

Energideklaration**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		
Brf Örnen	743000-1052		
Adress	Postnummer	Postort	
Vagnmansgatan 18	252 49	Helsingborg	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun			
Skåne	Helsingborg			
Fastighetsbeteckning	Egen beteckning			
Mullbäret 9				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
A				
Adress	Postnummer	Postort		
Vagnmansgatan 18,20,22,Handelsmansg	252 49	Helsingborg		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
B				
Adress	Postnummer	Postort		
Handelsmansgatan 2A-c	252 49	Helsingborg		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder			Byggnadskategori Flerbostadshus	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 3 900 m ²	Mätt värde 1	Beräknat värde 1	Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 375 m ²			Bostäder 95	
LOA 112 m ²			Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan 4			Restaurang	
Antal trapphus 6			Kontor och förvaltning 5	
Antal bostadslägenheter 49			Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Nybyggnadsår 1945			Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Byggnadstyp Friliggande			Köpcentrum	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²			Vård, dygnet runt	
			Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
			Skolor (förskola-universitet)	
			Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
			Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
			Övrig verksamhet - ange vad	
			Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601

-

0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	511 000	kWh	
Eldningsolja 1 (2)		kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	511 000	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	78 832	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	25 559	kWh	
Hushållsel (16)		kWh	
Verksamhetsel (17)		kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ²(Σ2)	25 559	kWh	
Summa 1-15,18 ³(Σ3)	536 559	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴(Σ4)	25 559	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Helsingborg A	571 508 kWh	Helsingborg	604 273 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
155 kWh/m ² ,år	7 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	111 - 167 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☒ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☒ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004 kW	Byggnadens nuvarande kylbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning enligt SSI 	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Utfört år 2006
Beskrivning av åtgärden Stambyten, badrumsrenoveringar, byte av värmeväxlare, pumpar samt injustering av radiatorer, radiator stammar och VVC.	
Utförd åtgärd ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Utfört år 2006
Beskrivning av åtgärden Byte av reglercentral till modern DUC, vilken kan övervakas av förvaltarens driftpersonal.	

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Annat arbete med anknytning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna Fastigheten har genom en aktiv driftuppföljning och tidigare fönsterbyten samt de åtgärder som utförts under 2006, reducerat sin förbrukning från 223 kWh/m2A-temp till 155 kWh/m2A-temp. Genom att trimma in och optimera driften ytterligare bör man komma ner till 150 kWh/m2 A-temp. För att komma ner ytterligare krävs att större åtgärder utförs på byggnadernas klimatskall, detta kommer att påverka fasadernas utseende och det är inte troligt att bygglov beviljas för detta.
--

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Energi & VVS Utveckling AB, ...	Organisationsnummer 556471-0423	Ackrediteringsnummer 7067:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress

Finn	Hultman	hultman@evu.se
------	---------	----------------

Expert

Förnamn	Efternamn
Finn	Hultman
Datum för godkännande	E-postadress
2008-01-29	hultman@evu.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

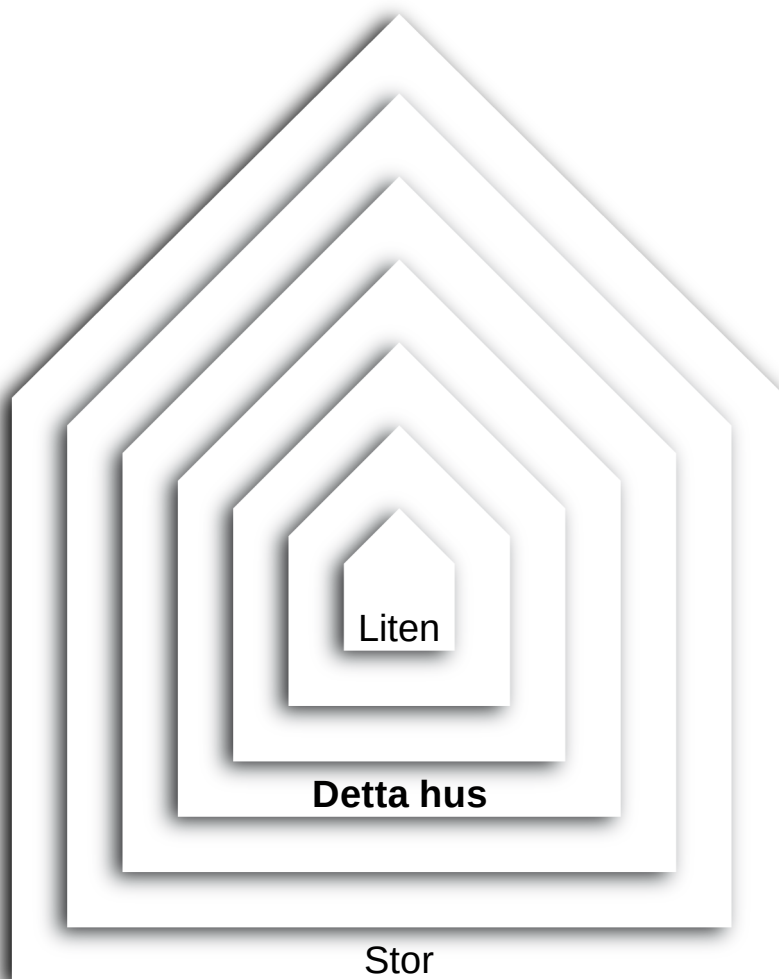
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Vagnmansgatan 18,20,22,Handelsmansg,
Helsingborg.

Detta hus använder 155 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².

Liknande hus 111–167 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-01-29 av:

Finn Hultman, Energi & VVS Utveckling AB, EVU