Energideklaration

Version: 1.4
Dekl.id: 157065

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf S:t Peders Gata	769609-2696	¢

Adress	Postnummer	Postort
Björnmarcksgatan 2	25437	Helsingborg

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Skåne	Helsingborg	¢ Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Sköldenborg 6	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2770228	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björnmarcksgatan 2	25437	Helsingborg	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
S:t Peders Gata 17	25437	Helsingborg	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori: Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet: (•) Enkel ( ) Komplex	Byggnadstyp: Mellanliggande	Nybyggnadsår: 1930

Atemp (exkl. Avarmgarage): (•) Mätt värde 5559 m²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Omvandling (inkl, Avarmgarage) ( ) Från BOA/LOA ( ) För kontorsbyggnad (>=75%) ( ) Från BRA ( ) Från BTA	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	98
	Hotell, pensionat och elevhem	
	Restaurang	
	Kontor och förvaltning	
	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
	Köpcentrum	
	Vård, dygnet runt	
	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
	Skolor (förskola-universitet)	
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
	Övrig verksamhet - ange vad: Samlingslokal, lager	2
	Summa	100

BOA: m²	LOA: m²
BRA: m²	BTA: m²
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 1	
Avarmgarage: m²	
Antal våningsplan ovan mark: 5	
Antal trapphus: 4	
Antal bostadslägenheter: 45	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: l/s,m²	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ( ) Ja ( ) Nej	

Energianvändning

Verklig förbrukning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Beräknad förbrukning

Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	341340	kWh		
Eldningsolja (2)		kWh		
Naturgas, stadsgas (3)		kWh		
Ved (4)		kWh		
Flis/pellets/briketter (5)		kWh		
Övrigt biobränsle (6)		kWh		
El (vattenburen) (7)		kWh		
El (direktverkande) (8)		kWh		
El (luftburen) (9)		kWh		
Markvärmepump (el) (10)		kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		
Summa 1-13 [1] (Σ1)	341340	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	142000	kWh		
Fjärrkyla (14)		kWh		

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)	7000	kWh		
Hushållsel[3] (16)		kWh		
Verksamhetsel[4] (17)		kWh		
El för komfortkyla (18)		kWh		
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19[6] (Σ2)	7000	kWh		
Summa 1-15,18-19[7] (Σ3)	348340	kWh		
Summa 7-13,15,18-19[8] (Σ4)	7000	kWh		

Finns solvärme? ( ) Ja (•) Nej — Ange solfångararea: m^2

Finns solcellssystem? ( ) Ja ( ) Nej — Ange solcellsarea: m^2

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [9]
Helsingborg A	376111 kWh	Helsingborg	386217 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
69 kWh/m^2,år	1 kWh/m^2,år	110 kWh/m^2,år	100 - 122 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)
[6] El totalt
[7] Värme, kyla och fastighetsel
[8] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[9] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☐ Nej	☐ Delvis[10]		% utan anmärkning

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:157065)

Styr- och reglerteknisk	**Installationsteknisk**	**Byggnadsteknisk**
Värme € Nya radiatorventiler € Injustering av värmesystem € Tids-/behovsstyrning av värmesystem € Rengöring och/eller luftning av värmesystem € Maxbegränsning av innetemperatur € Ny inomhusgivare € Byte/installation av tryckstyrda pumpar € Annan åtgärd Ventilation € Injustering av ventilationssystem € Tidsstyrning av ventilationssystem € Behovsstyrning av ventilationssystem € Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar € Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. € Tids-/behovsstyrning av belysning € Tids-/behovsstyrning av kyla € Annan åtgärd	€ Varmvattenbesparande åtgärder € Energieffektiv belysning € Isolering av rör och ventilationskanaler € Byte/installation av värmepump € Byte/installation av energieffektivare värmekälla € Byte/komplettering av ventilationssystem € Återvinning av ventilationsvärme € Annan åtgärd	€ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak € Tilläggsisolering väggar € Tilläggsisolering källare/mark € Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar € Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta € Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar € Annan åtgärd
Minskad energianvändning 30000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,13 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO_2 2,66 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte till centralstyrd innegivareteknik		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? Ja Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? Ja Nej	Kommentar

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Anticimex AB		556032-9285	7022:02
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Henrik	Olsson	henrik.olsson@anticimex.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Lars-Gunnar	Karlsson
Datum för godkännande	**E-postadress**
2009-05-11	lars-gunnar.karlsson@anticimex.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

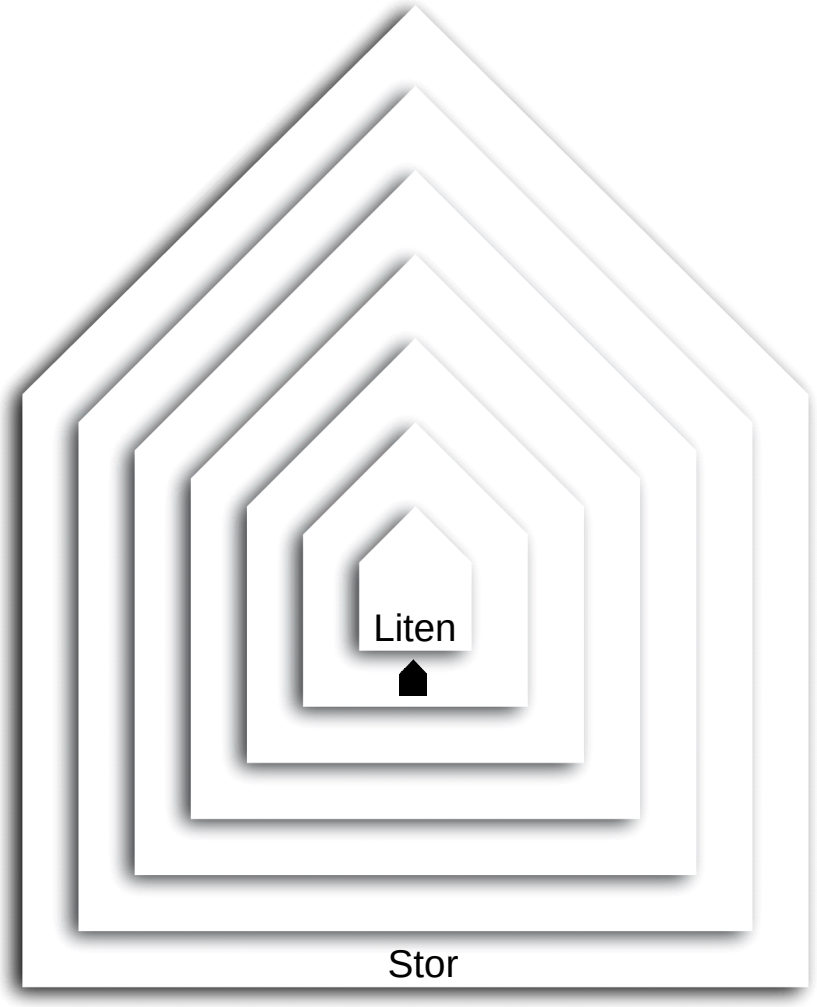
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.
På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Dekl.id: 157065

Husets energianvändning



Energideklaration för Björnmarcksgatan 2 , Helsingborg

Detta hus använder 69 kWh/m² och år, varav el 1 kWh/m².

Liknande hus 100 – 122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-05-11 av:

Lars-Gunnar Karlsson , Anticimex AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.

Boverket