

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

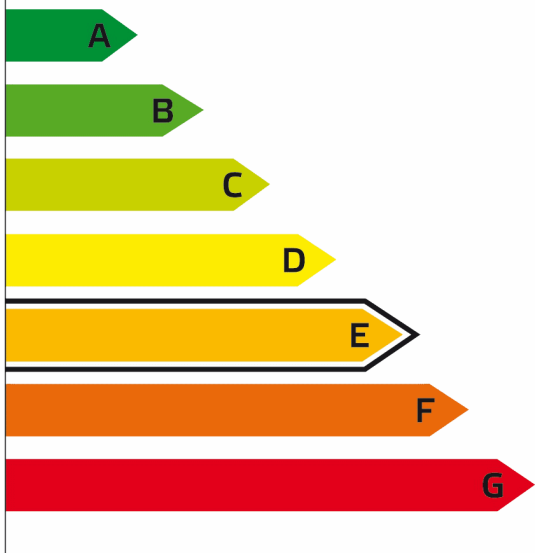
Södra Storgatan 8A, 252 23 Helsingborg

Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 1983

Energideklarations-ID: 1105828

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
151 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 84 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
135 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jörgen Persson, HSB Nordvästra
Skåne, 2020-08-27

Energideklarationen är giltig till:
2030-08-27

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne		Kommun Helsingborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tor 36			Egen beteckning Möllegränd 9-19 samt fler	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2900204	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Möllegränden 21		Postnummer 25223	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐
Adress Södra Storgatan 8A		Postnummer 25223	Postort Helsingborg	Huvudadress ☒
Adress Södra Storgatan 8B		Postnummer 25223	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2660663	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Södra Kyrkogatan 24A		Postnummer 25223	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐
Adress Södra Kyrkogatan 24B		Postnummer 25223	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐
Adress Södra Storgatan 6A		Postnummer 25223	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐
Adress Södra Storgatan 6B		Postnummer 25223	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐
Adress Södra Storgatan 6C		Postnummer 25223	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐
Adress Södra Storgatan 6D		Postnummer 25223	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐
Adress Södra Storgatan 6E		Postnummer 25223	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐
Adress Södra Storgatan 6F		Postnummer 25223	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐
Adress Södra Storgatan 6G		Postnummer 25223	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	2825425	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Möllegränden 13A			25223	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Möllegränden 13B			25223	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Möllegränden 15A			25223	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Möllegränden 15B			25223	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Möllegränden 17A			25223	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Möllegränden 17B			25223	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Möllegränden 17C			25223	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Möllegränden 19A			25223	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Möllegränden 19B			25223	Helsingborg	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	2937726	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruksgatan 11A			25223	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruksgatan 11B			25233	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruksgatan 11C			25223	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruksgatan 9			25223	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Möllegränden 11			25223	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Möllegränden 9A			25223	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Möllegränden 9B			25223	Helsingborg	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1983
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
8361 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	85	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
1	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
3	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	15	
Antal trapphus	Köpcentrum		
6	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
74	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1901 - 1912		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 698406 232802 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 71457 kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 1002665 kWh		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index) Helsingborg		Finns solcellsystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 1126365 kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning⁶ 1260584 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital) 151 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 84 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 160 kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Leveransdata för fjärrvärme	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Injusteringsprotokoll eller dyl.	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
Bq/m3		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1105828)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
70000 kWh/år	0,1 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Huskurvan har sänkts ca 15 grader från gammalt inställt värde.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jörgen	Persson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-08-27	jorgen.persson65@telia.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3283	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
HSB Nordvästra Skåne		