Inventarier

anskaffningsvärde	467.317:-	281.067:-
avskrivning total	303.128:-	181.551:-
kvarvarande värde	164.189:-	99.516:-

Not 4

fastighetsskatt	81.192:-	77.330:-
fastighetsskatt avgift		1.528:-

Not 5

Diverse fordringar

BRF Norra	7.817:-	3.492:-
BRF Västra	37.024:-	18.488:-
Com Hem	15.041:-	14.360:-
Länsförsäkringar	33.959:-	31.990:-
RL Konsult	4.875:-	0:-
SHB	<u>62:-</u>	68.330:-
	98.778:-	

Not 6

Diverse skulder

Stadshypoteksföreningen	113.017:-	85.572:-
Avgiftsförskott	122.941:-	157.897:-
Kortfristig del av långfristig skuld	244.702:-	242.400:-
Fastighetsskatt tax 2006	0:-	7.030:-
Fastighetsskatt tax 2007	6.766:-	86.503:-
BRF V	<u>9.138:-</u>	<u>43.373:-</u>
	496.564:-	622.775:-

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TVESTJÄRTEN ÖSTRA 716407-1016

Not 7	2007	2006
Leverantörsskulder		
Stall Skans	3.750:-	3.750:-
VVS Montören	2.441:-	0:-
Glas Nilsson	2.807:-	0:-
Bygg o Kakel	11.000:-	0:-
Öbergs	125:-	0:-
Anticimex	2.646:-	0:-
Upplupna sociala avgifter	13.247:-	10.073:-
Upplupna personalskatter	13.283:-	11.143:-
Helsingborgs Energi	101.136:-	100.134:-
SHB	239:-	251:-
Thyssen	0:-	3.992:-
Kylteknik	2.813:-	0:-
Tools	<u>196:-</u>	142.307:-
	153.683:-	

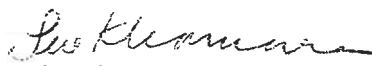
Not8		
Inteckningslån		
Skånes Hypoteksförening	17.695.596:-	17.942.600:-

Disposition av årets överskott. 10.497:-

Styrelsen föreslår att årets överskott på :- överföres till föregående års balanserat
Överskott 335.014:-. Ansamlat överskott 345.511:- överföres i ny räkning.

Helsingborg 2007-03-


Christel Svensson


Siv Khamara

Murat Ünal



Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 2007-03-18


Inger Pettersson