

Årsredovisning

för

Brf Staren 8

769620-3848

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Staren 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades den 6 augusti 2009 varefter föreningen förvärvade fastigheten Staren 8 den 17 september 2009.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och lokal åt medlemmar till nyttjande och utan begränsning till tiden samt tillgodose gemensamma intressen och behov.

Fastigheten består av 5 lägenheter och 1 lokal varav lokalen inte är uthyrd.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkring Skåne.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt (tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	261	261	263	294
Resultat efter finansiella poster	-44	-33	-40	-28
Soliditet (%)	71	71	71	71

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 255 900	94 700	-233 289	-33 436	8 083 875
Disposition av föregående års resultat:			-33 436	33 436	0
Avsättning underhållsfond		17 500	-17 500		0
Årets resultat				-43 760	-43 760
Belopp vid årets utgång	8 255 900	112 200	-284 225	-43 760	8 040 115

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-284 225
årets förlust	-43 760
	-327 985
behandlas så att	
avsättning underhållsfond	17 500
i ny räkning överföres	-345 485
	-327 985

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter		
Årsavgifter och hyror	260 619	260 898
Summa rörelseintäkter	260 619	260 898
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-158 867	-152 467
Övriga externa kostnader	-17 364	-14 417
Avskrivningar anläggningstillgångar	-87 300	-87 300
Summa rörelsekostnader	-263 531	-254 184
Rörelseresultat	-2 912	6 714
Finansiella poster		
Räntekostnader	-40 848	-40 150
Summa finansiella poster	-40 848	-40 150
Resultat efter finansiella poster	-43 760	-33 436
Resultat före skatt	-43 760	-33 436
Årets resultat	-43 760	-33 436

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Stadsnätsanslutning	1	63 500	72 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		63 500	72 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 920 000	10 998 800
Summa materiella anläggningstillgångar		10 920 000	10 998 800
Summa anläggningstillgångar		10 983 500	11 070 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 800	6 600
Summa kortfristiga fordringar		6 854	6 611
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		310 022	268 133
Summa kassa och bank		310 022	268 133
Summa omsättningstillgångar		316 876	274 744
SUMMA TILLGÅNGAR		11 300 376	11 345 544

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		8 255 900	8 255 900
Underhållsfond		112 200	94 700
Summa bundet eget kapital		8 368 100	8 350 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-284 225	-233 289
Årets resultat		-43 760	-33 436
Summa fritt eget kapital		-327 985	-266 725
Summa eget kapital		8 040 115	8 083 875
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 200 000	3 200 000
Summa långfristiga skulder		3 200 000	3 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 467	0
Skatteskulder		19 620	19 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 174	42 394
Summa kortfristiga skulder		60 261	61 669
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 300 376	11 345 544

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Stadsnätsanslutning	10 år

Not 1 Stadsnätsanslutning

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 000	85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 000	85 000
Ingående avskrivningar	-13 000	-4 500
Årets avskrivningar	-8 500	-8 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 500	-13 000
Utgående redovisat värde	63 500	72 000

Not 2 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 446 885	11 446 885
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 446 885	11 446 885
Ingående avskrivningar	-448 085	-369 285
Årets avskrivningar	-78 800	-78 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-526 885	-448 085
Utgående redovisat värde	10 920 000	10 998 800
Bokfört värde byggnader	7 346 000	7 424 800
Bokfört värde mark	3 574 000	3 574 000
10 920 000	10 998 800	

Not 3 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Not Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	5 950 000	5 950 000
	5 950 000	5 950 000

Helsingborg 2019.

Marie Andersson
Ordförande

Charlotta Dahl

David Feng

Min revisionsberättelse har lämnats 2019.

Christer Andersson
Revisor

