

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		
Hsb Bostadsrättsförening Hustomten I	716438-4328		
Adress	Postnummer	Postort	
Box 2030	250 02	Helsingborg	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun			
Skåne	Helsingborg			
Fastighetsbeteckning	Egen beteckning			
Helsingborg Hustomten 1	Veckogatan 53			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
26	1	2954296	6212884,553	359646,347
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Veckogatan 53	256 64	Helsingborg	I)	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer	En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
I) Enkel I) Komplex	Friliggande	1989
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
I) Mätt värde 9 992 m ²	Fördela enligt nedan:	
I) Omvandlat från BOA/LOA	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	91
I) Omvandlat från BRA	Hotell, pensionat och elevhem	
I) Omvandlat från BTA	Restaurang	
BOA	Kontor och förvaltning	
m ²	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
LOA	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
m ²	Köpcentrum	
BRA	Vård, dygnet runt	
m ²	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
BTA	Skolor (förskola-universitet)	3
m ²	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
0	Övrig verksamhet - ange vad	Kvartersgård
Avarmgarage		6
m ²		
Antal våningsplan ovan mark		
Antal trapphus		
Antal bostadslägenheter		
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader		
l/s,m ²		
	Summa	100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601

-

0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 253 957 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
EI (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
EI (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
EI (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 253 957 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	453 045 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	99 108 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	99 108 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	1 353 065 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	99 108 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Helsingborg A	1 417 834 kWh	Helsingborg	1 478 555 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
148 kWh/m ² ,år	10 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	90 - 134 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² EI totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☐ FT ☐ F med återvinning
		☐ F	☐ Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☒ Styr- och reglerteknik ☐ Byggnadsteknik			
☒ Installationsteknik	90 000 kWh/år	0,14 kr/kWh	8,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Nya värmeväxlare, styr och reglerutrustning, givare, ventiler etc.			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☒ Styr- och reglerteknik ☐ Byggnadsteknik			
☒ Installationsteknik	10 000 kWh/år	0,38 kr/kWh	1 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
2 nya cirkulationspumpar (energiklass A) på radiatorkretsarna			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknik ☐ Byggnadsteknik			
☒ Installationsteknik	229 000 kWh/år	0,13 kr/kWh	20,6 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Montering av mätare för individuell mätning och debitering av förbrukning			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
----------------------	---------------------	----------------------

Energi & VVS Utveckling AB, ...		556471-0423	7067:01
Förnamn	Efternamn		E-postadress
Finn	Hultman		hultman@evu.se

Expert

Förnamn	Efternamn		
Claus	Holten		
Datum för godkännande	E-postadress		
2008-05-20	claus.holten@evu.se		

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

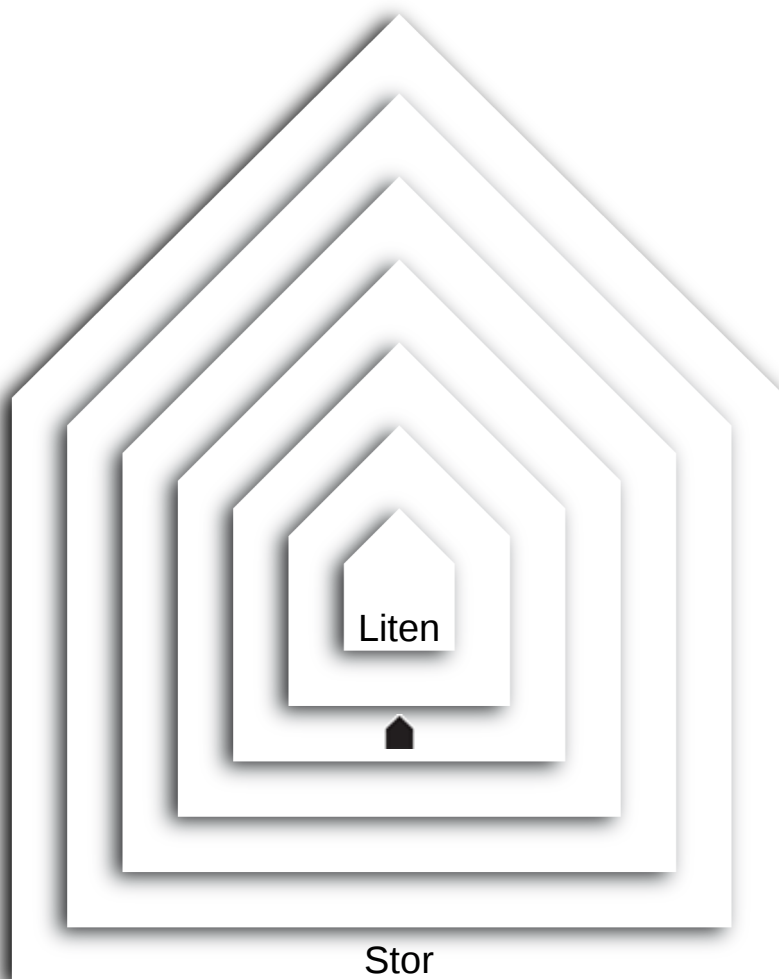
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Veckogatan 53, Helsingborg.

■ Detta hus använder 148 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².

Liknande hus 90–134 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-05-20 av:

Claus Holten, Energi & VVS Utveckling AB, EVU