

Sammanfattning av

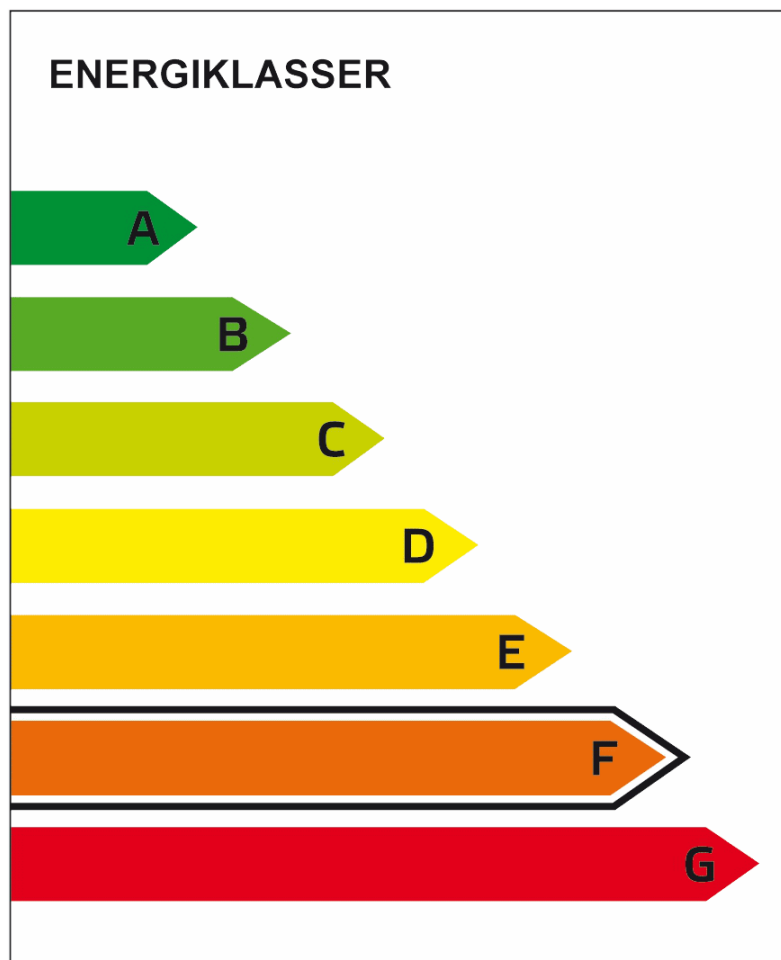
# ENERGIDEKLARATION

Pålsjögatan 9, 254 41 Helsingborg

Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 1932

Energideklarations-ID: 598498



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

164 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [jan 2012]:**

Energiklass C, 87 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme

**Radonmätning:**

Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Anders Alsén, Svensk  
Energibesiktning & Fastighetskonsult  
AB, 2014-04-23

**Energideklarationen är giltig till:**

2024-04-23

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Pålsjögatan	Organisationsnummer 769613-7673	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress C/O Linda Jansson, Pålsjögatan 9	Postnummer 254 41	Postort Helsingborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

### Byggnadens ägare - Övriga

#### Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Mercurius Norra 20	Egen beteckning 14-010	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2965603
Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress Pålsjögatan 9	Postnummer 25441	Postort Helsingborg
		Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	
		Nybyggnadsår 1932	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 647 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="72"/>	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 1		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 7		Kontor och förvaltning <input type="text" value="28"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="radio"/> Nej <input checked="" type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

# Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1301 - 1312		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) <input type="text" value="95484"/> kWh <input checked="" type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.
Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Ved (4) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>	
Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15) <input type="text" value="1000"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input checked="" type="radio"/> Fördelat värde	Hushållsel <sup>3</sup> (16) <input type="text" value="1970"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input checked="" type="radio"/> Fördelat värde
El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	El (direktverkande) (8) <input type="text" value="3000"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input checked="" type="radio"/> Fördelat värde	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde
El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) <input type="text" value="0"/> kWh	Byggnadens energianvändning <sup>6</sup> (Σ <sup>3</sup> ) <input type="text" value="99484"/> kWh
Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Byggnadens elanvändning <sup>7</sup> (Σ <sup>4</sup> ) <input type="text" value="4000"/> kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Energi för uppvärmning och varmvatten <sup>1</sup> (Σ <sup>1</sup> ) <input type="text" value="98484"/> kWh		
Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="21000"/> kWh <input checked="" type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde		
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Ort (graddagar) Helsingborg A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 99946 kWh	Ort (Energi-Index) Helsingborg	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> 105901 kWh
Energiförbrukning 164 kWh/m <sup>2</sup> , år	...varav el 7 kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 87 kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 104 - 135 kWh/m <sup>2</sup> , år

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ<sup>1</sup>)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ<sup>3</sup>))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ<sup>4</sup>))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
------------------------------------------------------------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 598498)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning 10000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,05 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
<p>1) Se över inställningar på fjärrvärmecentralen.</p> <p>2) Sänk varmvattentemperaturen från 60 till 52 grader.</p> <p>3) Isolera värmerören i källaren.</p> <p>4) Se över dörrpackningarna/tätningen på samtliga ytterdörrar.</p> <p>5) Täta vindsluckan</p> <p>BERÄKNAD ÅTGÄRDSKOSTNAD: 10.000-15.000:-</p> <p>MINSKAD UPPVÄRMNINGSKOSTNAD: 8-10.000:- per år</p>		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400 <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnaden bedömd vid platsbesiktning.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Ytan 647 m2 omfattar samtliga uppvärmda ytor, även källare och trapphus.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Svensk Energibesiktning & Fastighetskonsult AB	556802-8616	8170
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Luigi	Rainea	luigi.rainea@telia.com

## Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Alsén
Datum för godkännande	E-postadress
2014-04-23	anders.alsen@telia.com