

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Kjellstorp		Personnummer/Organisationsnummer 743000-3181	
Adress Brf Kjellstorp Box 2030		Postnummer 25002	Postort Helsingborg
E-postadress		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	
Fastighetsbeteckning Ernst 1		Egen beteckning

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2661350	X-koordinat 6216084,821	Y-koordinat 358909,278
Adress Dalhemsvägen 43A			Postnummer 25465	Postort Helsingborg

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2959326	X-koordinat 6216096,217	Y-koordinat 358938,100
Adress Dalhemsvägen 41A			Postnummer 25465	Postort Helsingborg

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2903189	X-koordinat 6216177,437	Y-koordinat 358960,867
Adress dalhemsvägen 39A			Postnummer 25465	Postort Helsingborg

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2847160	X-koordinat 6216136,689	Y-koordinat 358984,605
Adress Dalhemsvägen 37A			Postnummer 25465	Postort Helsingborg

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2790982	X-koordinat 6216148,213	Y-koordinat 359029,469
Adress Dalhemsvägen 35A			Postnummer 25465	Postort Helsingborg

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2696956	X-koordinat 6216150,289	Y-koordinat 358862,460
Adress Dalhemsvägen 17A			Postnummer 25465	Postort Helsingborg

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2994796	X-koordinat 6216170,953	Y-koordinat 359010,149
Adress Dalhemsvägen 33A			Postnummer 25465	Postort Helsingborg

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2938804	X-koordinat 6216174,922	Y-koordinat 358885,155
Adress Dalhemsvägen 19A			Postnummer 25465	Postort Helsingborg

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
9	1	2882599	6216187,848	358912,076
Adress			Postnummer	Postort
Dalhemsvägen 21A			25465	Helsingborg
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
10	1	2826611	6216198,702	358987,859
Adress			Postnummer	Postort
Dalhemsvägen 31A			25465	Helsingborg
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
11	1	2770482	6216203,123	358936,849
Adress			Postnummer	Postort
Dalhemsvägen 23A			25465	Helsingborg
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
12	1	2714477	6216224,479	358972,552
Adress			Postnummer	Postort
Dalhemsvägen 29A			25465	Helsingborg
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
13	1	2658342	6216250,356	358957,251
Adress			Postnummer	Postort
Dalhemsvägen 27A			25465	Helsingborg
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
14	1	2956308	6216278,136	358941,977
Adress			Postnummer	Postort
Dalhemsvägen 25A			25465	Helsingborg

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1972
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 16 861 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 14 662 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal våningsplan 2		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal trapphus 42		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal bostadslägenheter 180		Restaurang	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	2 270 200 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2 270 200 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	571 359 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	250 588 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	250 588 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	2 520 788 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	250 588 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Helsingborg A	2 831 414 kWh	Helsingborg	2 838 414 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
168 kWh/m ² ,år	15 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	126 - 153 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☒ FT ☒ F med återvinning ☒ F ☒ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kylbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning enligt SSI 	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 40 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 3,75 kr	Minskad utsläpp av CO ₂ 0,32 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av tvättmaskiner till mer energieffektiva.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Har experten besiktigat byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare
---	--	---

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Energi & VVS Utveckling AB, ...	Organisationsnummer 556471-0423	Ackrediteringsnummer 7067:01
Förnamn Finn	Efternamn Hultman	E-postadress hultman@evu.se

Expert

Förnamn Joel	Efternamn Knutsson
Datum för godkännande 2008-03-26	E-postadress joel.knutsson@evu.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

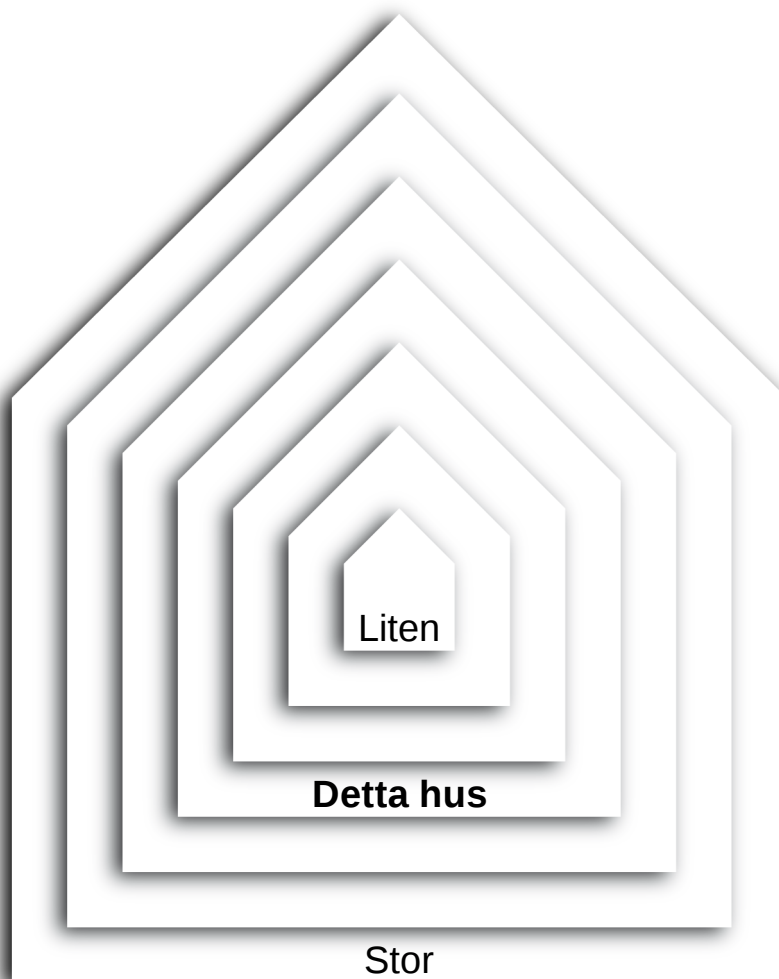
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Dalhemsvägen 43A, Helsingborg.

Detta hus använder 168 kWh/m² och år, varav el 15 kWh/m².

Liknande hus 126–153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-03-26 av:

Joel Knutsson, Energi & VVS Utveckling AB, EVU