

Årsredovisning för
Brf Samson 16
769608-2705

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-2
3
4-5
6-8
8 

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Samson 16, 769608-2705, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Samson 16 är en privat bostadsrättsförening som ska verka för sina medlemmar. Bostadsrättsföreningen äger en fastighet, Samson 16 i Helsingborg som byggdes 1905.

I föreningen finns 6 st bostadslägenheter.

Storlek	Antal	m2
2 r o k	1	53
3 r o k	2	167
4 r o k	2	254
5 r o k	1	155
Summa	6	629

Lokaler	1	70
---------	---	----

P-platser	8	-
-----------	---	---

Garage	2	-
--------	---	---

Styrelsen

Susanne von Reis	Ordförande
Fatima Mughal Rosell	Kassör
Susanne Pettersson	Sekreterare
Pia Denolf	Ledamot
Thomas Possling	Ledamot
Daniel Liljebladh	Ledamot

Styrelsen har under året hållit 4 st sammanträden.

Firman har tecknats gemensamt av Susanne Von Reis och Fatima Mughal Rosell.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 juni 2020, på stämman deltog 6 medlemmar.

Revisor

Revisor under året har varit Fredrik Johansson från Nyström & Partners Revision KB.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av styrelsen.

Överlåtelse

Under årets har ingen överlåtelse av bostadsrätt skett.

Ombyggnad och större underhållsåtgärder

Inga ombyggnader eller underhållsåtgärder har behövts genomföras under året. 

Avgifter

Avgifterna har varit oförändrade under verksamhetsåret.

Förväntad framtida utveckling

Föreningens ekonomi är stabil och inga planerade hyreshöjningar finns.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kkr 2017
Nettoomsättning	456	440	439	449
Resultat efter finansiella poster	63	71	40	84
Balansomslutning	8 219	8 156	8 085	8 058
Soliditet, %	20	20	19	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 180 000	195 456	150 992	71 313	1 597 761
Disposition av föregående års resultat:					
Balanseras i ny räkning			71 313	-71 313	0
Avsättning till yttre fond		29 046	-29 046		0
Årets resultat				63 015	63 015
Belopp vid årets utgång	1 180 000	224 502	193 259	63 015	1 660 776

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	193 259
årets resultat	63 015
Totalt	256 274
disponeras för	
avsättning yttre fond	29 046
balanseras i ny räkning	227 228
Summa	256 274

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	456 418	440 081
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		456 418	440 081
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-211 965	-190 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 774	-100 782
Summa rörelsekostnader		-312 739	-291 749
Rörelseresultat		143 679	148 332
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 664	-77 019
Summa finansiella poster		-80 664	-77 019
Resultat efter finansiella poster		63 015	71 313
Resultat före skatt		63 015	71 313
Årets resultat		63 015	71 313

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 473 649	7 570 943
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 924	17 404
Summa materiella anläggningstillgångar		7 487 573	7 588 347
Summa anläggningstillgångar		7 487 573	7 588 347
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 743	7 782
Summa kortfristiga fordringar		8 759	7 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		723 530	559 588
Summa kassa och bank		723 530	559 588
Summa omsättningstillgångar		732 289	567 388
SUMMA TILLGÅNGAR		8 219 862	8 155 735

8

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 180 000	1 180 000
Fond för yttre underhåll		224 502	195 456
Summa bundet eget kapital		1 404 502	1 375 456
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 259	150 992
Årets resultat		63 015	71 313
Summa fritt eget kapital		256 274	222 305
Summa eget kapital		1 660 776	1 597 761
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 470 000	6 470 000
Summa långfristiga skulder		6 470 000	6 470 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 063	12 233
Skatteskulder		19 376	18 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 647	56 947
Summa kortfristiga skulder		89 086	87 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 219 862	8 155 735

R

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-133 år
-Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per rörelsegren

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	341 679	353 433
Öviga hyror	114 739	86 648
Summa	456 418	440 081

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 408 429	8 408 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 408 429	8 408 429
Ingående avskrivningar	-837 486	-740 184
Årets avskrivningar	-97 294	-97 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-934 780	-837 486
Utgående redovisat värde	7 473 649	7 570 943
Taxeringsvärden byggnader	6 127 000	6 127 000
Taxeringsvärden mark	6 400 000	6 400 000
	12 527 000	12 527 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 610	69 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 610	69 610
Ingående avskrivningar	-52 206	-48 726
Årets avskrivningar	-3 480	-3 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 686	-52 206
Utgående redovisat värde	13 924	17 404

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 470 000	6 470 000
	6 470 000	6 470 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	6 470 000	6 470 000

Underskrifter

Helsingborg 2021-06-29



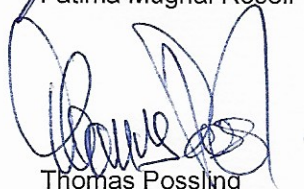
Susanne von Reis
Ordförande



Fatima Mughal Rosell



Pia Denolf



Thomas Possling



Daniel Liljebladh



Susanne Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2021.



Fredrik Johansson
Auktoriserad revisor