

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Diligentia Bostäder AB	Personnummer/Organisationsnummer 556030-8412	Utländsk adress €
Adress Sten Sturegatan 12B	Postnummer 40507	Postort Göteborg
Land 	Telefonnummer 031-816345	Mobiltelefonnummer
E-postadress peter.versen@diligentia.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	Fastighetsbeteckning Minerva 27
Egen beteckning		Egna hem €
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2790121
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Himmelriksgränden 2	Postnummer 25223	Postort Helsingborg
Huvudadress ja		
Adress Södra Storgatan 15	Postnummer 25223	Postort Helsingborg
Huvudadress ja		
Adress Södra Storgatan 17	Postnummer 25223	Postort Helsingborg
Huvudadress ja		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Mellanliggande	1900
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
☒ Mätt värde 1 730 m ²		Fördela enligt nedan:	
☒ Omvandlat från BOA/LOA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	84
☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)		Hotell, pensionat och elevhem	
☒ Omvandlat från BRA		Restaurang	7
☒ Omvandlat från BTA		Kontor och förvaltning	9
BOA	LOA	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
1 156 m ²	228 m ²	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
BRA	BTA	Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
1		Skolor (förskola-universitet)	
Avarmgarage		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Antal våningsplan ovan mark		Övrig verksamhet - ange vad	
1			
Antal trapphus			
3			
Antal bostadslägenheter			
14			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			
l/s,m ²			
Summa			100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	172 000 kWh	j	j
Eldningsolja (2)	kWh	j	j
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j	j
Ved (4)	kWh	j	j
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j	j
Övrigt biobränsle (6)	kWh	j	j
El (vattenburen) (7)	kWh	j	j
El (direktverkande) (8)	kWh	j	j
El (luftburen) (9)	kWh	j	j
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j	j
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j	j
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j	j
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j	j
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	172 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	50 833 kWh	j	j
Fjärrkyla (14)	kWh	j	j

Finns solvärme? j Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	25 000 kWh	j	j
Hushållsel (16)	kWh	j	j
Verksamhetsel (17)	kWh	j	j
Komfortkyla (18)	kWh	j	j
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	25 000 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	197 000 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	25 000 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Helsingborg A	219 155 kWh	Helsingborg	219 654 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
127 kWh/m ² ,år	14 kWh/m ² ,år	108 kWh/m ² ,år	101 - 126 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 5 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,05 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,54 ton/år
Beskrivning av åtgärden Sänkt temperatur i miljöhus (soprum) från +21 grader till +15 grader. Höga temperaturer tillsammans med en dörr som öppnas och stängs regelbundet skapar stora värmeförluster.			

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 10 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,05 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 1,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden Sänkt temperatur i samtliga källardelar från +18-20 grader till +15 grader. I Källaren är det generellt fuktigt, detta kräver värme och bör åtgärdas. Frånluftsfläktar är installerade i källarytor som drar ut fukt och värme. Temperaturen kan sänkas och därigenom spara mycket värmeenergi.			

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 20 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,03 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 2,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden Sänkt temperatur i bageri samt blomsterbutik. Butikerna hade en temperatur om ca +22-24 grader och vädring genom öppna fönster samt öppna dörrar hittades.			

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 10 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,06 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 1,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden			

Sänkt framledningstemperatur på radiatorkretsen till 46 grader.

Framledningstemperaturen uppmättes till +56 grader vid en utomhustemperatur om +6 grader. Detta i kombination med vädring tyder på att det är för varmt i huset.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	☐ Ja ☒ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
ÅF-Infrastruktur AB	556185-2103	7042:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mikael	Ahlström	mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Ralph	Krarup
Datum för godkännande	E-postadress
2009-05-25	ralph.krarup@afconsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

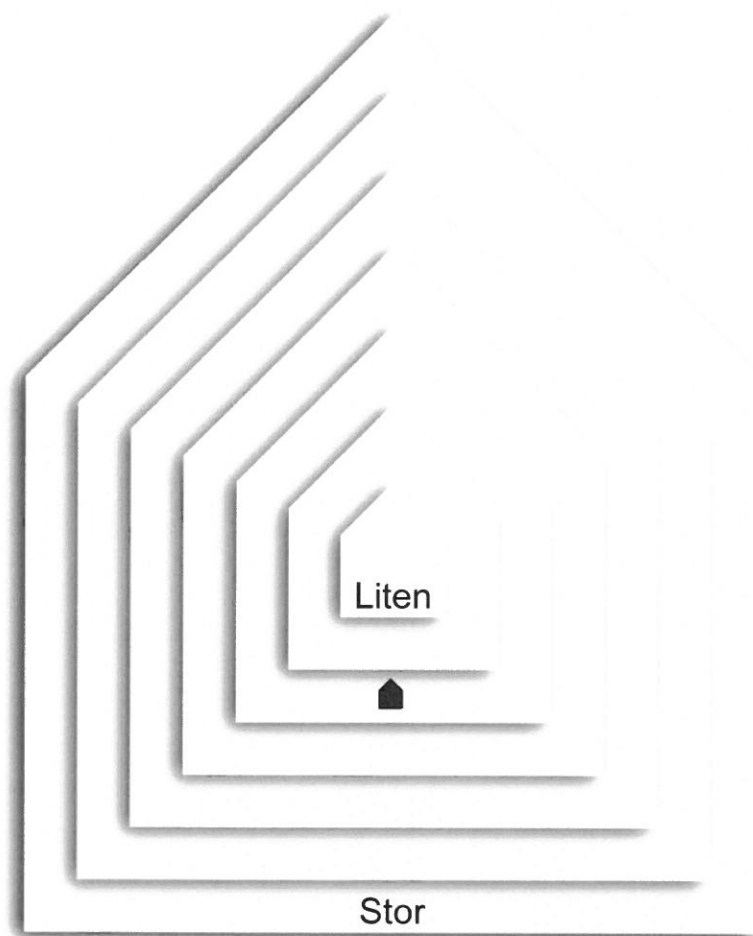
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Södra Storgatan 15, Helsingborg.

- Detta hus använder 127 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 101–126 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-05-25 av:

Ralph Krarup, ÅF-Infrastruktur AB