

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Planteringsvägen 114A, 252 31 Helsingborg

Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 1969

Energideklarations-ID: 857192

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
120 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Claus Holten, Skandek AB,
2018-07-04

Energideklarationen är giltig till:
2028-07-04

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Palsternackan i Helsingborg	Organisationsnummer 743000-3124	Utländsk adress ☐
Adress Box 2030	Postnummer 25002	Postort Helsingborg
Land	Telefonnummer	Mobiletelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Palsternackan 17		Egen beteckning Planteringsvägen 114A-C	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2943195	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Planteringsvägen 114A	Postnummer 25231	Postort Helsingborg	Huvudadress ☒
Adress Planteringsvägen 114B	Postnummer 25231	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐
Adress Planteringsvägen 114C	Postnummer 25231	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1969	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 1793 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 3		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 21		Kontor och förvaltning 0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt 0	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																													
1706 - 1805		☐																																																																													
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																													
<table><thead><tr><th></th><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>188956 kWh</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td> kWh</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td> kWh</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> kWh</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> kWh</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> kWh</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td> kWh</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td> kWh</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td> kWh</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td> kWh</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td> kWh</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td> kWh</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> kWh</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td><td>188956 kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>41228 kWh</td><td>☐</td><td>☒</td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td> kWh</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	188956 kWh	☒	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐	Ved (4)	kWh	☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐	El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐	El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	188956 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	41228 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐	<table><tbody><tr><td>Eldningsolja</td><td>10 000 kWh/m³</td></tr><tr><td>Naturgas</td><td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td></tr><tr><td>Stadsgas</td><td>4 600 kWh/1 000 m³</td></tr><tr><td>Pellets</td><td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td></tr></tbody></table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	188956 kWh	☒	☐																																																																												
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐																																																																												
Ved (4)	kWh	☐	☐																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐																																																																												
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐																																																																												
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐																																																																												
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐																																																																												
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	188956 kWh																																																																														
Varav energi till varmvattenberedning	41228 kWh	☐	☒																																																																												
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐																																																																												
Eldningsolja	10 000 kWh/m ³																																																																														
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)																																																																														
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³																																																																														
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																														
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																													
		<table><thead><tr><th></th><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel² (15)</td><td>12759 kWh</td><td>☐</td><td>☒</td></tr><tr><td>Hushållsel³ (16)</td><td> kWh</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Verksamhetsel⁴ (17)</td><td>4157 kWh</td><td>☐</td><td>☒</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td> kWh</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td><td>0 kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td><td>201715 kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td><td>12759 kWh</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	12759 kWh	☐	☒	Hushållsel ³ (16)	kWh	☐	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)	4157 kWh	☐	☒	El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	201715 kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	12759 kWh																																														
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)	12759 kWh	☐	☒																																																																												
Hushållsel ³ (16)	kWh	☐	☐																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)	4157 kWh	☐	☒																																																																												
El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																														
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	201715 kWh																																																																														
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	12759 kWh																																																																														
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Beräknad energiproduktion Ange solfångarareal m ² kWh/år																																																																													
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Beräknad elproduktion Ange solcellsareal m ² kWh/år																																																																													
Ort (Energi-Index) Helsingborg		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 215319 kWh																																																																													
Energiprestanda 120 kWh/m ² ,år		...varav el 7 kWh/m ² ,år																																																																													
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 126 - 153 kWh/m ² ,år																																																																													

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (§3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 ($\Sigma 4$))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning			
	☒ F	☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ¹⁰		% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 857192)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☒ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
8500 kWh/år	0,9 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installation av solceller ca 55 m2 motsvarande ca 8 500 kWh. Med gemensamhetsabonnemang ca 220 m2 solceller motsvarande ca 35 000 kWh.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☒ Ja ☐ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Besiktning utförd 2018-06-28

Expert

Förnamn	Efternamn	
Claus	Holten	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-07-04	claus@skandek.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2057	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Skandek AB		