

ARSREDOVISNING

för

BRF The Eagle
Org.nr: 769623-1674

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01--2019-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-upplysningar	8
-underskrifter	10

Brf The Eagle

Org.nr: 769623-1674

Styrelsen för Bostadsättsföreningen The Eagle i Helsingborgs kommun
får härmed avlämna årsredovisning för 2019.01.01-2019.12.31

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden samt att tillgodose gemensamma intressen och behov.
Föreningen är en äkta bostadsrättsförening, enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Styrelsen och revisor

Ordinarie ledamöter

Perry Wahlström

Michael Berglund

Anette Carstensen

Adam Skoog

Ordförande

Vice ordförande

Sekreterare

Kassör

Ordinarie revisor

Anita Önnerby-Olsson

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen

Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Fastighet och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Örnén 18, innehållande 16 lägenheter upplåtna med bostadsrätt samt 1 lokal för uthyrning.

Föreningen har under året haft 5 protokollförda möten.

Under året har 3 lägenheter överlåtits.

Brf The Eagle
Org.nr: 769623-1674

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	870 088	841 424	841 732	830 224
Resultat efter finansiella poster	44 677	-4 999	24 359	-71 401
Balansomslutning	25 495 243	25 584 903	25 737 198	25 894 071

Förändring i eget kapital		Fond yttre underhåll	Fritt eget kapital
	Insatskapital		kapital
Årets ingång	13 646 000	317 469	-480 610
Disposition enligt föreningsstämma			
Avsättning till fond för yttre underhåll		56 925	-56 925
Årets resultat			44 677
Belopp vid årets slut	13 646 000	364 236	-492 858

Förslag till disposition av föreningens resultat

Till föreningstämmans förfogande står balanserad förlust	-537 535
årets resultat	44 677
	<u>-492 858</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att: Avsättn fond för yttre underhåll 0,3% av tax.värdet enligt stadgar i ny räkning överföres	72 074
	<u>-564 932</u>
	-492 858

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Brf The Eagle
Org.nr: 769623-1674

RESULTATRÄKNING

	2019-01-01 Not 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
--	------------------------------	--------------------------

Rörelsens intäkter m.m.

Nettoomsättning	1 870 090	841 962
	<u>870 090</u>	<u>841 962</u>

Rörelsens kostnader

Driftskostnader fastighet	2 -281 507	-307 485
Övriga externa kostnader	-72 032	-54 591
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar,	<u>-271 436</u>	<u>-276 836</u>
	<u>-624 975</u>	<u>-638 912</u>

Rörelseresultat	245 115	203 050
------------------------	----------------	----------------

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader	<u>-200 438</u>	<u>-208 049</u>
	<u>-200 438</u>	<u>-208 049</u>

Resultat efter finansiella poster	44 677	-4 999
--	---------------	---------------

Resultat före skatt	44 677	-4 999
----------------------------	---------------	---------------

Årets resultat	44 677	-4 999
-----------------------	---------------	---------------

Brf The Eagle
Org.nr: 769623-1674

BALANSRÄKNING
TILLGÅNGAR

Not 2019-12-31

2018-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4,6	24 675 651	24 941 218
	<u>24 675 651</u>	<u>24 941 218</u>

Inventarier

5	82 568	88 537
	<u>82 568</u>	<u>88 537</u>

Summa anläggningstillgångar

24 758 219

25 029 755

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 493

9 899

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 030

4 027

21 523

13 926

Kassa och bank

715 501

541 222

Summa omsättningstillgångar

737 024

555 148

SUMMA TILLGÅNGAR

25 495 243

25 584 903

BALANSRÄKNING
EGET KAPITAL OCH SKULDER

2019-12-31 2018-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatskapital	13 646 000	13 646 000
Fond för yttre underhåll	364 236	317 469
	<u>14 010 236</u>	<u>13 963 469</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-537 535	-485 769
Årets resultat	44 677	-4 999
	<u>-492 858</u>	<u>-490 768</u>

Summa eget kapital

13 517 378 13 472 701

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7 11 713 000	11 975 500
Summa långfristiga skulder	<u>11 713 000</u>	<u>11 975 500</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	12 913	0
Skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
Aktuell skatteskuld	44 372	57 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	57 580	79 702
Summa kortfristiga skulder	<u>264 865</u>	<u>286 702</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 495 243 25 584 903

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter

8

Fastighetsinteckningar	13 450 000	13 450 000
	<u>13 450 000</u>	<u>13 450 000</u>

0

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Brf The Eagle
Org.nr: 769623-1674

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade livslängden.
Följande avskrivningsprinciper tillämpas

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	133år
Värmeanläggning	20år
Inventarier	5år
Balkongerinvestering	20år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2	Nettoomsättning	2019	2018
	Årsavgifter	795 590	774 425
	Hysesintäkter	74 500	67 000
	Övriga intäkter	0	537
		<u>870 090</u>	<u>841 962</u>
Not 3	Driftskostnader	2019	2018
	Fastighetsskötsel	13 485	13 187
	El,vatten,värme	164 258	179 763
	Renhållning	23 024	24 159
	Rep och underhåll	46 785	42 347
	Fastighetsförsäkring	6 276	6 192
	Kabel-TV	19 106	18 695
	Fastighetsskatt	24 212	23 142
	Rättelse skatt	-15 639	0
		<u>281 507</u>	<u>307 485</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	23 285 000	23 285 000
	Inköp	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 285 000	23 285 000
	Ingående avskrivning	-854 251	-736 453
	Årets avskrivningar	-117 798	-117 798
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-972 049	-854 251
	Utgående redovisat värde	22 312 951	22 430 749
	Redovisat värde byggnader	14 694 951	14 812 749
	Redovisat värde mark	7 618 000	7 618 000
		22 312 951	22 430 749
	Taxeringsvärde		
	Tax.värdet för föreningens fastigheter:	24 018 000	18 975 000
Not 5	Inventarier	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	146 375	146 375
	Inköp	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 375	146 375
	Ingående avskrivning	-57 838	-46 469
	Årets avskrivningar	-5 969	-11 369
		-63 807	-57 838
	Utgående redovisat värde	82 568	88 537
Not 6	Balkonginvestering	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 953 376	2 953 376
	Inköp	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 953 376	2 953 376
	Ingående avskrivning	-443 007	-295 338
	Årets avskrivningar	-147 669	-147 669
		-590 676	-443 007
	Utgående redovisat värde	2 362 700	2 510 369
Not 7	Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
		11 863 000	11 975 500
		11 863 000	11 975 500
	Varav kortfristig del	150 000	150 000

Q

Brf The Eagle
Org.nr: 769623-1674

Upplysningar till balansräkningen

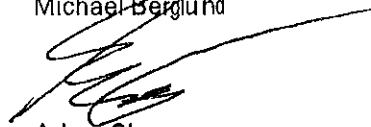
Not 8	Skulder för vilka säkerheter ställts	2019-12-31	2018-12-31
	Övriga skulder till kreditinstitut		
	Fastighetsinteckningar	13 450 000	13 450 000

Helsingborg den 22/6 2020

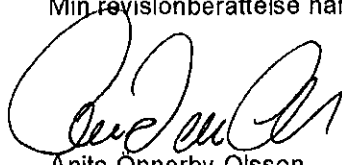

Perry Wahlström


Anette Carstensen


Michael Berglund


Adam Skoog

Min revisionberättelse har avlämnats den 23/6 2020


Anita Onnerby-Olsson
Redovisningskonsult

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf The Eagle, 769623-1674

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf The Eagle för räkenskapsåret 2019.

Det är styrelsen som har ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat räkenskapsmaterial.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Höganäs

23/6

2020



Anita Önerby Olsson

Revisor