Årsredovisning för

BRF Ruuth 19

769609-7679

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	**Sida**
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Ruuth 19 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2021-05-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Ruuth 19, 769609-7679, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Ruth 19 äger fastigheten Ruth 19 med adress Trädgårdsgatan 21 i Helsingborg.

Föreningen innehåller åtta lägenheter.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen av föreningens lägenheter har byt ägare under året.

Medlemsinformation

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning

Ordinarie ledamötter

Ted Eriksson - ordförande
Fillie Bardis - sekreterare
Rickard Tapper - kassör

Suppleanter

Ylva Vestberg
Siv Karlsson
Wiliam Styrlander
Gustav Nilsson
Mona Sarnes

Inga medlemmar har fylttat ut under 2020.

Flerårsöversikt

	2020	*2019*	*Belopp i kr 2018*
Nettoomsättning	401 496	401 496	401 496
Resultat efter finansiella poster	874	52 083	112 648
Soliditet, %	47	47	46

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	*Fond yttre underhåll*	*Balanserad resultat*
Vid årets början	4 300 000	162 034	-498 102
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			874
Vid årets slut	**4 300 000**	**162 034**	**-497 228**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -498 102 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-535 182
årets resultat	874
Totalt	-534 308
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-498 102
Summa	-498 102

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2020-01-01-2020-12-31*	*2019-01-01-2019-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		401 496	401 496
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		401 496	401 496
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-280 493	-213 671
Handelsvaror		-6 080	-5 705
Övriga externa kostnader	*4*	-35 891	-40 913
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 744	-32 673
Summa rörelsekostnader		-353 208	-292 962
Rörelseresultat		48 288	108 534
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	*5*	-47 414	-56 451
Summa finansiella poster		-47 414	-56 451
Resultat efter finansiella poster		874	52 083
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		874	52 083
Skatter			
Årets resultat		874	52 083

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2020-12-31*	*2019-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*6*	8 041 185	8 071 929
Inventarier, verktyg och installationer	*7*	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 041 185	8 071 929
Summa anläggningstillgångar		8 041 185	8 071 929
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 451	8 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 821	8 447
Summa kortfristiga fordringar		25 272	16 822
Kassa och bank			
Kassa och bank		325 013	334 065
Summa kassa och bank		325 013	334 065
Summa omsättningstillgångar		350 285	350 887
SUMMA TILLGÅNGAR		8 391 470	8 422 816

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2020-12-31*	*2019-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		4 499 114	4 462 034
Summa bundet eget kapital		4 499 114	4 462 034
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-535 182	-550 185
Årets resultat		874	52 083
Summa fritt eget kapital		-534 308	-498 102
Summa eget kapital		3 964 806	3 963 932
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 314 000	4 362 000
Summa långfristiga skulder		4 314 000	4 362 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		12 121	23 215
Skatteskulder		-1 672	-2 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 215	27 757
Summa kortfristiga skulder		112 664	96 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 391 470	8 422 816

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2020-01-01-2020-12-31	*2019-01-01-2019-12-31*
Hissbesiktning	6 079	5 705
Summa	**6 079**	**5 705**

Not 3 Driftkostnader

	2020-01-01-2020-12-31	*2019-01-01-2019-12-31*
El	29 789	27 761
Värmekostnad	59 444	76 182
Vatten och avlopp	13 830	15 432
Sophämtning	14 723	13 440
Fastighetsförsäkringspremie	11 505	11 061
Kabel TV avgift	7 431	12 156
Fastighetsskatt	11 432	11 016
Summa	**148 154**	**167 048**

Not 4 Underhållskostnader

	2020-01-01-2020-12-31	*2019-01-01-2019-12-31*
Underhåll övrigt	20 700	27 490
Summa	**20 700**	**27 490**

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01-2020-12-31	*2019-01-01-2019-12-31*
Räntekostnader	47 414	56 451
Bankkostnader	2 709	2 408
Summa	**50 123**	**58 859**

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	*2019-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 537 439	8 537 439
	8 537 439	8 537 439
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-465 510	-434 766
-Årets avskrivning enligt plan	-30 744	-30 744
	-496 254	-465 510
Redovisat värde vid årets slut	**8 041 185**	**8 071 929**

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	*2019-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	30 000
Vid årets slut	30 000	30 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-30 000	-28 071
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-1 929
Vid årets slut	-30 000	-30 000
Redovisat värde vid årets slut	**0**	**0**

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Fastighetsinteckningar

	2020-12-31	*2019-12-31*
Fastighetsinteckningar	*6 341 200*	*6 341 200*

Underskrifter

Helsingborg 2021-05-08

Ted Eriksson

Fillie Bardis

Rickard Tapper