



Trivselregler för HSB Bostadsrättsföreningen Jägaren i Helsingborg gällande fr.o.m. 2012-09-21 (vilka ersätter tidigare regler från 2002)

"Bostadsrätt men också en skyldighet"

Boendet innebär inte bara inflytande och medbestämmanderätt utan även ansvar. En betydande fråga när det gäller ansvar är hur man uppträder i förhållande till sin omgivning, grannarna och bostadsrättsföreningen i sin helhet. För att få gemensamma normer när det gäller dessa frågor har vissa regler utarbetats.

Störande ljud som musik, renoveringsarbeten m.m.

Huvudregel är att inte störa sina grannar.

För allas allmänna trivsel får det inte förekomma störande ljud från klockan 22.00 till klockan 07.00 på vardagar. Lördagar, sön-helgdagar skall det vara tyst mellan klockan 22 till klockan 09.00. Vad som är störande för andra kan vara svårt att exakt definiera men höga röster, hög volym på medianläggningar, rikligt duschande, omflyttning av möbler och liknande är några exempel.

Huset är byggt i betong vilket gör att ljudet bl.a. från borrar fortplantar sig i hela huset och är mycket störande. Slagborr och andra bullerframkallande verktyg får användas vardagar mellan klockan 08.00 och 18.00 samt på lördagar och sön/helgdagar mellan klockan 10.00 och klockan 15.00. Renoveringsarbeten skall förläggas under denna tid.

Det är lämpligt att använda bra verktyg så att arbetet kan utföras på så kort tid som möjligt. I det fall man vill renovera sin lägenhet är det önskvärt att visa hänsyn till sina grannar genom att slutföra arbetet så skyndsamt som möjligt.

Trapphus, hissar och övriga utrymmen skall hållas rena i samband med renovering.

Ytterligare information finns i föreningens stadgar samt i Bostadsrättslagen.

Om man planerar större renoveringsarbete eller fest är det lämpligt att informera grannarna *innan* arbetet/festen påbörjas.

Ordning i trapphus, balkong, vindar m.m.

Dörmattor, blommor, cyklar, barnvagnar och andra föremål får inte placeras i trapphuset eftersom det försvårar städningen och kan vara en säkerhetsrisk vid en ev. brand. Det är dessutom inte tillåtet att ha saker i gångarna på vinden av samma skäl. Det är inte tillåtet att sätta upp parabol eller antenner på balkongen. Det är inte heller tillåtet att mata fåglar från balkongen.

Kolgrill, marschaller och fyrverkerier får inte användas på balkongerna.

Rökning är inte tillåten i trapphuset. Även rökning på balkong och gård kan vara störande, speciellt för personer med astma och allergi. Det är inte tillåtet att kasta cigarettfimpar på gården eller från balkonger. Mattpiskning skall inte ske på balkongen utan skall göras vid avsedd plats på gården.

Rökning är förbjuden i alla gemensamma utrymmen.

Se till att port och andra utrymmen låses efter er.

Hissar

Det är förbjudet att frakta gods i hissen utan att någon fysiskt finns med i hissen.

Garage

Förutom de bestämmelser som står i hyresavtalet gäller följande:

Inga föremål får förvaras i garaget. Du ansvarar själv för städning på din plats. Övrigt utrymme städas av HSB. Rökning är förbjuden.

Tvätttrutiner

Utförliga regler finns uppsatta vid respektive tvättstuga

Respektera bokade tider.

Boka tid i tvättstugan genom att skriva bostadsrättsinnehavarens namn på tvättlistan vid respektive tvättstuga.

Ny tvättid får bokas först då föregående tid är förbrukad.

Det är inte tillåtet att inkräkta på någon bokad tid oavsett om den som bokat påbörjat sin tvättning eller inte. En del medlemmar kan inte påbörja sin tvättid i början på sin tvättperiod p.g.a. arbete eller liknande.

Skriv gärna ”klar” efter ditt namn om du avslutar din tvättid före tidens utgång. På så sätt kan fler få möjlighet att tvätta.

Glöm inte att städa efter dig: torka av maskiner och arbetsytor, sopa golv, våttorka vid behov. Töm torktumlarens filter/behållare.

Färgning av textilier är inte tillåtet.

Tvättstugorna får endast användas av boende i föreningen.

Cyklar

I allmänna utrymmen får cyklar bara förvaras i cykelställ, cykelrum och cykelplatser i skyddsrummen.

Husdjur

Det är givetvis tillåtet att ha husdjur i föreningen. De skall dock inte vara till olägenhet för grannarna. Låt inte ditt husdjur förorena på föreningens område, exempelvis blir lyktstolpar och fasader förstörda av urin.

Sopor

Var noga med sopsorteringen och kasta era hushållssopor i avsedda kärl. Håll god ordning i soprummen. Grovsopor kastas i container som ställs på gården ett antal gånger

per år. Ställ inga grovsopor i sputrymmen. Dessa kostar föreningen extra att få bortforslade. Denna kostnad kommer att debiteras den som ställt grovsoporna på felaktig plats.

Brandvarnare

Respektive medlem ansvarar för att det finns minst en fungerande brandvarnare per lägenhet.

2012-09-20

Styrelsen Brf Jägaren