

BRF Mercurius Norra 21

Org nr 769610-1380

Årsredovisning

för räkenskapsåret

2011-01-01--2011-12-31

<u>Innehåll</u>	<u>sid</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	4-7
Underskrifter	8

Styrelsen för Brf Mercurius Norra 21 får härmed lämna redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2011-01-01 - 2011-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2003-11-11 och tillträdde fastigheten Mercurius Norra 21 2004-10-15. Bostadsrättsföreningen äger och förvaltar fastigheten Mercurius Norra 21 som innefattar 20 st bostadsrätter och 3 st hyreslägenheter samt 2 st lokaler.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Allians försäkringsmäklare (Moderna försäkringar).

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ulla Karampela Ordförande

Rolf Jönsson Sekreterare

Johanna Quist Kassör

Liselotte Carlsson Ledamot

Christian Nilsson Suppleant

Revisor har varit

Åsa Erlandsson

Väsentliga händelser under året

1. Målning trapphus
2. Omdragning kablage samt ny belysning trapphus
3. IR-sändare monterade i resp trapphus . Detta medför att postkod ej längre behövs.
4. Kontrakt med hyresgäst Baldo källarlokal uppsagt from oktober 2011
5. Planeringsarbete för fönsterbyte 2012
6. Planeringsarbete för ombyggnad lokal (gamla fiskaffären) till lägenhet 2012
7. Smärre reparationer och underhåll av fastigheten

Under året har avhållits 12 styrelsemöten. Nyttillkomna medlemmar har kallats till informationsmöten i samband med styrelsemöten. Medlemmarna i föreningen har genomfört en vår- och en höststäddag.

Förslag till disposition beträffande bolagets resultat

Till stämmans förfogande enligt nedan:

Från föregående år balanserat resultat	2 834
Årets resultat	161 725
	164 559

Styrelsens förslag till resultatdisposition:

Omföring till Yttre fond	160 000
Balanseras i ny räkning	4 559

Föreningens resultat och ställning framgår av följande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "ab", "va", "By", and "uV".

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 078 140	1 127 025
Övriga rörelseintäkter		33 920	33 900
		<u>1 112 060</u>	<u>1 160 925</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	1	-422 588	-530 697
Övriga externa kostnader	2	-83 395	-88 519
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivn på materiella anläggningstillgångar	4	-110 751	-90 839
		<u>-616 734</u>	<u>-710 055</u>
Rörelseresultat		<u>495 326</u>	<u>450 870</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		21 906	2 736
Räntekostnader		<u>-355 507</u>	<u>-180 880</u>
Årets resultat		161 725	272 726

Handwritten signature and initials:
VK, LC, GY, VB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	20 211 260	20 274 514
Maskiner-tvättstugan	6	4 200	12 600
Värmeväxlare inkl styrdon	7	50 920	57 285
Säkerhetsdörrar	8	102 558	115 378
Målning trapphus	9	175 000	
Omdragning kablage samt belysning trapphus	10	103 762	
Summa anläggningstillgångar		20 647 700	20 459 777
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 360	0
Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter		10 764	10 188
		13 124	10 188
Bank		1 259 362	1 301 783
Summa omsättningstillgångar		1 272 486	1 311 971
SUMMA TILLGÅNGAR		21 920 186	21 771 748

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser		9 354 410	9 354 410
Upplåtelseavgifter		828 885	828 885
Fond för yttre underhåll	11	760 000	490 000
Summa bundet Eget kapital		10 943 295	10 673 295

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel		2 834	108
Årets Resultat		161 725	272 726
Summa Fritt Eget kapital		164 559	272 834
Summa Eget kapital		11 107 854	10 946 129

SKULDER

Långfristiga skulder

Kontokredit		0	0
Skulder till kreditinstitut	12	10 485 000	10 487 500
		10 485 000	10 487 500

Kortfristiga skulder

Förskott årsavgifter och hyror		83 975	99 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		243 357	238 863
		327 332	338 119
Summa skulder		10 812 332	10 825 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 920 186	21 771 748

[Handwritten signature]

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2011-12-31	2010-12-31
Ställda säkerhet		
För egna skulder		
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Föreningen följer årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd samt tillämpar BNFAR 2003:4 om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar. Yttre fond redovisas som en egen post under rubriken bundet eget kapital i balansräkningen. Omföring till och från fonden göres genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 1 Fastighetskostnader

	2011	2010
El-avgifter	-30 374	-36 204
Fjärrvärme	-251 977	-282 910
Vatten/avlopp	-41 993	-42 692
Renhållning	-20 482	-20 443
Förbrukningsmaterial	-2 257	0
Städmaterial	-891	0
Trivsel och trevnad	-1 097	-720
Snöskottning/halkbekämpning	-474	-869
Reparation och underhåll fastigheten	-43 010	-100 561
Underhåll o tippkostnad, trädgård	-429	-738
Reparation och underhåll, hyreslägenheter	-6 135	-10 725
Klottersanering	-875	-2 625
Kabel-tv	-20 337	-30 039
Kostnader porttelefon	-2 257	-2 171
	-422 588	-530 697

Not 2 Övriga externa kostnader

	2011	2010
Försäkringspremie fastighet	-16 371	-14 642
Kontorsmaterial	-209	0
Styrelsearvode	-15 000	-15 000
Kostnader styrelsemöte	-855	-551
Ersättning till revisor	-500	-500
Sociala avgifter arvoden	-4 713	-4 713
Autogiro-årslicens	-1 500	-1 500
Bokföringsprogram SPCS	-1 344	-1 288
Förhandlingsarvode	-450	-1 679
Serviceavgifter, branschorganisationer	-4 230	-10 705
Bankkostnader	-1 905	-1 817
Fastighetsskatt	-36 318	-36 124
	<u>-83 395</u>	<u>-88 519</u>

Not 3 Anställda och personalkostnader

Trappstädning har utförts av en anställd kvinna tom augusti 2009 då anställningen avslutades.

Denna trappstädning utföres numera av föreningens medlemmar.

Styrelse- och revisorsarvoden för 2011 har reserverats i bokslutet, men utbetalas 2012

Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2011	2010
Byggnader, planenlig avskrivning		
Enligt Ekonomisk plan	-63 254	-63 254
Maskiner-tvättstuga, planenlig avskrivning	-8 400	-8 400
Värmeväxlare inkl styrventil	-6 365	-6 365
Säkerhetsdörrar	-12 820	-12 820
Målning trapphus	-12 500	0
Omdragning kablage samt ny belysn trapphus	-7 412	0
	<u>-110 751</u>	<u>-90 839</u>

Not 5 Byggnader och mark

	2011-12-31	2010-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	20 667 555	20 667 555
Nyanskaffningar	0	0
	<u>20 667 555</u>	<u>20 667 555</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-393 041	-329 787
Årets avskrivningar enligt plan på anskaffningsvärden	-63 254	-63 254
	<u>-456 295</u>	<u>-393 041</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	20 211 260	20 274 514
Taxeringsvärde	17 440 000	12 277 000

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 6 Maskiner-tvättstugan

	2011-12-31	2010-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	42 000	42 000
Nyanskaffningar	0	0
	<u>42 000</u>	<u>42 000</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-29 400	-21 000
Årets avskrivningar enl plan på anskaffningsvärden	-8 400	-8 400
	<u>-37 800</u>	<u>-29 400</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	4 200	12 600

Not 7 Värmeväxlare för radiatorsystemet inkl styrdon

	2011-12-31	2010-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	63 650	63 650
Nyanskaffningar	0	0
	<u>63 650</u>	<u>63 650</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-6 365	0
Årets avskrivningar enl plan på anskaffningsvärden	-6 365	-6 365
	<u>-12 730</u>	<u>-6 365</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	50 920	57 285

Not 8 Säkerhetsdörrar

<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	128 198	0
Nyanskaffningar	0	128 198
	<u>128 198</u>	<u>128 198</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-12 820	0
Årets avskrivningar enl plan på anskaffningsvärden	-12 820	-12 820
	<u>-25 640</u>	<u>-12 820</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	102 558	115 378

Not 9 Målning trapphus

<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	0	0
Nyanskaffningar	187 500	0
	<u>187 500</u>	<u>0</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	0	0
Årets avskrivningar enl plan på anskaffningsvärden	12 500	0
	<u>12 500</u>	<u>0</u>

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 10 Omdragning kablage samt belysn trapphus

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	0	0
Nyanskaffningar	111 174	0
	<u>111 174</u>	<u>0</u>

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	0	0
Årets avskrivningar enl plan på anskaffningsvärden	7 412	0
	<u>7 412</u>	<u>0</u>

Not 11 Avsättning till fond yttre underhåll

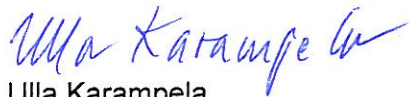
	2011	2010
Fond för yttre underhåll vid årets början	490 000	250 000
Omföring från Yttre fond motsvarande utgifter för underhåll som tidigare avsatts enl beslut på ordinarie föreningsstämma 11-04		
Överfört enl beslut ordinarie föreningsstämma	270 000	240 000
Fond för yttre underhåll vid årets slut	<u>760 000</u>	<u>490 000</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

	2011-12-31	2010-12-31
Fastighetslån, Stadshypotek	10 485 000	10 487 500
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdag	10 485 000	10 487 500

Handwritten signature and initials in blue ink.

Helsingborg 2012-05-14



Ulla Karampela
ordförande



Rolf Jönsson
sekreterare



Johanna Quist
kassör



Liselotte Carlsson
ledamot



Christian Nilsson
suppleant

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits Helsingborg 2012-05-13



Åsa Erlandsson
vald revisor

