

EKONOMISK PLAN
för
Bostadsrättsföreningen
Mercurius Norra 21

Helsingborgs kommun

Denna Ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

A. Allmänna förutsättningar	sid 2
B. Beskrivning av fastigheten	sid 2-3
C. Slutliga kostnader för föreningens fastighetsförvärv	sid 3
D. Finansieringsplan	sid 3
E. Föreningens löpande kostnader och intäkter år 1.	sid 4
F. Redovisning av lägenheterna	sid 5
G. Särskilda förhållanden	sid 6
Ekonomisk Prognos	Bilaga 1a-b
Känslighetsanalys	Bilaga 2
Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg (bilaga)	
Teknisk besiktning, underhållsplan dat 04-03-31 (bilaga)	

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Mercurius Norra 21, Helsingborgs kommun, som registrerades hos PRV den 11 november 2003, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastighets AB Fenestria org nr 556650-2604, som ägs av Lupina AB och Helsingborgs Ram & Konsthandel AB, är lagfaren ägare till Fastigheten Mercurius Norra 21. Bostadsrättsföreningen har blivit erbjuden att köpa aktierna i Fastighets AB Fenestria, för att därigenom bli ägare till fastigheten. Bostadsrättsföreningen avser sålunda förvärva aktierna i bolaget, därefter överlåta fastigheten från bolaget till föreningen och sedan likvidera bolaget.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnaderna för fastighetens förvärv på avtalad köpeskilling, planerat renoveringsbehov jämte ombildningskostnader mm.

Upplåtelse av bostadsrätter beräknas ske när den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket.

Beräkning av föreningens årliga kapital -och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Besiktning av fastigheten har utförts av Byggadministration Bo Johansson i mars 2004 på uppdrag av Lupina AB och Helsingborgs Ram & Konsthandel AB (Säljarna). Ommålning utvändigt av fönster, balkongdörrar och plåtbleck samt åtgärdande av fukt vid yttergavlar kommer att åtgärdas av Säljarna (med solidariskt ansvar för de båda bolagen). Teknisk beskrivning och uppskattat underhållsbehov redovisas i Bilaga.

Föreningen har erbjudits långfristiga lån hos Handelsbanken.

Föreningen kommer att teckna fullvärdesförsäkring.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Mercurius Norra 21
Kommun:	Helsingborg
Adress:	Pålsjögatan 19 A, B och Tågagatan 54 A,B.
Tomtens areal:	1460 kvm
Lägenheternas totalaarea (BOA)	1524,6 kvm
Lokalernas totala area (LOA)	127,5 kvm
Byggnadsår	1950

23 st lägenheter, fördelade enligt Rubrik F,	
Utförande	Uppförd i 3 våningar med källare.
Grund	Betong
Yttervägg	Tegel
Bjälklag	Betong
Yttertak	Taktegel.
Uppvärmning	Fjärrvärme med radiatorer
Ventilation	Självdrag
Fönster	Kopplade med träbågar
Tvättstuga	I källare
Sophantering	Soprum i källare
Lägenhetsförråd	På vind och källare

Kortfattad rumsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak
Hall	plast/trä	tapet	målat
Vardagsrum	parkett	tapet	målat
Sovrum	plast/trä	tapet	målat
Badrum	plast/klinker	kakel/målat	målat
Kök	plast/trä	målade	målat

Stora avvikelser förekommer mellan lägenheterna

C. SLUTLIGA KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV

Köpeskilling för föreningens fastighet	20 188 000
Lagfartskostnad .	241 320
Ombildningskostnader (ingår i köpeskillingen).	
Reparationsfond	640 680
Summa slutliga kostnader	21 070 000

Bef pantbrev uppgår till 14 000 000 kr

Taxeringsvärdet för 2004 är uppskattat till totalt 7 900 000 kr varav 915 000 kr avser lokaler.

Lagfartskostnaden är beräknad på 16 033 000 kr, beroende på förvärvskonstruktion.

Föreningens skattemässiga ingångsvärde är 16 033 000 kr.

D.FINANSIERINGSPLAN

Finansiering	Belopp kr	Löptid	Räntesats	Räntekostnad årsvis i kr
Hypotekslån	1 636 000	rörl	2,55%	41 718
Hypotekslån	5 254 000	ca 3 år	4,05%	212 787
Hypotekslån	2 636 000	ca 5 år	4,70%	123 892
Lån vilande insatser	1 473 641	rörl	2,55%	37 578
Checkkredit (*)	1 000 000	löpande	2,60%	15 500
Insatser	9 070 359			0
Summa	21 070 000			431 475

(*) Kontraktsränta 0,25%. Beräknat medelutnyttjande 500 000 kr

Lånen förutsätts vara amorteringsfria de första 5 åren

Kapitalkostnader och amorteringar redovisas under ekonomisk prognos bilaga 1

E. FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER år 1

Föreningens löpande kostnader

Kostnadsslag	Art
Kapitalkostnader:	
Räntekostnader	431 475
Avskrivningar (fr.o m. År 6 amorteringar är lika med avskrivningar)	63 254
S:a kapitalkostnader	494 729
Driftskostnader:	
Personalkostnader	5 000
Administration, förvaltning	25 000
KabelTv	14 950
Vatten	37 998
Värme	173 471
El	10 739
Renhållning	24 782
Fast.skötself	41 303
Försäkring	11 565
Löpande underhåll	46 259
Diverse oförutsett	24 250
S:a driftskostnader	415 315
 Avsättning för underhåll	
Avsättning till yttre fond	59 600
 Övriga kostnader	
Fastighetsskatt	44 075
 Årets överskott	8904

S:a tot kostnader	1 022 623
--------------------------	------------------

Intäkter

Årsavgifter	798 000
Hysesinkomster	222 228
Ränteintäkter	2 394
Summa intäkter	1 022 623

Ovanstående driftskostnader är beräknade efter normalförbrukning och uppgifter från säljaren. Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet. Driftskostnaderna har beräknats öka med 2% årligen. Ränteantagandena baserar sig på ränteläget vid planens upprättande. Hysesintäkterna och underhållskostnaderna enligt underhållsplanen är också uppräknade med 2 % årligen. Årlig avsättning till yttre fond avser de första 11 åren.

F. REDOVISNING AV LÄGENHETERNA

Lgh nr	BOA Kvm	Rum	Förd.tal	Andelstal	Insatser kr	Vilande insatser kr	Hyror kr	Arsavgifter kr
1101	62	2 Rok	4,0893%	4,7537%	431 177			37 934
1102	73	3 Rok	4,5430%	5,2810%	479 010			42 143
1201	72	3 Rok	4,7203%	5,4872%	497 712			43 788
1202	73	3 Rok	4,7246%	5,4922%	498 166			43 828
1301	72	3 Rok	4,4699%	0,0000%		471 302	49 896	0
1302	72,5	3 Rok	4,5408%	5,2785%	478 783			42 123
2001 lokal 1	70	lokal	0,0000%	0,0000%	0		17 500	0
2101	55	2 Rok	3,4723%	4,0364%	366 115			32 210
2201	53	2 Rok	3,3841%	3,9339%	356 820			31 393
2202	53	2 Rok	3,3841%	3,9339%	356 820			31 393
2301	53	2 Rok	3,3841%	0,0000%		356 820	37 776	0
2302	53	2 Rok	3,3841%	3,9339%	356 820			31 393
3102	42	1 Rok	2,6940%	0,0000%		284 051	30 072	0
3201	54	2 Rok	3,4282%	3,9852%	361 468			31 802
3202	131,4	5 Rok	8,3291%	9,6823%	878 223			77 265
3301	54	2 Rok	3,4282%	3,9852%	361 468			31 802
3302	131,4	5 Rok	8,0023%	9,3024%	843 765			74 233
4101	42	1 Rok	2,6940%	3,1316%	284 051			24 990
4102 lokal 2	57,5	lokal	0,0000%	0,0000%	0		48 720	0
4201	54	2 Rok	3,4282%	3,9852%	361 468			31 802
4202	54,3	2 Rok	3,3841%	3,9339%	356 820			31 393
4301	55	2 Rok	3,3852%	3,9352%	356 934			31 403
4302	54	2 Rok	3,4282%	0,0000%		361 468	38 268	0
4303	71	3 Rok	6,0426%	7,0243%	637 131			56 054
4304	90	3 Rok	7,6594%	8,9038%	807 607			71 052
Totalt	1652,1		100,0000%	100,0000%	9 070 359	1 473 641	222 232	798 000

Fördeln
Lokaler 127,5
Uthyrda lgh 221
Bostadsrätter 1303,6
Summa 1652,1

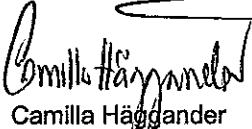
G. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN.

1. Medlem, som innehar bostadsrätt, skall erlägga insats med belopp som angivits enligt ovan och årsavgift med belopp, som angivits enligt ovan eller som styrelsen annorlunda beslutar.
2. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan enligt föreningens stadgar tas ut efter beslut av styrelsen. Ändring av insats beslutas av föreningsstämman.
3. Bostadsrättshavaren skall teckna eget abonnemang för hushållsel och eventuell internet-uppkoppling.
4. Några andra avgifter än de redovisade utgår icke till föreningen, vare sig regelbundna eller av särskilda beslut. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget, som bör kräva höjningar av årsavgifter och hyror för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
5. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt föreningens stadgar föreskriver.
6. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick.

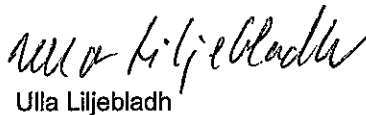
Helsingborg 04-08-06

Bostadsrättsföreningen Mercurius Norra 21


Sven Åke Danielsson


Camilla Häggander


Fredrik Falkenström


Ulla Liljebladh

Bilaga 1a

EKONOMISK PROGNOIS

	Ar 1	Ar 2	Ar 3	Ar 4	Ar 5	Ar 6	Ar 11
Årsavgifter	798 000	802 011	806 489	809 866	812 863	813 652	826 431
Årsavgift kr/m2	612	615	619	621	624	624	634
Övriga intäkter							
Hysesintäkter	222 228	226 673	231 206	235 830	240 547	245 358	270 895
Ränteutäkter	2 394	2 642	2 508	3 561	5 082	6 629	6 944
Summa intäkter	1 022 623	1 031 326	1 040 202	1 049 257	1 058 492	1 065 638	1 104 269
Räntekostnader	431 475	431 475	431 475	431 475	431 475	429 200	417 828
Avskrivningar (*)	63 254	63 254	63 254	63 254	63 254	63 254	63 254
Driftskostnader inkl löpande underhåll	415 315	423 136	431 114	439 251	447 551	456 017	500 956
Avsättning för underhåll							
Yttre fond	59 600	59 600	59 600	59 600	59 600	59 600	59 600
Övriga kostnader							
Fastighetskatt	44 075	44 957	45 856	46 773	47 708	48 662	53 727
Årets överskott	8904	8904	8 904	8 904	8 904	8 904	8 904
S:a tot kostnader	1 022 623	1 031 326	1 040 202	1 049 257	1 058 492	1 065 638	1 104 269

(*) Avskrivningar (fr.o m. År 6 är amorteringar lika med avskrivningar)

Bilaga 1b

Beräkningsunderlag	Ar 1	Ar 2	Ar 3	Ar 4	Ar 5	Ar 6	Ar 11
Taxeringsvärde bostäder	6 986 000	7 125 720	7 268 234	7 413 599	7 561 871	7 713 108	8 515 895
Taxeringsvärde lokaler	914 000	932 280	950 926	969 944	989 343	1 009 130	1 114 161
Summa taxeringsvärde	7 900 000	8 058 000	8 219 160	8 383 543	8 551 214	8 722 238	9 630 056
Låneskuld	10 999 641	10 999 641	10 999 641	10 999 641	10 999 641	10 936 387	10 620 117
Underhåll, enligt underhållsplan	772 438	874 196	812 027	852 750	980 528	1 096 185	1 133 049
Kassabehållning vid årets utgång	30 000	193 928	91 035	3 980	16 101	0	23 313
	742 438	680 269	720 992	848 770	964 427	1 096 185	1 109 736

Bilaga 2

KÄNSLIGHETSANALYS

Genomsnittliga årsavgifter per m2 om	Ar1	Ar2	Ar3	Ar4	Ar5	Ar6	Ar11
Antagen inflationsnivå och							
1 Antagen räntenivå enl plan	612	615	619	621	624	624	634
2 Antagen räntenivå + 1 procentenh.	697	700	703	706	708	708	715
3 Antagen räntenivå + 2 procentenh.	781	784	787	790	792	792	797
Antagen ränta och							
4 Antagen inflationsnivå + 1 procentenh.	612	617	623	628	633	636	661
5 Antagen inflationsnivå + 2 procentenh.	612	619	627	634	641	647	686

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 6 augusti 2004 för bostadsrättsföreningen Mercurius Norra 21, org. nr: 769610-1380

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

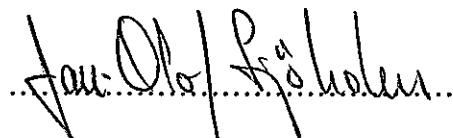
På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld

Stockholm den 8 augusti 2004

Malmö den 9 augusti 2004



Jan-Olof Sjöholm
Byggn ing
Kungsholmstorg 3 A
112 21 STOCKHOLM



Anders Stålar
Civ ing
Sandbackevägen 21
236 35 HÖLLVIKEN

Bilaga till intyg över ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Mercurius Norra 21

Till grund för granskning av den ekonomiska planen har följande handlingar förelegat:

- Registreringsbevis dat. 2003-12-04
- Stadgar, antagna 22 oktober 2003
- Köpekontrakt, utkast
- Avtal om överlåtelse av aktier, utkast
- Registeruppgift för Fastighets AB Fenestria, dat. 2004-02-10
- Utlåtande över bostadsrättsföreningens fastighetsförvärv av skattekonsult Thomas Persson, dat. 2004-08-05
- Offert finansiering dat. Helsingborg den 16 juli 2004
- Fastighetsfakta 2004-08-03
- Underhållsplan, dat. Malmö 2004-05-21

UNDERHÅLLSPLAN

Period 2004 - 2023

Brf Mercurius Norra

Fastighetsbeteckning Mercurius Norra 21

Adress Pålsjögatan 19
Helsingborg

Byggnadstekniska uppgifter

Byggår	1950
Hustyp	3 - vån flerfamiljhus
Antal lägenheter	23
Yttertak	Takpannor
Fasad	Tegel
Grund	Gjuten källargrund
Mellanbjälklag	Betong
Uppvärmning	Fjärrvärme

BRF Mercurius Norra

SAMMANFATTNING

Redovisade åtgärder och utförande är baserade på okulärbesiktning som utfördes mars 2004. Kostnaderna som är redovisade i underhållsplanen är exklusive moms och baserade på 2003 års prisläge. Underhållsplanen sträcker sig från år 2004 till 2023. Det är viktigt att underhållsplanen följs upp med 2-3 års intervall för att man skall ha möjlighet att fastställa mer exakta åtgärds år på de noteringar som ligger mer än 5 år fram i tiden från denna besiktning.

Besiktningen har utförts med dels en yttre okulär syn och dels med en inre okulär syn på de allmänna utrymmena i huset samt på uppgifter från fastighetsägaren. Under varje huvudrubrik kan man sedan läsa mer om noteringen.

Tak

Taket är ett mansardtak belagt med takpannor. Takavvattning dvs hängrännor och stuprör är i bra skick, dock behövs målning av dessa. Tegelskorstenarna är i behov av renovering. Omfogning behövs delvis då fogar ramlar ur, en skorstenskrona är sönder och i behov av omgjutning. Inga synliga indikationer på pågående läckage från yttertak kunde konstateras på vind, förutom vid ett takfönster vid vindsförråd 02-101. Livslängd på tegeltaket och underlagspappen är beräknas till ca 50 år. Enligt uppgift från fastighetsägaren är taket nyligen kontrollerat utan anmärkning. Omläggning av taket är därför framflyttat. Plåttäckningar runt skorstenar mm är i behov av målning.

Fasad

Tegelfasaden uppvisar en del sprickor dels mot gård och på fasad mot Pälsgöatan. Sprickorna finns mellan trappa 19 A och 19 B. Det finns 5 st fönsterbalkar som behöver bytas. Jag har räknat med att fogkompletteringar och omfogning av ca 10 % av fasaden inklusive sprickor behöver göras.

I gavellägenheter trappa 19 a förekommer fukt i anslutning mot tak - yttervägg. Detta måste kontrolleras och åtgärdas.

Balkonger

Balkongerna är med betongplatta och fronter i plåt. Balkongerna är nya från 2002 och viss sprickbildning i plattorna förekommer. Garantitiden är ej utgången varför detta får åtgärdas av entreprenören.

Fönster och fönsterdörrar

Fönstren är av typ träfönster 1 + 1 med kopplade bågar. Omålning av fönster samt kittning och nya tätlistor är i akut behov, då fönsterträ ej är täckt med färg på många ställen.

Trapphus

Trapphusen 4 st, är hela och renovering har jag räknat med om ca 10 år.

Utemiljö

Gården är till stora delar gräsmatta. Bytte av en del buskar och kompletteringar är medräknat, i övrigt inga större åtgärder.

Sophantering

Sophantering med sopsortering i käll i utrymme i källare med dörr mot Pålsjögatan.

Källare

Källarna inrymmer tvättstuga, förutom förråd och värmecentral.

Fukt förekommer under Fiskaffar i anslutning till affärens golvbrunnar.

På yttervägg under trappa 54 A finns tendens till fukt i vägg.

Putssläpp i mindre omfattning har skett i skyddsrum i höjd med utvändig marknivå.

Tvättutrymmen

Ytskiktet betonggolv och målade väggar ser bra ut varför någon åtgärd inte behövs inom närmaste tiden. Maskiner i tvättstugor och torkaggregat är av skiftande ålder och byts efterhand vid behov. Normal livslängd för tvättmaskiner är ca 15 år

VVS

Uppvärmningen består av fjärrvärme Värmeväxlaren från 1975. Rensning av lammeller i värmeväxlare bör ske med ca 8 års intervall. Någon uppgift ang senaste rensning finns ej.

Kall och varmvattenledningarna är sedan huset byggdes i lägenheterna, och i källaren är en del av ledningarna utbytta. Något läckage från ledningarna är ej anmält och ev ledningsbyte skjuts därför framåt. En del vattenventiler i källaren uppvisar årgning från kopparrören och tätheten på dessa bör kontrolleras. Avloppsledningarna är ursprungliga och består av gjutjärnrör. Något läckage förekommer ej. Ledningarna bör dock spolas med tanke på deras ålder, för att undvika stopp. Värmerör och radiatorer är från huset byggdes.

Ventilation

Ventilationen är av självdragstyp, där det är viktigt att tilluftsdon fungerar till lägenheterna. Denna typ av ventilation kräver ett besiktningsintervall vart nionde år. (OVK) och skall utföras igen senast 2005, fögående besiktning skedde 1996.08.05

Elsystem

Elsystemet i huset är från 1950, förutom i 5 st lägenheter där ny el är installerad

Invändigt lägenheter

4 lägenheter kontrollerades avseende badrum mm

Läg Nilsson:

Badrummet har inmurat badkar med ventilationsgaller i front. Golvet är belagt med klinker, och väggarna är kakelklädda ca 1,5 m och däröver målade. I badrummet finns fönster över badkar. Någon fukt uppmättes ej i badrummet.

Läg Thomas Magnusson:

Badrumsgolvet har plastmatta i övrigt enl läg Nilsson. I golvet uppmättes fullt utslag på fuktmätaren, liksom under vattenarmatur mellan badkar och handfat. Nedersta kakelraden över badkar gav också fullt utslag på mätaren. Mjukfog saknas mellan badkar och vägg.

Läg Svensson 19 A

Golv klinkerbelagt och väggar kaklade liksom tidigare badrum.

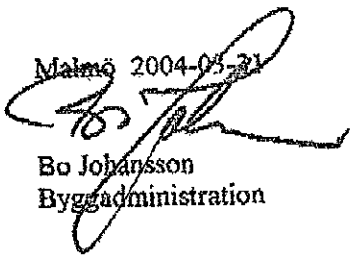
Någon fukt uppmättes ej i badrummet.

I sovrum mot gata finns fukt i takvinkel till höger om fönster. I vardagsrum till vänster om fönster har förekommer fukt i takvinkel.

Liljeblad 19 A

I sovrum mot gata finns fukt i takvinkel till höger om fönster. I vardagsrum till vänster om fönster har förekommit fukt i takvinkel, detta är tidigare åtgärdat men bör kontrolleras

Malmö 2004-05-21



Bo Johansson
Byggadministration

UNDERHÅLLSPLAN

Datum 2004.03.19

OBJEKT: Bof Mercurius Norra

KOSTNADER ÅR EXKL. MOMS

KONTO	BYGGDEL	ÅTGÄRD	TIDIGA RE	MÄNGD	EN- HET	Å-PRIS (Kronor)	KOSTNAD (Kronor)	1/Å UTF (År)	INTERV (År)	ANMÄRKNING
Tak										
Takpannor		Byte		770 kvm	800	800	693000	2018	50	Inget synligt läckage.
Takplåt		Målning		15 kvm	300	300	4500	2005	20	Färg släpser
Skorsten		Omfogning		8 st	1500	1500	12000	2006	30	Fogkomplettering hälften av skorstenarna
Skorsten		Byte krona		1 st	4000	4000	4000	2006	40	
Hängrännor		Målning		135 m	375	375	50600	2005	20	
Stuprör		Målning		100 m	375	375	37500	2005	20	
Nock-takfotsräcke		Målas		170 m	100	100	17000	2005	20	
Fasad										
Tegelfasader		Omfogning		80 kvm	600	600	54000	2006	10	Omfogning sprickor mm, beräknat ca 10% av fasad
Sockelputs		Justering kompl		5 m	375	375	1900	2008	20	läggning puls
Fönster/dörrar		Målning/kittning		130 st	1500	1500	195000	2005	8	
Fönsterbalkar		Byte		5 st	4000	4000	20000	2005	8	
Entrepertier		Målning		8 st	3000	3000	24000	2004	8	
Källartrappa utv		Lagning		3 st	2000	2000	6000	2015	15	
Källarfönster		Målning		15 st	500	500	7500	2005	8	Träfönster, inkl målning av fönsterbleck
Källardörr		Justering kompl		3 st	1000	1000	3000	2007		
Tomt/utemiljö										
Gårdsmiljö		omläggning		1 st	15000	15000	15000	2015	25	Byte av buskar mm
Allmän utrymnen										
Trapphus		Ommålning		4 st	22000	22000	88000	2015	25	
Källarutrymnen		Ommålning		1 st	20000	20000	20000	2015	25	
Tvättstuga/fofokrum		Ommålning		30 kvm	400	400	12000	2003		Väggar och tak
Tvättmaskin		Utbyte	1995	1 st	23000	23000	23000	2010	15	

Brf Mercurius Norra

Bygghet	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Takammar		4500										
Takblåt			12000									
Skorsten			4000									
Skorsten		50600										
Hänggränor		37500										
Stuprör		17000										
Nock-faktofsrücke			54000									
Fegelfrånader					1900					195000		
Sockelpis		195000										
Fönster/dörrar		20000										
Fönsterbalkar	24000								24000			6000
Entrepertier												
Källartrappa utv		7500								7500		
Källarfönster												
Källardörr			3000									15000
Gårdsmiljö												88000
Trapphus												20000
Källarutrymmen							23000					
Tvättmaskin										23000		
Tvättmaskin										25000		
Torktumlare							7000					25000
Mangel												
Torkaggregat I									3000			
Sophus												
Nya värmepådare					10000							12000
Pumpar												9000
Styrventier								20000				
Styr/reglercentral												
Värmerör												345000
Kalivattenstammar 1												345000
Varmvattenstammar 1												690000
Avloppssystem		15000									15000	
Slävdreg												
Elvsystem												
Köksavskavlopp												
Badrum brunnar							57500					
Badrum bakarsavlopp							34500					
Summa	24000	347100	70000	3000	11900		142000		27000	290500	15000	1555000

[illegible]

Brf Mercurius Norra

